

U s n e s e n í

z 22. schůze rady městského obvodu Ústí nad Labem - město,
dne 20. 3. 2024

Usnesení č. 374/22R/24 - 394/22R/24

374/22R/24

Schválení programu 22. schůze RMO ÚL - město

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání
schvaluje**

program 22. schůze RMO ÚL - město včetně bodu na stůl.

375/22R/24

Pravidla pro poskytování individuálních finančních dotací z rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - město pro oblast zájmových, kulturních, vzdělávacích, sportovních či veřejně prospěšných akcí a systematických činností nebo na podporu studia mimo režim školského zákona na kalendářní rok 2024

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

předložený materiál,

B) schvaluje

1. v souladu s § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, Pravidla pro poskytování individuálních finančních dotací z rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - město pro oblast zájmových, kulturních, vzdělávacích, sportovních či veřejně prospěšných akcí a systematických činností nebo na podporu studia mimo režim školského zákona na kalendářní rok 2024, včetně příloh,
2. smlouvu o poskytnutí dotace na individuální účel určený žadatelem v roce 2024,

C) ukládá

Ing. Evě Kodetové, vedoucí ekonomického odboru ÚMO ÚL – město

zajistit poskytování finančních dotací v souladu se schválenými Pravidly pro poskytování individuálních finančních dotací z rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - město pro oblast zájmových, kulturních, vzdělávacích, sportovních či veřejně prospěšných akcí a systematických činností nebo na podporu studia mimo režim školského zákona na kalendářní rok 2024.

T: 31. 12. 2024

376/22R/24

Městský obvod Ústí nad Labem - město

Rozpočtové opatření v rozpočtu MO Ústí nad Labem - město na rok 2024 č. RO224004

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

předložený materiál

B) schvaluje

rozpočtové opatření č. RO224004 v rozpočtu MO Ústí n. L. – město na rok 2024 spočívající ve změně schváleného rozpočtu na následující hodnoty:

celkové příjmy rozpočtu 81 256,46 tis. Kč

celkové výdaje rozpočtu 82 678,15 tis. Kč

financování 1 421,69 tis. Kč

C) ukládá

Ing. Evě Kodetové, vedoucí ekonomického odboru, rozpočtář

zajistit zveřejnění a zavedení RO224004 do účetnictví

T: 3. 4. 2024

377/22R/24

Předběžná informace k žádostem o prodej/pronájem pozemkových parcel v majetku Statutárního města Ústí n. L., ve správě MO ÚL - město

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

předběžnou informaci k žádostem o prodej/pronájem pozemkových parcel v majetku Statutárního města Ústí n. L., ve správě MO ÚL – město:

1. Žádost o prodej/pronájem části p. p. č. 143/1, k. ú. Všebořice, [REDACTED]
2. Žádost o prodej části p. p. č. 209/1 a části p. p. č. 333/1 v k. ú. Bukov, [REDACTED]

B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, OSOM ÚMO ÚL – město

1. postoupit žádost č. 1. a 2. na Magistrát města Ústí n. L., odbor dopravy a majetku k zajištění stanoviska k prodeji/pronájmu pozemkových parcel.

T: 31. 3. 2024

378/22R/24

Revokace usnesení č. 290/17R/23 a prodej p. p. č. 1662/4 v k. ú. Ústí n. L.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) revokuje

Stránka 2 z 10

Městský obvod Ústí nad Labem - město

usnesení č. 290/17R/23 ze 17. schůze RMO ÚL – město konané dne 1. 11. 2023 ve věci prodeje p. p. č. 1662/4 o výměře 89 m² nově dle GP p. p. č. 1662/4 o výměře 87 m², ostatní plocha, k. ú. Ústí n. L. spol CML Property s.r.o., IČ 09802771, se sídlem Na dračkách 476/46, Praha 6, zast. jednatelem [REDACTED]

B) souhlasí

s prodejem pozemkové parcely z majetku města Ústí n. L.:

- p. p. č. 1662/4 o výměře 89 m² nově dle GP p. p. č. 1662/4 o výměře 87 m², ostatní plocha, k. ú. Ústí n. Labem, kupní cena činí 44.109,-- Kč (tj. 507,-- Kč/m²)
uvedenému žadateli:

Symbiotiq property s. r. o. Na dračkách 476/46, Praha 6, IČ: 09802771, zast. jednatelem [REDACTED]

za níže uvedených podmínek:

- využití pozemku musí být v souladu s platným Územním plánem města Ústí n. L.,
 - na pozemku se nachází zařízení veřejného osvětlení, při prodeji bude zřízena služebnost inženýrské sítě,
 - kupující uhradí náklady spojené s prodejem,
- upozornění:
- na pozemku se mohou nacházet limity využití území

C) ukládá

Bc. Lukáši Pokornému, místostarostovi MO ÚL - město

předložit materiál na jednání 9. zasedání ZMO ÚL – město, dne 17. dubna 2024.

T: 30. 4. 2024

379/22R/24

Nabídka k odkoupení nemovitosti na p. p. č. 4060/2 v k. ú. Ústí n. L.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) nesouhlasí

s využitím předkupního práva vlastníka pozemkové parcely č. 4060/2 o výměře 15 m² v k. ú.

Ústí nad Labem k odkoupení budovy s číslem evidenčním 9051 (stavba pro rodinnou rekreaci) za cenu 80.000,-- Kč od p. [REDACTED] 400 03 Ústí nad Labem,

B) ukládá

Bc. Lukášovi Pokornému, místostarostovi Městského obvodu Ústí nad Labem – město předložit na 9. zasedání ZMO ÚL – město dne 17. 4. 2024 materiál ve smyslu bodu (a) tohoto usnesení.

T: 30. 4. 2024

Stránka 3 z 10

Městský obvod Ústí nad Labem - město

380/22R/24

Záměr pronájmu p. p. č. 3500/1 v k. ú. Ústí n. L.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

záměr pronájmu p. p. č. 3500/1 o výměře 428 m² v k. ú. Ústí nad Labem. Minimální výše nájemného činí 10,-- Kč/m²/rok, za účelem zahrady. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 12měsíční výpovědní lhůtou.

B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí odboru správy obecního majetku, Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město

zajistit zveřejnění záměru pronájmu pozemkové parcely dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

T: 31. 3. 2024

381/22R/24

Záměr pronájmu části p. p. č. 859/1 v k. ú. Ústí n. L.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

záměr pronájmu části pozemkové parcely č. 859/1 o výměře 986,5 m² z celkové výměry 1973 m² v k. ú. Ústí nad Labem. Minimální výše nájemného činí 7,-- Kč/m²/rok, za účelem

zahrady. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 12měsíční výpovědní lhůtou.

Pozemek

se nachází ve svahu, bez vody a elektřiny.

B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí odboru správy obecního majetku, Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město

zajistit zveřejnění záměru pronájmu části pozemkové parcely dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

T: 31. 3. 2024

382/22R/24

Pronájem části p. p. č. 852/1 v k. ú. Ústí n. L.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

Stránka 4 z 10

Městský obvod Ústí nad Labem - město

pronájem části p. p. č. 852/1 o výměře 662 m² z celkové výměry 1602 m² v k. ú. Ústí nad Labem [REDACTED] 40011 Ústí n. L., kont. adresa [REDACTED], 40001 Ústí n. L., za účelem zahrady.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 12měsíční výpovědní lhůtou. Výše nájemného bude činit 7,-- Kč/m²/rok. Roční nájemné bude činit 4.634,-- Kč.

B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město,

vypracovat NS ve smyslu bodu (a) tohoto usnesení.

T: 31. 3. 2024

383/22R/24

Pronájem části p. p. č. 859/1 v k. ú. Ústí n. L.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

pronájem části p. p. č. 859/1 o výměře 986,5 m² z celkové výměry 1973 m² v k. ú. Ústí nad Labem [REDACTED] 400 11 Ústí n. .L., za účelem zahrady.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 12měsíční výpovědní lhůtou. Výše nájemného bude činit 7,-- Kč/m²/rok. Roční nájemné bude činit 6.905,50 Kč.

B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město,

vypracovat NS ve smyslu bodu (a) tohoto usnesení.

T: 31. 3. 2024

384/22R/24

Uzavření dodatku č. 4 k NS č. 1008 o pronájmu části p. p. č. 461/11 v k. ú. Předlice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

uzavření dodatku č. 4 k NS č. 1008 uzavřené s [REDACTED] Ústí nad Labem o pronájmu částí p. p. č. 461/11 o výměře 500 m² z celkové výměry 49527 m² v k. ú. Předlice v tom smyslu, že bude připsán další spolunájemce [REDACTED] Ústí nad Labem. Roční nájemné činí 2.500,-- Kč. Další podmínky NS zůstávají stejné.

B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského

Stránka 5 z 10

Městský obvod Ústí nad Labem - město

obvodu Ústí nad Labem – město

zajistit vypracování dodatku č. 4 k NS č. 1008 ve smyslu bodu (a) tohoto usnesení.

T: 31. 3. 2024

385/22R/24

Záměr změny NS č. 720 o pronájmu části p. p. č. 3791/1 a p. p. č. 3791/2 v k. ú. Ústí n. L.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

záměr změny nájemní smlouvy č. 720 uzavřené a [REDAKCE] bytem [REDAKCE] Ústí nad Labem o pronájmu části pozemkové parcely 3791/1 o výměře 422 m² z celkové výměry 1095 m² v k. ú. Ústí nad Labem za účelem zahrady a části p. p. č. 3791/1 o výměře 20 m² za účelem pozemku pod rekreační chatou v tom smyslu, že bude:

- připsán další spolunájemce p. [REDAKCE] bytem tamtéž z důvodu výpomoci na zahradě,

- rozšířena výměra p. p. č. 3791/1 z 422 m² na 1095 m² a dále rozšířena o p. p. č. 37912/2 o výměře 285 m² vše v k. ú. Ústí n. L.,

- zvýšeno nájemné z částky 3.354,-- Kč na částku 9.920,-- Kč ,

Další podmínky NS zůstávají stejné.

B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí odboru správy obecního majetku, Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město

zajistit zveřejnění oznámení o připsání spolunájemce do nájemní smlouvy a zvýšení nájemného dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

T: 31. 3. 2024

386/22R/24

Informace o uzavření smlouvy na údržbu dětských hřišť

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

bere na vědomí

uzavření rámcové smlouvy „Údržba dětských hřišť na území Městského obvodu Ústí nad Labem – město r. 2024“

387/22R/24

Smlouva o zřízení služebnosti cesty a stezky na části p. p. č. 57/34 v k. ú. Všebořice

Stránka 6 z 10

Městský obvod Ústí nad Labem - město

pro vlastníky p. p. č. 57/6 v k. ú. Všebořice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti cesty a stezky mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, zast. MO ÚL - město a Společenstvím vlastníků domu Spartakiádní 259, 260, Ústí nad Labem, IČ 077 17 628, se sídlem Spartakiádní 259/6, Ústí n. L. zast. spol. JFH inženýring, s.r.o., IČ 040 55 241, se sídlem Podolská 401/50, Praha 4 na části p. p. č. 57/34 v k. ú. Všebořice pro vlastníka p. p. č. 57/6 v k. ú. Všebořice.

Smlouva bude uzavřena dle geometrického zaměření rozsahu služebnosti za jednorázovou úhradu určenou znaleckým posudkem ve výši 4.540,- Kč + 21% DPH s tím, že veškeré náklady hradí žadatel.

B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL - město
zajistit vyhotovení smlouvy dle bodu (a) tohoto usnesení

T: 30. 4. 2024

388/22R/24

Smlouva zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu: „UL – Ústí n. L, Hostovická p. p. č. 3730 - kNN“ k. ú. Ústí n. Labem

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, zast. MO ÚL – město a ČEZ Distribuce a. s., IČ24729035, se sídlem Teplická 874, Děčín, zast. spol. R-built s. r. o., IČ 25430645, se sídlem Radovesice 169, 410 02 Radovesice na části p. p. č. 3725 o výměře 76,4 m² a č. 3712/1 o výměře 1,1 m² v k. ú. Ústí n. L. za účelem uložení kNN v souvislosti se stavbou „UL– Ústí n. L., Hostovická p. p. č. 3730 - kNN“.

Smlouva bude uzavřena za jednorázovou úhradu 18.047,81,-- Kč + 21% DPH s tím, že veškeré náklady hradí žadatel.

B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL - město
zajistit vyhotovení smlouvy dle bodu (a) tohoto usnesení.

T: 30. 4. 2024

389/22R/24

Návrh na zvýšení nájemného - byty s věcně usměrňovaným nájemným ve správě MO Ústí n. L. - město

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

Stránka 7 z 10

Městský obvod Ústí nad Labem - město

A) bere na vědomí

důvodovou zprávu k tomuto bodu jednání,

B) schvaluje

zvýšení nájemného za pronájem bytů s věcně usměřovaným nájemným ve správě MO Ústí n. L. – město, a to o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru dvanácti předcházejících měsíců a zveřejněnou Českým statistickým úřadem. Nájemné bude upraveno od 1. července 2024,

C) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL – město

1. informovat nájemce dotčených bytů o přijatém usnesení
2. vypracovat výpočtové listy se zvýšením nájemného dle bodu b).

T: 30. 6. 2024

390/22R/24

Návrh na zvýšení nájemného - nebytové prostory, prostory sloužící k podnikání

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

důvodovou zprávu k tomuto bodu jednání,

B) schvaluje

zvýšení nájemného za pronájem nebytových prostor a prostor sloužících k podnikání ve správě MO Ústí n. L. – město, a to o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru dvanácti předcházejících měsíců a zveřejněnou Českým statistickým úřadem. Nájemné bude upraveno od 1. července 2024, resp. 1. ledna 2025 podle konkrétních ustanovení v předmětných nájemních smlouvách,

C) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL – město

1. informovat nájemce nebytových prostor a prostor sloužících k podnikání o přijatém usnesení
2. vypracovat výpočtové listy se zvýšením nájemného dle bodu b).

T: 16. 12. 2024

391/22R/24

Žádosti o pronájem obecního bytu

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

Stránka 8 z 10

Městský obvod Ústí nad Labem - město

A) bere na vědomí

žádosti o pronájem obecního bytu od paní [REDAKCE] ze dne 22. 2. 2024 a pana [REDAKCE] ze dne 8. 3. 2024,

B) schvaluje

1. pronájem obecního bytu č. 5, 1+2, Lidické nám. 2223/7, Ústí n. L. paní [REDAKCE] [REDAKCE] Chabařovice, na dobu určitou na 1 rok, s měsíčním nájemným 60,- Kč/m²,
2. pronájem obecního bytu č. 6, 1+2, Konečná 832, Ústí n. L. panu [REDAKCE] [REDAKCE], Ústí n. L., na dobu určitou na 2 roky, s měsíčním nájemným 62,79 Kč/m², a to za podmínky vrácení bytu č. 2, 1+1, Konečná 832, Ústí n. L. v řádném stavu zpět pronajímateli,

C) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL – město informovat žadatele dle přijatého usnesení a vypracovat nájemní smlouvy dle bodu b).

T: 31. 3. 2024

392/22R/24

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

žádost o prodloužení nájemní smlouvy od pana [REDAKCE] ze dne 6. 3. 2024,

B) schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy č. 25/Kr/99 na byt č. 16, Tovární 1781/41, Ústí n. L. manželům [REDAKCE] a to o 1 rok,

C) ukládá

- pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL – město
1. informovat žadatele dle přijatého usnesení
 2. vypracovat dodatek nájemní smlouvy dle bodu b).

T: 5. 4. 2024

393/22R/24

Záměr pronájmu nemovitosti prostřední 86/56 v k. ú. Předlice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

důvodovou zprávu k tomuto bodu jednání,

B) schvaluje

záměr pronájmu objektu v ul. Prostřední č. p. 86/56 o celkové výměře budovy 218,74 m² na p. p. č. 40 o výměře 189 m² v k. ú. Předlice, obec Ústí nad Labem

Městský obvod Ústí nad Labem - město

- minimální nabídková cena nájemného činí 50,- Kč/m²/měsíc, celkem 10 937,- Kč/měsíc
- pronájem na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou
- nájemné bude hrazeno předem měsíčně s tím, že první platba bude připsána na účet Městského obvodu Ústí nad Labem - město před podpisem nájemní smlouvy
- před podpisem nájemní smlouvy zaplatí nájemce i jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která bude nájemci vrácena po skončení nájemního vztahu, bude-li nájemní vztah delší než 6 měsíců a nebude-li v prodloužení s úhradou nájemného včetně služeb; v případě prodeje bude jistota odečtena z kupní ceny
- nájemce provede úpravy předmětu nájmu výhradně na vlastní náklady po odsouhlasení pronajímatele
- nájemce na vlastní náklady zabezpečí změnu užívání pronajatých prostor u stavebního odboru Magistrátu města Ústí n. L.
- nájemce na vlastní náklady zabezpečí odvoz odpadků a pojištění vnitřního vybavení a zařízení předmětu nájmu včetně odpovědnosti za škody způsobené provozem nájemce
- nájemce bude odpovídat za řádné užívání předmětu nájmu a ponese náklady na opravy způsobených škod
- dodávku elektřiny hradí nájemce přímo dodavateli služby
- ostatní podmínky budou uvedeny v nájemní smlouvě

C) ukládá

Pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL - město

zajistit zveřejnění záměru pronájmu dle bodu b) tohoto usnesení na úřední desce.

T: 29. 11. 2024

394/22R/24

Ztráty a nálezy

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

informace dle důvodové zprávy,

B) schvaluje

navržený postup s nalezenými věcmi, které v zákonem stanovené lhůtě nebyly vyzvednuty vlastníky a staly se tak majetkem obce,

C) ukládá

Mgr. Darině Kaliničové, tajemnici ÚMO ÚL – město,

zabezpečit dodržování schváleného postupu.

T: 30. 4. 2024

Bc. Lukáš Pokorný
místostarosta ÚMO ÚL - město

Ing. Tomáš Kirbs
starosta