

**Pozn.:** Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679 a zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.



## U S N E S E N Í

z 22. schůze Rady městského obvodu Ústí nad Labem – město konané dne 25. listopadu 2019

### usnesení č. 320/22R/19

#### **Schválení programu**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město  
**s c h v a l u j e**  
program jednání 22. schůze RMO ÚL – město.

### usnesení č. 321/22R/19

1/1

**Kontrola plnění usnesení, která byla přijata na 17., 18. a 19. schůzi RMO Ústí nad Labem – město a kontrola plnění rozpracovaných usnesení ze starších schůzí RMO Ústí nad Labem – město**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) **b e r e n a v ě d o m í**

informaci o plnění usnesení přijatých na 17., 18. a 19. schůzi RMO Ústí nad Labem – město a informaci o plnění rozpracovaných usnesení ze starších schůzí RMO Ústí nad Labem – město,

(b) **u k l á d á**

Mgr. D. Kaliničové, tajemnici ÚMO Ústí nad Labem – město, informovat Radu MO Ústí nad Labem – město na její nejbližší schůzi o vývoji v plnění rozpracovaných usnesení.

### usnesení č. 322/22R/19

3/B1/1

**Záměr prodeje p. p. č. 1465/1 v k. ú. Ústí n. L.**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) **s c h v a l u j e**

**záměr prodeje pozemkové parcely z majetku města Ústí nad Labem:**

p. p. č.	k. ú.	celková výměra m <sup>2</sup>	výměra m <sup>2</sup>	min. nabídková cena Kč/m <sup>2</sup>	druh pozemku
1465/1	Ústí n. L.	124	124	700,--	zahrada

za níže uvedených smluvních podmínek:

- využití pozemku musí být v souladu s platným Územním plánem města Ústí n. L.,
- v případě, že se na pozemku nachází zařízení veřejného osvětlení, bude při prodeji zřízena služebnost inženýrské sítě,
- kupující uhradí náklady spojené s prodejem,

upozornění:

- pozemek se nachází na území archeologických nalezišť – ÚAN III.,

(b) u k l á d á

pí Jitce Ulrychové, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město, zajistit zveřejnění záměru prodeje pozemkové parcely dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

**usnesení č. 323/22R/19**

3/B1/2

**Záměr prodeje p. p. č. 1617/1 v k. ú. Ústí n. L.**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) n e s c h v a l u j e

záměr prodeje p. p. č. 1617/1 o výměře 144 m<sup>2</sup> v k. ú. Ústí n. L. z majetku města Ústí n. L. z důvodu nesouhlasného stanoviska Magistrátu města Ústí n. L.,

(b) u k l á d á

pí Jitce Ulrychové, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město, informovat o přijatém usnesení žadatele.

**usnesení č. 324/22R/19**

3/B1/3

**Záměr prodeje p. p. č. 1922/7 v k. ú. Ústí n. L.**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) s c h v a l u j e

záměr prodeje pozemkové parcely z majetku města Ústí nad Labem:

p. p. č.	k. ú.	celková výměra m <sup>2</sup>	výměra m <sup>2</sup>	min. nabídková cena Kč/m <sup>2</sup>	druh pozemku
1922/7	Ústí n. L.	110	110	600,--	zahrada

za níže uvedených smluvních podmínek:

- využití pozemku musí být v souladu s platným Územním plánem města Ústí n.L.,
- kupující uhradí náklady spojené s prodejem,

upozornění:

- pozemek se nachází na území archeologických nalezišť – ÚAN III. a v ochranném pásmu trolejbusových tratí,
- na pozemek je přístup pouze přes soukromé pozemky,

(b) u k l á d á

pí Jitce Ulrychové, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město, zajistit zveřejnění záměru prodeje pozemkové parcely dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

**usnesení č. 325/22R/19**

3/B2/1

**Prodej části p. p. č. 3558/2 dle GP č. 3558/3 v k. ú. Ústí n. L., ČEZ Distribuce, a. s.**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) s o u h l a s í

s prodejem části pozemkové parcely z majetku města Ústí n. L. uvedenému žadateli:

p. p. č.	k. ú.	kupující	výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč/m <sup>2</sup>	celková cena Kč	druh pozemku
3558/2 dle GP č. 3558/3	Ústí n. L.	ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, zast. ELMO SCHOŘ, s.r.o., Lovosice, IČ 25445421	11	1500,--	16500,--	orná půda

za níže uvedených smluvních podmínek:

- využití pozemku musí být v souladu s platným Územním plánem města Ústí n.L.,
- kupující uhradí náklady spojené s prodejem,

upozornění:

- pozemek se nachází na území archeologických nalezišť – ÚAN III., ve IV. zóně chráněné krajinné oblasti České středohoří a ve vnější zóně havarijního plánování Spolchemie,

(b) u k l á d á

pí Marii Jakubcové, místostarostce MO ÚL – město, předložit materiál na jednání 7. zasedání ZMO ÚL - město dne 18. prosince 2019.

**usnesení č. 326/22R/19**

3/B2/2

Prodej p. p. č. 1311/2 v k. ú. Ústí n. L., [REDACTED]  
Rada městského obvodu Ústí nad Labem

(a) s o u h l a s í

s prodejem části pozemkové parcely z majetku města Ústí n. L. uvedenému žadateli:

p. p. č.	k. ú.	kupující	výměra m <sup>2</sup>	Cena Kč/m <sup>2</sup>	celková cena Kč	druh pozemku
1311/2	Ústí n. L.	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	131	350,--	45850,--	zahrada

za níže uvedených smluvních podmínek:

- využití pozemku musí být v souladu s platným Územním plánem města Ústí n.L.,
- kupující uhradí náklady spojené s prodejem,

upozornění:

- pozemek se nachází na území archeologických nalezišť – ÚAN III.,

- na pozemku je zřízeno věcné břemeno pro Severočeskou vodárenskou společnost, a.s. za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na kanalizačním řadu DN 600,

(b) u k l á d á

pí Marii Jakubcové, místostarostce MO ÚL – město, předložit materiál na jednání 7. zasedání ZMO ÚL - město dne 18. prosince 2019.

### **usnesení č. 327/22R/19**

3/B3/1

**Záměr změny NS č. 1015 o pronájmu části p. p. č. 461/11 v k. ú. Předlice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) s c h v a l u j e

záměr změny nájemní smlouvy č. 1015 o pronájmu části pozemkové parcely v majetku města Ústí nad Labem:

p. p. č.	k. ú.	celková výměra m <sup>2</sup>	výměra m <sup>2</sup>	nájem Kč/m <sup>2</sup> /rok	roční nájem Kč	účel	dobu pronájmu a výpověd. lhůta
461/11	Předlice	49527	320	2,--	640,--	zahrada	neurčitá s 12 měsíční výpovědní lhůtou

- v tom smyslu, že bude do nájemní smlouvy připsán další spolunájemce pan [redacted] a výše ročního nájemného se mění z částky 640,-- Kč na částku 1600,-- Kč s tím, že ostatní podmínky NS zůstávají stejné,

(b) u k l á d á

pí Jitce Ulrychové, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město, zajistit zveřejnění oznámení o změně nájemní smlouvy dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

### **usnesení č. 328/22R/19**

3/B3/2

**Záměr pronájmu části p. p. č. 1296 v k. ú. Klíše**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) s c h v a l u j e

záměr pronájmu části pozemkové parcely v majetku města Ústí n. L.:

p. p. č.	k. ú.	celková výměra m <sup>2</sup>	výměra m <sup>2</sup>	min. výše nájemného Kč/m <sup>2</sup> /rok	roční nájemné Kč	účel	dobu pronájmu a výpovědní lhůta
1296	Klíše	981	280	10,--	2800,--	odpočinková a herní zóna	neurčitá s 12měsíční výpovědní lhůtou

za níže uvedených smluvních podmínek:

- pozemek nesmí být oplocen,  
- pozemek musí sloužit jako veřejné prostranství – obytná zeleň,  
upozornění:

- pozemek se nachází na území archeologických nalezišť ÚAN I., v ochranném pásmu plynovodu a zóně havarijního plánování Spolchemie,

(b) u k l á d á

pí Jitce Ulrychové, vedoucí odboru správy obecního majetku, Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město, zajistit zveřejnění záměru pronájmu části pozemkové parcely dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

**usnesení č. 329/22R/19**

3/B3/3

**Záměr změny NS č. 1241 o pronájmu části p. p. č. 460 v k. ú. Klíše**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) s c h v a l u j e

záměr změny nájemní smlouvy č. 1241 o pronájmu části pozemkové parcely v majetku města Ústí nad Labem:

p. p. č.	k. ú.	celková výměra m <sup>2</sup>	výměra m <sup>2</sup>	nájem Kč/m <sup>2</sup> /rok	roční nájem Kč	účel	doba pronájmu a výpověd. lhůta
460	Klíše	1583	600	5,--	3000,--	zahradka	neurčitá s 12 měsíční výpovědní lhůtou

- v tom smyslu, že bude do nájemní smlouvy připsán další spolunájemce paní [redacted] a výše ročního nájemného se mění z částky 3000,-- Kč na částku 4200,-- Kč s tím, že ostatní podmínky NS zůstávají stejné

(b) u k l á d á

pí Jitce Ulrychové, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město, zajistit zveřejnění oznámení o změně nájemní smlouvy dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

**usnesení č. 330/22R/19**

3/B3/4

**Změna NS č. 1227 o pronájmu části p. p. č. 457/1 v k. ú. Klíše**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) s c h v a l u j e

záměr změny nájemní smlouvy č. 1227 o pronájmu části pozemkové parcely v majetku města Ústí nad Labem:

p. p. č.	k. ú.	celková výměra m <sup>2</sup>	výměra m <sup>2</sup>	nájem Kč/m <sup>2</sup> /rok	roční nájem Kč	účel	doba pronájmu a výpověd. lhůta
457/1	Klíše	4759	750	5,--	3750,--	zahradka	neurčitá s 12 měsíční výpovědní lhůtou

v tom smyslu, že:

- do nájemní smlouvy bude připsán další spolunájemce p. [redacted]
- do nájemní smlouvy bude připsána p. p. č. 457/2 o výměře 36 m<sup>2</sup> v k. ú. Klíše, na které se nachází chata v soukromém vlastnictví,
- výše ročního nájemného se mění z částky 3750,-- Kč na částku 5970,-- Kč s tím, že ostatní podmínky NS zůstávají stejné,

(b) u k l á d á

pí Jitce Ulrychové, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město, zajistit zveřejnění oznámení o změně nájemní smlouvy dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

**usnesení č. 331/22R/19**

3/B4/1

[Uzavření dodatku č. 2 k NS č. 518 na pronájem části p. p. č. 3753/1 v k. ú. Ústí n. L. – \[redacted\]](#)

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 2 k NS č. 518 uzavřené s pí [redacted] bytem Ústí nad Labem o pronájmu části p. p. č. 3753/1 o výměře 400 m<sup>2</sup> z celkové výměry 6833 m<sup>2</sup> v k. ú. Ústí n. L., v tom smyslu, že bude připsán spolunájemce p. [redacted] bytem Ústí nad Labem a bude nově započítáno nájemné za zastavěnou plochu chaty, která se nachází na p. p. č. 3753/1 o výměře 13,25 m<sup>2</sup> v k. ú. Ústí nad Labem a to ve výši 20,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok a nájemné za pronájem pozemku 10,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Chata je v osobním vlastnictví nájemce. Výše ročního nájemného činí 2.000,-- Kč a současné nájemné bude činit 4.132,50 Kč. Další podmínky NS zůstávají stejné,

(b) u k l á d á

pí Jitce Ulrychové, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město, zajistit vypracování dodatku č. 2 k NS č. 518 ve smyslu bodu (a) tohoto usnesení.

**usnesení č. 332/22R/19**

3/B4/2

[Pronájem p. p. č. 1853 v k. ú. Ústí n. L. – Společenství vlastníků Ústí n. L.](#)

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) s c h v a l u j e

pronájem pozemkové parcely v majetku města Ústí nad Labem uvedenému žadateli:

p. p. č.	k. ú.	žadatel	celková výměra m <sup>2</sup>	výměra m <sup>2</sup>	nájem Kč/m <sup>2</sup> /rok	roční nájem Kč	účel	doba pronájmu a výp. lhůta
1853	Ústí nad Labem	Společenství vlastníků Ústí nad Labem, se sídlem Ústí n. L., zast. předsedou [redacted] [redacted] IČO:03627268	476	476	12,--	5.712,--	zahrada	na dobu neurčitou s 3měsíční výpovědní lhůtou

(b) u k l á d á

pí Jitce Ulrychové, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město, vypracovat NS ve smyslu bodu (a) tohoto usnesení.

**usnesení č. 333/22R/19**

3/B4/3

[Pronájem části p. p. č. 1514 v k. ú. Bukov, Společenství vlastníků Ústí n. L.](#)

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) s c h v a l u j e

pronájem části pozemkové parcely v majetku města Ústí nad Labem uvedenému

žadatel:

p. p. č.	k. ú.	žadatel	celková výměra m <sup>2</sup>	výměra m <sup>2</sup>	nájem Kč/m <sup>2</sup> /rok	roční nájem Kč	účel	dobu pronájmu a výp. lhůta
1514	Bukov	Společenství vlastníků se sídlem Ústí nad Labem, zast. předsedkyně [redacted] ICO: 25446282	1190	326	10,--	3.260,--	volnočasové využití	na dobu neurčitou s 3měsíční výpovědní lhůtou

Pronájem pozemku za těchto podmínek:

- musí i nadále zůstat volně přístupný a to bez ohledu na pronájem k tomuto prostoru,
- nesmí být oplocen,
- způsob využití musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem, tzn. Plocha s charakterem veřejné obytné zeleně s parkovými úpravami,

(b) u k l á d á

pí Jitce Ulrychové, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město, vypracovat NS ve smyslu bodu (a) tohoto usnesení.

### **usnesení č. 334/22R/19**

3/D1/1

#### **Žádosti o prodloužení nájemní smlouvy**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) b e r e n a v ě d o m í

žádosti o prodloužení nájemní smlouvy od:

1. manželů [redacted] ze dne 24. 10. 2019,
2. paní [redacted] ze dne 23. 10. 2019,
3. paní [redacted] ze dne 31. 10. 2019,
4. paní [redacted] ze dne 4. 11. 2019,
5. paní [redacted], ze dne 11. 11. 2019,
6. paní [redacted] dne 11. 11. 2019,
7. pana [redacted] ze dne 11. 11. 2019,

(b) s c h v a l u j e

prodloužení nájemní smlouvy:

1. č. 15/Vy/16 na byt č. 2, Ústí n. L. manželům [redacted] a to o 1 rok,
2. č. 3/Vy/07 na byt č. 3, Ústí n. L. paní [redacted] a to o 1 rok,
3. č. 1/Vy/15 na byt č. 6, Ústí n. L. paní Mgr. Bc. [redacted] to o 1 rok,
4. č. 1/Vy/13 na byt č. 1, Ústí n. L. paní a [redacted] to o 1 rok,
5. č. 1/Vy/18 na byt č. 4, Ústí n. L. paní A [redacted] Dis., a to o 1 rok,
6. č. 1/Vy/07 na byt č. 2, Ústí n. L. paní [redacted] a to o 1 rok,

7. č. 25/Kr/99 na byt č. 16, Ústí n. L. panu [REDACTED]

[REDACTED] a to o 1 rok,

(c) u k l á d á

pí Jitce Ulrychové, vedoucí OSOM ÚMO ÚL – město a informovat žadatele dle přijatého usnesení a vypracovat dodatky nájemních smluv dle bodu b).

### **usnesení č. 335/22R/19**

5/1

[Žádosti o výjimku z OZV č. 2/2018, kterou se mění OZV č. 1/2017, o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství](#)

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

u d ě l u j e

na základě ust. čl. 4 odst. 2 obecně závazné vyhlášky Statutárního města Ústí nad Labem č. 2/2018, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2017, o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství výjimku ze zákazu požívání alkoholických nápojů pro níže uvedeného žadatele:

žádost č. 24/2019

**Vinný Košť s. r. o. Dřísý**

Název pořádané akce:	Vinný košť v Ústí nad Labem
Místo konání:	Lidické náměstí, Ústí nad Labem
Termín:	18. 4. 2020 11.00 - 21.00 hodin

[REDACTED] <sup>9</sup>

[REDACTED] **Ústí n. L.**

Název pořádané akce:	„Skřivánek zpívá koledy“
Místo konání:	Vinotéka U Muzikanta vč. prostranství před vinotékou, SNP 24, Ústí nad Labem
Termín:	11. 12. 2019 17.00 - 22.00 hodin

žádost č. 26/2019

[REDACTED] **stí nad Labem**

Název pořádané akce:	Adventní setkání ve Vrchlického sadech
Místo konání:	Vrchlického sady
Termín:	08. 12. 2019 od 16.30 do 19.30 hodin

### **usnesení č. 336/22R/19**

5/2

[Ztráty a nálezy](#)

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) b e r e n a v ě d o m í

informace dle důvodové zprávy,

(b) s c h v a l u j e

navržený postup s nalezenými věcmi, které v zákonem stanové lhůtě nebyly vyzvednuty vlastníky a staly se tak majetkem obce,

(c) u k l á d á

Mgr. Darině Kaliničové, tajemnici ÚMO ÚL – město, zabezpečit dodržování schváleného postupu.

Ústí nad Labem dne 25. listopadu 2019

Mgr. Hana Štryplová  
starostka MO ÚL – město

Marie Jakubcová  
místostarostka MO ÚL – město