

U s n e s e n í

z 14. schůze rady městského obvodu Ústí nad Labem - město,
dne 30. 8. 2023

Usnesení č. 214/14R/23 - 239/14R/23

214/14R/23

Schválení programu 14. schůze RMO ÚL - město

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání
schvaluje**

program 14. schůze RMO ÚL - město.

215/14R/23

Kontrola plnění usnesení, která byla přijata na 10., 11. a 12. schůzi RMO ÚL – město
a kontrola plnění rozpracovaných usnesení ze starších zasedání RMO ÚL – město

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

informaci o plnění usnesení přijatých na 10., 11. a 12. schůzi RMO ÚL – město a plnění
rozpracovaných usnesení ze starších zasedání RMO ÚL – město,

B) ukládá

Mgr. Darině Kaliničové, tajemnici ÚMO ÚL - město,

informovat RMO ÚL – město na její schůzi o vývoji plnění rozpracovaných usnesení

T: 31. 12. 2023

216/14R/23

Rozpočtové opatření č. RO223011 v rozpočtu MO Ústí nad Labem - město 2023

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

předložený materiál

B) schvaluje

rozpočtové opatření č. RO223011 v rozpočtu MO Ústí n. L. – město na rok 2023
spočívající ve změně schváleného rozpočtu na následující hodnoty:

celkové příjmy rozpočtu 80 759,73 tis. Kč

celkové výdaje rozpočtu 87 402,80 tis. Kč

financování 6 643,07 tis. Kč

C) ukládá

Městský obvod Ústí nad Labem - město

Ing. Evě Kodetové, vedoucí ekonomického odboru, rozpočtář
zajistit zavedení RO223011 do účetnictví a jeho zveřejnění.

T: 14. 6. 2023

217/14R/23

Stav pohledávek k 30. 6. 2023

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

přeložený materiál dle důvodové zprávy.

B) ukládá

Ing. Tomáši Kirbsovi, starosta

předložit tento materiál na nejbližším zasedání ZMO.

T: 20. 9. 2023

218/14R/23

Plnění rozpočtu MO Ústí nad Labem - město k 30. 6. 2023

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

předložený materiál dle důvodové zprávy o čerpání rozpočtu a plnění plánu VHČ MO ÚL – město na rok 2023 k 30. 06. 2023

B) ukládá

Ing. Tomáši Kirbsovi, starosta

předložit tento materiál, doplněný o aktuální stav, k projednání na nejbližším zasedání ZMO Ústí nad Labem – město, které se bude konat dne 20. září 2023.

T: 20. 9. 2023

219/14R/23

Návrh na odpis dlužného nájemného ve výši 88 583,27 Kč + příslušenství - [redacted]
[redacted] 400 01 Ústí nad Labem

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

návrh na odpis dlužného nájemného ve výši 88 583,27 Kč + příslušenství za byt č. 4, Lidické náměstí 1169/4, Ústí nad Labem

B) souhlasí

s odpisem dluhu [redacted] na nájemném a službách spojených s užíváním bytu č. 4, Lidické náměstí 1169/4, Ústí nad Labem ve výši 88 583,27 Kč + příslušenství,

C) ukládá

Ing. Tomáši Kirbsovi, starosta

předložit tento materiál na zasedání ZMO dne 20. 9. 2023.

T: 20. 9. 2023

220/14R/23

Městský obvod Ústí nad Labem - město

Žádost o poskytnutí finanční dotace - dle důvodové zprávy [REDACTED]

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

předložený materiál

B) schvaluje

poskytnutí finanční dotace dle důvodové zprávy pro [REDACTED] ve výši 6 500 Kč,

C) schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy dle důvodové zprávy pro [REDACTED], ve výši 6 500 Kč,

D) ukládá

Ing. Evě Kodetové, vedoucí ekonomického odboru ÚMO ÚL – město
zajistit realizaci poskytnutí finanční dotace.

T: 31. 12. 2023

221/14R/23

Žádost o poskytnutí finanční dotace - dle důvodové zprávy (Junák – český skaut, středisko Ústí nad Labem, z.s.)

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

předložený materiál,

B) schvaluje

poskytnutí finanční dotace dle důvodové zprávy pro Junák – český skaut, středisko Ústí nad Labem, z. s., ve výši 18 000 Kč,

C) schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy dle důvodové zprávy pro Junák – český skaut, středisko Ústí nad Labem, z. s.,
ve výši 18 000 Kč,

D) schvaluje

prominutí splnění podmínky stanovené v Pravidlech pro poskytování individuálních finančních dotací z rozpočtu MO ÚL – město pro oblast zájmových, kulturních, sportovních či veřejně prospěšných akcí a systematických činností nebo na podporu studia mimo režim školského zákona na kalendářní rok 2023 týkající se podání žádosti „vždy před konáním akce, v termínu od 1. 5. 2023 do 31. 8. 2023“, dle důvodové zprávy,

E) ukládá

Ing. Evě Kodetové, vedoucí ekonomického odboru ÚMO ÚL – město
zajistit realizaci poskytnutí finanční dotace.

T: 31. 12. 2023

222/14R/23

Městský obvod Ústí nad Labem - město

Žádost o poskytnutí finanční dotace - dle důvodové zprávy (Svaz tělesně postižených v České republice z.s. okresní organizace Ústí nad Labem)

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

předložený materiál,

B) schvaluje

poskytnutí finanční dotace dle důvodové zprávy pro Svaz tělesně postižených v České republice z.s. okresní organizace Ústí nad Labem, ve výši 18 000 Kč,

C) schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy dle důvodové zprávy pro Svaz tělesně postižených v České republice z.s. okresní organizace Ústí nad Labem, ve výši 18 000 Kč,

D) ukládá

Ing. Evě Kodetové, vedoucí ekonomického odboru ÚMO ÚL – město
zajistit realizaci poskytnutí finanční dotace.

T: 31. 12. 2023

223/14R/23

Žádost o poskytnutí finanční dotace - dle důvodové zprávy (Felisicat z.s.)

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

předložený materiál,

B) schvaluje

poskytnutí finanční dotace dle důvodové zprávy pro Felisicat z.s., ve výši 18 000 Kč,

C) schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy dle důvodové zprávy pro Felisicat z.s., ve výši 18 000 Kč,

D) ukládá

Ing. Evě Kodetové, vedoucí ekonomického odboru ÚMO ÚL – město
zajistit realizaci poskytnutí finanční dotace.

T: 31. 12. 2023

224/14R/23

Žádost o poskytnutí finanční dotace - dle důvodové zprávy (Svaz Vietnamců v Ústí nad Labem, z.s.) č. 1

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

předložený materiál,

B) schvaluje

poskytnutí finanční dotace dle důvodové zprávy pro Svaz Vietnamců v Ústí nad Labem, z.s., ve výši 18 000 Kč,

Městský obvod Ústí nad Labem - město

C) schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy dle důvodové zprávy pro Svaz Vietnamců v Ústí nad Labem, z.s., ve výši 18 000 Kč,

D) ukládá

Ing. Evě Kodetové, vedoucí ekonomického odboru ÚMO ÚL – město
zajistit realizaci poskytnutí finanční dotace.

T: 31. 12. 2023

225/14R/23

Žádost o poskytnutí finanční dotace - dle důvodové zprávy (Svaz Vietnamců v Ústí nad Labem, z.s.) č. 2

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

předložený materiál,

B) neschvaluje

poskytnutí finanční dotace dle důvodové zprávy pro Svaz Vietnamců v Ústí nad Labem, z.s.

C) ukládá

Ing. Evě Kodetové, vedoucí ekonomického odboru ÚMO ÚL – město
informovat žadatele o neschválení finanční dotace.

T: 31. 12. 2023

226/14R/23

Mimořádný zánik nedoplatků na dani a na příslušenství daně nepatrné hodnoty

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

usn. ZM č. 111/7Z/23, kterým se Statutární město Ústí nad Labem připojuje k zákonu č. 182/2023 Sb., o mimořádném odpuštění a zániku některých daňových dluhů dle ustanovení § 2 odst. 3. tohoto zákona, a to v rozsahu všech místních poplatků dle zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

B) bere na vědomí

předložený materiál ve věci mimořádného zániku nedoplatků na dani a na příslušenství daně nepatrné hodnoty dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 182/2023, o mimořádném odpuštění a zániku některých daňových dluhů.

227/14R/23

Předběžná informace k žádostem o prodej/pronájem pozemkových parcel v majetku Statutárního města Ústí n. L., ve správě MO ÚL – město

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

předběžnou informaci k žádostem o prodej/pronájem pozemkových parcel v majetku Statutárního města Ústí n. L., ve správě MO ÚL – město:

Městský obvod Ústí nad Labem - město

1. Žádost o prodej části p. p. č. 1662/1, k. ú. Ústí n. L., [REDACTED]

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, OSOM, ÚMO ÚL - město

1. postoupit žádost č. 1 na Magistrát města Ústí n. L., odbor dopravy a majetku k zajištění stanoviska
k prodeji/pronájmu pozemkových parcel.

T: 29. 9. 2023

228/14R/23

Pronájem části p. p. č. 461/11 v k. ú. Předlice - VŘ

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

protokol z výběrového řízení ze dne 19. července 2023,

B) schvaluje

pronájem části p. p. č. 461/11 o výměře 320 m² z celkové výměry 49527 m² v k. ú. Předlice [REDACTED] Ústí nad Labem, za účelem zahrady. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 12měsíční výpovědní lhůtou a výše nájemného bude činit 8,-- Kč/m²/rok
Roční nájemné bude činit 2.560,-- Kč.

C) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město,
vypracovat nájemní smlouvu ve smyslu bodu (b) tohoto usnesení.

T: 14. 9. 2023

229/14R/23

Záměr pronájmu části p. p. č. 195 v k. ú. Předlice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

záměr pronájmu části pozemkové parcely č. 195 o výměře 1665 m² z celkové výměry 2237 m² v k. ú. Předlice. Minimální výše nájemného činí 10,-- Kč/m²/rok, roční nájemné činí 16.650,--Kč, za účelem zahrady. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 12 měsíční výpovědní lhůtou. Přes část pozemku vede parovod.

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí odboru správy obecního majetku, Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město,
zajistit zveřejnění záměru pronájmu části pozemkové parcely dle bodu (a) tohoto usnesení

Stránka 6 z 12

Městský obvod Ústí nad Labem - město

na úřední desce.

T: 14. 9. 2023

230/14R/23

Záměr pronájmu části p. p. č. 852/1 v k. ú. Ústí nad Labem

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

záměr pronájmu části pozemkové parcely č. 852/1 o výměře 662 m² z celkové výměry 1602 m² v k. ú. Ústí n. L. Minimální výše nájemného činí 7,-- Kč/m²/rok, roční nájemné činí 4.634,--Kč, za účelem zahrady. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 12 měsíční výpovědní lhůtou . Pozemek se nachází na kopci.

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí odboru správy obecního majetku, Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město,

zajistit zveřejnění záměru pronájmu části pozemkové parcely dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

T: 14. 9. 2023

231/14R/23

Záměr pronájmu části p. p. č. 4157 v k. ú. Ústí nad Labem

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) neschvaluje

záměr pronájmu části p. p. č. 4157 o výměře cca 3296 m² z celkové výměry 4296 m² v k. ú. Ústí nad Labem za účelem přístupové cesty a pastviny v majetku města Ústí nad Labem z důvodu nesouhlasného stanoviska Magistrátu města Ústí n. L.,

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město

informovat o přijatém usnesení žadatele.

T: 14. 9. 2023

232/14R/23

Městský obvod Ústí nad Labem - město

Smlouva o zřízení služebnosti cesty a stezky na část p.p.č.4252/2 v k.ú. Ústí n.Labem pro vlastníky p.p.č.2707/1

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti cesty a stezky mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, zast. MO ÚL - město a fa. LENI CZ s. r. o. se sídlem Krnská 120/1, Praha 9 na části p. p. č. 4252/2 v k. ú. Ústí nad Labem pro vlastníka p. p. č. 2707/1 v k. ú. Ústí nad Labem.

Smlouva o služebnosti bude uzavřena dle geometrického zaměření rozsahu služebnosti za jednorázovou úhradu určenou znaleckým posudkem ve výši 15.950,-- Kč + 21% DPH (celkem 19.299,50 Kč) s tím, že veškeré náklady hradí žadatel,

B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos,

vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem - město, informovat žadatele a zajistit vyhotovení smlouvy dle bodu (a) tohoto usnesení.

T: 29. 9. 2023

233/14R/23

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu: "FTTH-Č- FIS-USPOD2- ÚSTÍ NAD LABEM - S-OK" Bukov a Klíše - NA STŮL

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, zast. MO ÚL–město a fa. CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Praha 9, zast. fa. RYVE–PROJEKT s. r. o. se sídlem Masarykova 633/318, Ústí nad Labem na části pozemkové parcely č. 1322/6 v k. ú. Bukov za účelem uložení nové trasy a rekonstrukce stávající trasy technické infrastruktury v souvislosti se stavbou „FTTH_Č_FIS_USPOD2_Ustí nad Labem–S_OK“.

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude uzavřena po geometrickém zaměření uložení nové trasy a rekonstrukce stávající trasy technické infrastruktury na předmětné parcele, čímž bude přesně vyznačen rozsah služebnosti.

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena dle „Sazebníku náhrad za zřízení služebnosti - věcného břemene“ schváleného na 63. schůzi Rady městského obvodu Ústí nad Labem – město, č. 1114/63R/22 ze dne 10. 3. 2022 s tím, že veškeré náklady uhradí žadatel.

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO Ústí nad Labem – město, informovat žadatele a zajistit vyhotovení smlouvy dle bodu (a) tohoto usnesení.

T: 28. 12. 2023

234/14R/23

Nabytí staveb ÚZSVM na pozemcích města do majetku města, do správy MO ÚL - město

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) nesouhlasí

s nabytím staveb do majetku Statutárního města Ústí nad Labem, do správy MO ÚL – město od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 128 00:

- 3 garáže na části p. p. č. 3851/1, k. ú. Ústí n. Labem,
- pozorovatelná na částech p. p. č. 71/1 a p. p. č. 72/2, k. ú. Hostovice u Ústí n. Labem,
- pozorovatelná na části p. p. č. 743/1, k. ú. Ústí n. Labem,

B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos

vedoucí OSOM ÚMO ÚL – město informovat o přijatém usnesení Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy a majetku.

T: 29. 9. 2023

235/14R/23

Žádosti o pronájem obecního bytu

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

žádost o pronájem obecního bytu od pana [REDAKCE] ze dne 3. 8. 2023,

B) schvaluje

pronájem obecního bytu č. 2, 1+1, Konečná 832, Ústí n. L. panu [REDAKCE], Trmice, na dobu určitou na 2 roky, s měsíčním nájemným 56,72 Kč/m²,

C) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL – město

informovat žadatele dle přijatého usnesení a vypracovat nájemní smlouvu dle bodu b).

T: 30. 9. 2023

236/14R/23

Žádosti o prodloužení nájemní smlouvy

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

Stránka 9 z 12

Městský obvod Ústí nad Labem - město

A) bere na vědomí

žádosti o prodloužení nájemní smlouvy od:

1. paní [REDAKCE] e dne 30. 6. 2023,
2. pana [REDAKCE] ze dne 3. 8. 2023,

B) schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy:

1. č. 10/Vy/21 na byt č. 11, Lidické nám. 2223/7, Ústí n. L. paní [REDAKCE] a to o 3 roky,
2. č. 6/Vy/22 na byt č. 12, Velká Hradební 2319/84, Ústí n. L. panu [REDAKCE], a to o 3 roky,

C) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL – město

informovat žadatele dle přijatého usnesení a vypracovat dodatky nájemních smluv dle bodu b).

T: 30. 9. 2023

237/14R/23

Pronájem skladových kójí - Masarykova 90, Ústí n. L.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

pronájem skladových prostor v suterénu objektu Masarykova 2307/90, Ústí n. L. těmto zájemcům:

1. SAPRO – zdravotnická technika, spol. s r. o., sídlo firmy Mírové nám. 66/18, Ústí n. L., skladová kóje č. 23, o výměře 35 m²,
2. [REDAKCE] Ústí n. L., skladové kóje č. 14 a 15, o výměře 4,8 a 4,8 m²,
3. [REDAKCE], Byšice (přechodně Stará 43, Ústí n. L.), skladová kóje č. 6, o výměře 5 m²,
4. [REDAKCE] Ústí n. L. (koresp. Klíšská 979/129, Ústí n. L.), skladové kóje č. 18 a 19, o výměře 5 a 5 m²,
5. [REDAKCE] skladová kóje č. 9, o výměře 4,5 m²,
6. [REDAKCE] Ústí n. L., skladová kóje č. 20, o výměře 5 m²,
7. [REDAKCE] Ústí n. L., skladová kóje č. 17, o výměře 5,2 m²,

- nájemné ve výši 329,- Kč/m²/rok
- nájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou
- nájemné bude hrazeno měsíčně předem
- před podpisem nájemní smlouvy zaplatí nájemce jistotu ve výši trojnásobku měsíčního

Městský obvod Ústí nad Labem - město

nájemného, která bude nájemci vrácena po skončení nájemního vztahu, bude-li nájemní vztah delší než 6 měsíců a nebude-li v prodlení s úhradou nájemného včetně služeb;
- nájemce zabezpečí na vlastní náklady odvoz odpadků,
- ostatní podmínky uvedeny v nájemní smlouvě,

B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL – město zajistit uzavření nájemních smluv dle bodu a).

T: 30. 9. 2023

238/14R/23

Ztráty a nálezy

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

informace dle důvodové zprávy,

B) schvaluje

navržený postup s nalezenými věcmi, které v zákonem stanovené lhůtě nebyly vyzvednuty vlastníky a staly se tak majetkem obce,

C) ukládá

Mgr. Darině Kaliničové, tajemnici ÚMO ÚL - město, zabezpečit dodržování schváleného postupu.

T: 30. 9. 2023

239/14R/23

Vyřazení DDHM z evidence majetku ÚMO Ú - město

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

stanovisko likvidační komise - Zápis z jednání likvidační komise č. 3/2023

B) schvaluje

vyřazení předloženého majetku (viz. příloha - soupis majetku) z evidence majetku ÚMO Ústí nad Labem - město

C) ukládá

Mgr. Darině Kaliničové
tajemnici ÚMO Ústí nad Labem - město zajistit vyřazení předloženého majetku (viz. příloha - Soupis majetku) z evidence majetku ÚMO Ústí nad Labem - město.

T: 31. 12. 2023

Městský obvod Ústí nad Labem - město

Bc.Lukáš Pokorný
místostarosta ÚMO ÚL - město

Ing. Tomáš Kirbs
starosta