

U s n e s e n í

z 20. schůze rady městského obvodu Ústí nad Labem - město,
dne 28. 2. 2024

Usnesení č. 355/20R/24 - 371/20R/24

355/20R/24

Schválení programu 20. schůze RMO ÚL - město

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání
schvaluje**

program 20. schůze RMO ÚL - město včetně doplněného bodu NA STŮL.

356/20R/24

Rozpočtové opatření č. RO224001 v rozpočtu MO ÚL - město na rok 2024

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

předložený materiál dle důvodové zprávy

B) schvaluje

rozpočtové opatření č. RO224001 v rozpočtu MO Ústí n. L. – město na rok 2024
spočívající ve změně schváleného rozpočtu z důvodu zapojení dotace na následující
hodnoty:

celkové příjmy rozpočtu 79 854,47 tis. Kč

celkové výdaje rozpočtu 81 289,15 tis. Kč

financování 1 434,68 tis. Kč

C) ukládá

Ing. Evě Kodetové, vedoucí ekonomického odboru, rozpočtář
zajistit zveřejnění RO224001 a jeho zavedení do účetnictví.

T: 13. 3. 2024

357/20R/24

Rozpočtové opatření č. RO224002 v rozpočtu MO ÚL - město na rok 2024

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

předložený materiál dle důvodové zprávy

B) schvaluje

Městský obvod Ústí nad Labem - město

rozpočtové opatření č. RO224002 v rozpočtu MO Ústí n. L. – město na rok 2024
spočívající ve změně schváleného rozpočtu z důvodu zapojení účelové investiční dotace na
stranu příjmů i výdajů na následující hodnoty:

celkové příjmy rozpočtu 80 854,47 tis. Kč
celkové výdaje rozpočtu 82 289,15 tis. Kč
financování 1 434,68 tis. Kč

C) ukládá

Ing. Evě Kodetové, vedoucí ekonomického odboru, rozpočtář
zajistit zveřejnění RO224002 a jeho zavedení do účetnictví.

T: 13. 3. 2024

358/20R/24

Rozpočtové opatření č. RO224003 v rozpočtu MO ÚL - město na rok 2024

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

předložený materiál dle důvodové zprávy

B) schvaluje

rozpočtové opatření č. RO224003 v rozpočtu MO Ústí n. L. – město na rok 2024
spočívající ve změně schváleného rozpočtu z důvodu zapojení dotace na VPP na straně
příjmů i výdajů na následující hodnoty:

celkové příjmy rozpočtu 81 243,47 tis. Kč
celkové výdaje rozpočtu 82 678,15 tis. Kč
financování 1 434,68 tis. Kč

C) ukládá

Ing. Evě Kodetové, vedoucí ekonomického odboru, rozpočtář
zajistit zveřejnění a zavedení RO224003 do účetnictví.

T: 13. 3. 2024

359/20R/24

Vyhodnocení rozpočtového provizoria MO ÚL - město vyhlášeného na 1. pololetí 2024

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

vyhodnocení rozpočtového provizoria vyhlášeného na období 1. čtvrtletí roku 2024 (usn. č.
73/7Z/23 dne 13. 12. 2023) s tím, že vyhlášená pravidla rozpočtového provizoria a
stanovené limity rozpočtového provizoria byly dodrženy.

Stránka 2 z 8

Městský obvod Ústí nad Labem - město

B) ukládá

Ing. Tomáši Kirbsovi, starostovi MO ÚL - město

předložit vyhodnocení rozpočtového provizoria na nejbližším zasedání ZMO Ústí nad Labem – město.

T: 17. 4. 2024

360/20R/24

Stav pohledávek k 31. 12. 2023

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

předložený materiál dle důvodové zprávy.

B) ukládá

Ing. Tomáši Kirbsovi, starostovi MO ÚL - město

předložit tento materiál na nejbližším zasedání ZMO ÚL - město.

T: 17. 4. 2024

361/20R/24

Předběžná informace k žádostem o prodej/pronájem pozemkových parcel v majetku Statutárního města Ústí n. L. ve správě MO UL-město

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

předběžnou informaci k žádostem o prodej/pronájem pozemkových parcel v majetku Statutárního města Ústí n. L., ve správě MO ÚL – město:

1. Žádost o prodej p. p. č. 4149/22 v k. ú. Ústí nad Labem, [REDACTED]
2. Žádost o prodej p. p. č. 931 v k. ú. Bukov, [REDACTED]
3. Žádost o prodej/ pronájem p. p. č. 646/2 v k. ú. Ústí nad Labem, [REDACTED]
Žádost o prodej p. p. č. 646/2 v k. ú. Ústí nad Labem, Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje
4. Žádost o prodej části p. p. č. 441/50, k. ú. Klíše, [REDACTED]
5. Žádost o prodej p. p. č. 120 v k. ú. Habrovice, [REDACTED]
6. Žádost o prodej p. p. č. 4307/3, 4307/4, 43075 v k. ú. Ústí n. L., Správa železnic, s. o.
7. Žádost o prodej p. p. č. 731 v k. ú. Všebořice, [REDACTED]

B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL – město

1. postoupit žádosti č. 1, 2, 3, 5, 6, 7 na Magistrát města Ústí n. L., odbor dopravy a majetku k zajištění stanoviska k prodeji/pronájmu pozemkových parcel.

2. informovat žadatele podané žádosti č. 4 o tom, že Městský obvod Ústí n. L. – město nemá zájem uvedenou pozemkovou parcelu prodat.

T: 7. 3. 2024

362/20R/24

Městský obvod Ústí nad Labem - město

Záměr prodeje části p. p. č. 1662/1 v k. ú. Ústí n. L.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) neschvaluje

záměr prodeje části pozemkové parcely č. 1662/1 o výměře cca 2602 m² z celkové výměry 3170 m² v k. ú. Ústí n. L. z majetku města Ústí nad Labem z důvodu nesouhlasného stanoviska Magistrátu města Ústí n. L.,

B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, OSOM ÚMO ÚL - město informovat o přijatém usnesení žadatele.

T: 31. 3. 2024

363/20R/24

Prodej p. p. č. 371 v k. ú. Bukov

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) souhlasí

s prodejem pozemkové parcely z majetku města Ústí n. L.:
- p. p. č. 371 o výměře 259 m², druh zahrada v k. ú. Bukov
kupní cena činí 217.042,-- Kč (tj. 838,-- Kč/m²)
uvedeným žadatelům:

za níže uvedených smluvních podmínek:

- využití pozemku musí být v souladu s platným Územním plánem města Ústí n. L.,
- kupující uhradí náklady spojené s prodejem,

B) ukládá

Bc. Lukáši Pokornému, místostarostovi MO ÚL – město předložit materiál na jednání 9. zasedání ZMO ÚL - město dne 17. dubna 2024

T: 29. 2. 2024

364/20R/24

Pronájem části p. p. č. 461/11 v k. ú. Předlice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

pronájem části p. p. č. 461/11 o výměře 450 m² z celkové výměry 49527 m² v k. ú. Předlice pí [redacted], Ústí nad Labem za účelem zahrady.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 12měsíční výpovědní lhůtou. Výše nájemného bude činit 5,-- Kč/m²/rok. Roční nájemné bude činit 2.250,-- Kč.

Městský obvod Ústí nad Labem - město

B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město

vypracovat NS ve smyslu bodu (a) tohoto usnesení.

T: 29. 2. 2024

365/20R/24

Záměr změny NS č. 1296 o pronájmu části p. p. č. 3497 v k. ú. Ústí n. L.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

záměr změny nájemní smlouvy č. 1296 uzavřené s [REDAKCE]
Ústí nad Labem o pronájmu části pozemkové parcely 3497 o výměře 368 m²
z celkové výměry 728 m² v k. ú. Ústí nad Labem v tom smyslu, že bude připsán další
spolunájemce [REDAKCE] Ústí nad Labem. Roční nájemné činí
3.680,-- Kč. Další podmínky NS zůstávají stejné.

B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí odboru správy obecního majetku, Úřadu městského
obvodu Ústí nad Labem – město

zajistit zveřejnění oznámení o připsání spolunájemce do nájemní smlouvy dle bodu (a)
tohoto usnesení na úřední desce.

T: 29. 2. 2024

366/20R/24

Uzavření dodatku č. 1 k NS č. 1159 o pronájmu p. p. č. 2493/38 v k. ú. Ústí nad
Labem

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k NS č. 1159 uzavřené s firmou WEGA reality s r. o., zast.
p. [REDAKCE] o pronájmu pozemkové parcely č. 2493/38 o výměře 1358 m² za
účelem využití parkovací plochy v tom smyslu, že bude připsán další spolunájemce
firma Caerus Bohemia s. r. o., zast. p. [REDAKCE] Chabařovice
a dále v tom smyslu, že bude zvýšeno roční nájemné z částky 440.000,-- Kč na částku
660.000,-- Kč tj. 55.000,-- Kč/měsíc. Další podmínky nájemní smlouvy zůstávají
stejně.

B) ukládá

Stránka 5 z 8

Městský obvod Ústí nad Labem - město

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město
zajistit vypracování dodatku č. 1 k NS č. 1159 ve smyslu bodu (a) tohoto usnesení.

T: 29. 2. 2024

367/20R/24

Záměr prodeje p. p. č. 191 v k. ú. Habrovice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

záměr prodeje pozemkové parcely z majetku města Ústí n. L.:
- p. p. č. 191 o výměře 550 m², zahrada, k. ú. Habrovice,
min. nabídková cena 1.263,-Kč/m² (cena celkem 694.650,- Kč)
za níže uvedených smluvních podmínek:
- využití pozemku musí být v souladu s platným Územním plánem města Ústí n. L.,
- kupující uhradí náklady spojené s prodejem,
upozornění : na pozemek není přístup z veřejné komunikace.

B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, odbor správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město
zajistit zveřejnění záměru prodeje pozemkové parcely dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

T: 7. 3. 2024

368/20R/24

Nabídka k odkoupení nemovitosti na p. p. č. 431/2 v k. ú. Předlice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) nesouhlasí

s využitím předkupního práva vlastníka pozemkové parcely č. 431/2 o výměře 31 m² v katastrálním území Předlice k odkoupení budovy s číslem evidenčním 8807 (stavba pro rodinnou rekreaci) za cenu 990.000,-- Kč od p. [REDACTED]

B) ukládá

Bc. Lukášovi Pokornému, místostarostovi Městského obvodu Ústí nad Labem – město předložit na jednání 9. zasedání ZMO ÚL - město dne 17. 4. 2024 materiál ve smyslu bodu (a) tohoto usnesení.

T: 7. 3. 2024

369/20R/24

Městský obvod Ústí nad Labem - město

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti cesty a stezky na části p. p. č. 1287/1 v k. ú. Ústí nad Labem pro vlastníka p. p. č. 1234/1 k. ú. Ústí nad Labem.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti cesty a stezky mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, zast. MO ÚL – město a p. [REDAKCE] 400 01 Ústí nad L., na části p. p. č. 1287/1 v k. ú. Ústí nad Labem pro vlastníka p. p. č. 1234/1 v k. ú. Ústí nad Labem.

Smlouva o zřízení služebnosti cesty a stezky bude uzavřena dle geometrického zaměření na předmětné parcele, čímž bude přesně vyznačen rozsah služebnosti.

Služebnost cesty a stezky bude zřízena za jednorázovou úhradu určenou znaleckým posudkem s tím, že veškeré náklady hradí žadatel.

B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, OSOM ÚMO Ústí nad Labem – město informovat žadatele a zajistit vyhotovení smlouvy dle bodu (a) tohoto usnesení.

T: 7. 3. 2024

370/20R/24

Pronájem skladových kójí - Masarykova 90, Ústí n. L.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

pronájem skladových prostor v suterénu objektu Masarykova 2307/90] Ústí n. L. tomuto zájemci:

- [REDAKCE] (koresp. Klíšská 979/129, Ústí n. L.),
skladové kóje č. 8 a 12, o výměře 3,6 a 3,6 m²,

- nájemné ve výši 329,- Kč/m²/rok
- nájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou
- nájemné bude hrazeno měsíčně předem
- před podpisem nájemní smlouvy zaplatí nájemce jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která bude nájemci vrácena po skončení nájemního vztahu, bude-li nájemní vztah delší než 6 měsíců a nebude-li v prodlení s úhradou nájemného včetně služeb;
- nájemce zabezpečí na vlastní náklady odvoz odpadků,
- ostatní podmínky uvedeny v nájemní smlouvě,

B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL – město zajistit uzavření nájemní smlouvy dle bodu a).

371/20R/24

Žádost o pronájem obecního bytu

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

žádost o pronájem obecního bytu od paní [REDAKCE] ze dne 5. 1. 2024,

B) schvaluje

pronájem obecního bytu č. 4, 0+1, Konečná 832, Ústí n. L. paní [REDAKCE]
[REDAKCE], na dobu určitou na 2 roky, s měsíčním nájemným 56,72
Kč/m²,

C) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos

vedoucí OSOM ÚMO ÚL – město, informovat žadatele dle přijatého usnesení a vypracovat
nájemní smlouvu dle bodu b).

T: 31. 3. 2024

Záměr pronájmu 2373/2 a části p. p. č. 2373/1 v k. ú. Ústí nad Labem

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

záměr pronájmu p. p. č. 2373/2 o výměře 473 m² (pozemek pod nemovitostí Velká
Hradební 13/47, Ústí nad Labem v soukromém vlastnictví) a části p. p. č. 2373/1 o výměře
200 m² z celkové výměry 2098 m² vše v k. ú. Ústí nad Labem. Minimální výše nájemného
činí 100,-- Kč/m²/rok za zastavěnou plochu a 10,-- Kč/m²/rok za přístupovou cestu (ostatní
plocha). Roční nájemné bude činit 49.300,-- Kč. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou
s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí odboru správy obecního majetku, Úřadu městského
obvodu Ústí nad Labem – město,

zajistit zveřejnění záměru pronájmu pozemkové parcely a části pozemkové parcely dle
bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

T: 31. 3. 2024

Bc. Lukáš Pokorný
místostarosta ÚMO ÚL - město

Ing. Tomáš Kirbs
starosta