

U s n e s e n í

z 25. schůze rady městského obvodu Ústí nad Labem - město,
dne 15. 5. 2024

Usnesení č. 399/25R/24 - 418/25R/24

399/25R/24

Schválení programu 25. schůze RMO ÚL - město

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání
schvaluje**

program 25. schůze RMO ÚL - město.

400/25R/24

Kontrola plnění usnesení, která byla přijata na 18., 19., 20., 21., 22. a 23. schůzi
RMO ÚL – město a kontrola plnění rozpracovaných usnesení ze starších zasedání
RMO ÚL – město

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

informaci o plnění usnesení přijatých na 18., 19., 20., 21., 22., a 23. schůzi RMO ÚL –
město a plnění rozpracovaných usnesení ze starších zasedání RMO ÚL – město,

B) ukládá

Mgr. Darině Kaliničové, tajemnici ÚMO ÚL – město,
informovat RMO ÚL – město na její schůzi o vývoji plnění rozpracovaných usnesení.

T: 31. 8. 2024

401/25R/24

Informativní zpráva o vyplacených darech v rámci projektu „Podpora rodiny s
prvorozeným dítětem“

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání
bere na vědomí**

předložený materiál ve věci vyplacených darů v rámci projektu „Podpora rodiny s
prvorozeným dítětem“.

402/25R/24

Návrh na odpis dlužného nájemného ve výši 12 682,99 Kč + příslušenství - [REDACTED]

Městský obvod Ústí nad Labem - město

bytem Masarykova 2204/136, 400 01 Ústí nad Labem

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

a) bere na vědomí

návrh na odpis dlužného nájemného ve výši 12 682,99 Kč + příslušenství za byt č.6, Masarykova 2204/136, 400 01 Ústí nad Labem,

B) schvaluje

b) schvaluje

odpis dluhu paní [redacted] - nájemné a služby spojené s užíváním bytu č.6, Masarykova 2204/136, 400 01 Ústí nad Labem ve výši 12 682,99 Kč + příslušenství,

C) ukládá

Ing. Evě Kodetové

vedoucí ekonomického odboru ÚMO ÚL – město, zajistit odpis v účetnictví dle bodu b).

T: 29. 5. 2024

403/25R/24

Rozpočtové opatření v rozpočtu MO Ústí nad Labem - město na rok 2024 č. RO224005

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

předložený materiál

B) schvaluje

rozpočtové opatření č. RO224005 v rozpočtu MO Ústí n. L. – město na rok 2024 spočívající ve změně schváleného rozpočtu na následující hodnoty:

celkové příjmy rozpočtu 81 256,46 tis. Kč

celkové výdaje rozpočtu 82 878,15 tis. Kč

financování 1 621,69 tis. Kč

C) ukládá

Ing. Evě Kodetové, vedoucí ekonomického odboru, rozpočtář

zajistit zavedení RO224005 do účetnictví a jeho zveřejnění.

T: 29. 5. 2024

404/25R/24

Rozpočtové opatření v rozpočtu MO Ústí nad Labem - město pro rok 2024 č. RO224006

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

Městský obvod Ústí nad Labem - město

A) bere na vědomí

předložený materiál

B) schvaluje

rozpočtové opatření č. RO224006 v rozpočtu MO Ústí n. L. – město na rok 2024 spočívající ve změně schváleného rozpočtu na následující hodnoty:

celkové příjmy rozpočtu 82 906,46 tis. Kč
celkové výdaje rozpočtu 84 528,15 tis. Kč
financování 1 621,69 tis. Kč

C) ukládá

Ing. Evě Kodetové, vedoucí ekonomického odboru, rozpočtář
zajistit zavedení RO224006 do účetnictví a jeho zveřejnění.

T: 29. 5. 2024

405/25R/24

Rozpočtové opatření v rozpočtu MO Ústí nad Labem - město pro rok 2024 č. RO224007

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

předložený materiál

B) schvaluje

rozpočtové opatření č. RO224007 v rozpočtu MO Ústí n. L. – město na rok 2024 spočívající ve změně schváleného rozpočtu na následující hodnoty:

celkové příjmy rozpočtu 83 986,74 tis. Kč
celkové výdaje rozpočtu 84 528,15 tis. Kč
financování 541,41 tis. Kč

C) ukládá

Ing. Evě Kodetové
vedoucí ekonomického odboru, rozpočtář
zajistit zavedení RO224007 do účetnictví a jeho zveřejnění.

T: 31. 5. 2024

406/25R/24

Podání žádosti o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Ústeckého kraje - relaxační zóna, sídliště Pod Holoměří

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

podání žádosti o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Ústeckého kraje na projekt „Relaxační zóna – sídliště Pod Holoměří“,

Městský obvod Ústí nad Labem - město

B) ukládá

Ing. Evě Kodetové

vedoucí EO ÚMO ÚL - město informovat FO MmÚ o podané žádosti dle bodu a) tohoto usnesení

Ing. Tomáši Kirbsovi, starostovi MO Ústí n. L. – město, podat žádost o poskytnutí individuální dotace dle bodu a)

T: 31. 5. 2024

407/25R/24

Předběžná informace k žádostem o prodej/pronájem pozemkových parcel v majetku Statutárního města Ústí nad Labem, ve správě MO ÚL - město

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

předběžnou informaci k žádostem o prodej/pronájem pozemkových parcel v majetku Statutárního města Ústí n. L., ve správě MO ÚL – město:

1. Žádost o prodej p. p. č. 82, 83, 84, a 85 v k. ú. Předlice, [redacted]
2. Žádost o prodej p. p. č. 74, v k. ú. Předlice, [redacted]
3. Žádost o pronájem části p. p. č. 4921/13 v k. ú. Ústí n. L., [redacted]
4. Žádost o pronájem části p. p. č. 4321/16 v k. ú. Ústí n. L. [redacted]
5. Žádost o pronájem p. p. č. 459, 456 v k. ú. Klíše a p. p. č. 745/1 v k. ú. Ústí n. L. [redacted]
6. Žádost o prodej p. p. č. 3801/14 v k. ú. Ústí n. L. [redacted]
7. Žádost o pronájem p. p. č. 191 v k. ú. Habrovice pí [redacted]
8. Žádost o prodej p. p. č. 1476/1 v k. ú. Klíše, [redacted]
9. Žádost o pronájem p. p. č. 1308/1, p. p. č. 1308/2 v k. ú. Ústí n. L., [redacted]

B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, OSOM ÚMO ÚL – město

1. postoupit žádosti č. 1., 2., 3., 5., 6., 7., 9.

na Magistrát města Ústí n. L., odbor dopravy a majetku k zajištění stanoviska k prodeji/pronájmu pozemkových parcel.

2. informovat žadatele podaných žádostí č. 4., 8. o tom, že Městský obvod Ústí n. L. – město nemá zájem uvedené pozemkové parcely prodat/pronajmout.

T: 31. 5. 2024

408/25R/24

Záměr prodeje p. p. č. 164/1 v k. ú. Hostovice u Ústí n. L.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

záměr prodeje pozemkové parcely z majetku města Ústí n. L.:

Městský obvod Ústí nad Labem - město

- p. p. č. 164/1 o výměře 105 m², trvalý travní porost, k. ú. Hostovice u Ústí n. L., min. nabídková cena 484,-Kč/m² (cena celkem 50.820,- Kč) za níže uvedených smluvních podmínek:
 - využití pozemku musí být v souladu s platným Územním plánem města Ústí n.L.,
 - kupující uhradí náklady spojené s prodejem,
 - v případě, že se na pozemku nachází zařízení veřejného osvětlení, bude při prodeji zřízena služebnost inženýrské sítě,
- upozornění:
- na pozemku se mohou nacházet limity využití území,
 - pozemek je součástí ochranného pásma vzdálenosti 50 metrů od okraje lesa a bezpečnostního pásma plynovodu,
 - pozemek se nachází ve IV. zóně CHKO České Středohoří,
 - podél pozemku je plánována výstavba kanalizace,

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL - město

zajistit zveřejnění záměru prodeje pozemkové parcely dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

T: 28. 6. 2024

409/25R/24

Záměr pronájmu p. p. č. 760 v k. ú. Ústí nad Labem

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

záměr pronájmu pozemkové parcely č. 760 o výměře 1067 m² v k. ú. Ústí n. L. Minimální výše nájemného činí 10,- Kč/m²/rok za účelem zahrady. Roční nájemné činí 10.670,-Kč. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 12 měsíční výpovědní lhůtou.

B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí odboru správy obecního majetku, Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město

zajistit zveřejnění záměru pronájmu pozemkové parcely dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

T: 31. 5. 2024

410/25R/24

Pronájem p. p. č. 3500/1 v k. ú. Ústí n. L.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

Městský obvod Ústí nad Labem - město

pronájem p. p. č. 3500/1 o výměře 428 m² v k. ú. Ústí nad Labem p. [REDACTED]
[REDACTED] Neštětická 723/31, Ústí nad Labem za účelem zahrady.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 12měsíční výpovědní lhůtou. Výše nájemného bude činit 10,-- Kč/m²/rok. Roční nájemné bude činit 4.280,-- Kč.

B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město,

vypracovat NS ve smyslu bodu (a) tohoto usnesení.

T: 31. 5. 2024

411/25R/24

Pronájem p. p. č. 2373/2 a části p. p. č. 2373/1 v k. ú. Ústí n. L.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

pronájem p. p. č. 2373/2 o výměře 473 m² (pozemek pod nemovitostí Velká Hradební 13/47, Ústí nad Labem v soukromém vlastnictví) a části p. p. č. 2373/1 o výměře 200 m² z celkové výměry 2098 m² vše v k. ú. Ústí nad Labem p. [REDACTED] Valtířov 169, Velké Březno, za účelem zahrady. Výše nájemného činí 100,-- Kč/m²/rok za zastavěnou plochu a 10,-- Kč/m²/rok za přístupovou cestu (ostatní plocha). Roční nájemné bude činit 49.300,-- Kč.

B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město

vypracovat NS ve smyslu bodu (a) tohoto usnesení.

T: 31. 5. 2024

412/25R/24

Uzavření dodatku č. 3 k NS č. 720 o pronájmu části p. p. č. 3791/1 v k. ú. Ústí n. L.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

uzavření dodatku č. 3 k NS č. 720 uzavřené s [REDACTED] Alešova 712/35, Ústí nad Labem o pronájmu části pozemkové parcely 3791/1 o výměře 422 m² z celkové výměry 1095 m² v k. ú. Ústí nad Labem za účelem zahrady a části p. p. č. 3791/1 o výměře 20 m² za účelem pozemku pod rekreační chatou v tom smyslu, že bude

- připsán další spolunájemce p. [REDACTED] bytem tamtéž z důvodu výpomoci na zahradě,
- rozšířena výměra p. p. č. z 3791/1 z 422 m² na 1095 m² a dále rozšířena o p. p. č. 3791/2 o výměře 285 m² vše v k. ú. Ústí nad Labem.

Městský obvod Ústí nad Labem - město

- roční nájemné bude zvýšeno z částky 3.354,-- Kč na částku 9.920,-- Kč.
Další podmínky NS zůstávají stejné.

B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město

zajistit vypracování dodatku č. 3 k NS č. 720 ve smyslu bodu (a) tohoto usnesení.

T: 31. 5. 2024

413/25R/24

Uzavření dodatku č. 2 k NS č. 1296 o pronájmu části p. p. č. 3497 v k. ú. Ústí n. L.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

uzavření dodatku č. 2 k NS č. 1296 uzavřené s pí [REDACTED]
Ústí nad Labem o pronájmu části p. p. č. 3497 o výměře 368 m² z celkové výměry 728 m²
v k. ú. Ústí nad Labem v tom smyslu, že bude připsán další spolunájemce [REDACTED]
[REDACTED], Ústí nad Labem. Roční nájemné činí 3.680,-- Kč. Další podmínky NS
zůstávají stejné.

B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město

zajistit vypracování dodatku č. 2 k NS č. 1296 ve smyslu bodu (a) tohoto usnesení.

T: 31. 5. 2024

414/25R/24

Udělení souhlasu s pronájmem p. p. č. 660/1, 660/2, 662, 663 a 668 vše v k. ú. Vaňov, třetí osobě za účelem - Rock festivalu - nájemce - TJ Vaňov

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

žádost Jiřího Jandy, předsedy TJ Vaňov, z. s. udělení souhlasu s pronájmem p. p. č.
660/1 o výměře 9599 m², p. p. č. 660/2 o výměře 302 m², p. p. č. 663 o výměře 135 m²,
p. p. č. 662 o výměře 603 m² a p. p. č. 668 o výměře 32 m²
vše v k. ú. Vaňov, třetí osobě [REDACTED] za účelem pořádání Rock festivalu.

B) souhlasí

s udělením souhlasu s pronájmem p. p. č. 660/1 o výměře 9599 m², p. p. č. 660/2 o
výměře 302 m², p. p. č. 663 o výměře 135 m², p. p. č. 662 o výměře 603 m² a p. p. č. 668
o výměře 32 m² vše v k. ú. Vaňov, třetí osobě a to pro [REDACTED] Národního
odboje 15, Ústí nad Labem za účelem rock koncertu konaného dne 15. 6. 2024 za
těchto podmínek :

- koncert se bude konat od 14.00 – 22.00 hodin

- v případě instalace podia na plochu hřiště musí být provedeno podložení konstrukce, aby
nedošlo k poškození trávníku,

Městský obvod Ústí nad Labem - město

- v případě umístění stánku s teplým občerstvením (grilování masa, uzenin) bude toto zařízení zabezpečeno proti vytékání mastnoty na travu. V případě úniku mastnoty bude prostor uveden do původního stavu,
- žadatel odpovídá za udržení čistoty a pořádku po celou dobu užívání pozemků. Po skončení akce zajistí žadatel na vlastní náklad úklid užívaného prostoru včetně vývozu odpadků,
- žadatel odpovídá za veškeré škody a úrazy, k nimž dojde na užívaném prostoru,
- v případě jakéhokoliv poškození užívaného prostoru bude oprava neprodleně zajištěna žadatelem na vlastní náklad.

C) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí odboru správy obecního majetku, Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město

informovat žadatele dle bodu (b) tohoto usnesení.

T: 31. 5. 2024

415/25R/24

Smlouva o bezúplatném převodu p. p. č. 1348/32 v k. ú. Klíše do majetku Statutárního města Ústí nad Labem, do svěřeného majetku MO ÚL - město od Ústeckého kraje

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) souhlasí

s bezúplatným převodem p. p. č. 1348/32 o výměře 706 m² v k. ú. Klíše od Ústeckého kraje, zast. Ing. Janem Schillerem, hejtmanem Ústeckého kraje do majetku Statutárního města Ústí nad Labem, zast. Městským obvodem Ústí nad Labem – město, se sídlem Velká Hradební 8A, 401 18 Ústí n. L. s tím, že nabývajícím uhradí náklady spojené s převodem,

B) ukládá

Bc. Lukáši Pokornému, místostarostovi MO ÚL – město

předložit materiál na jednání 10. zasedání ZMO ÚL - město dne 19. června 2024.

T: 31. 5. 2024

416/25R/24

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu: „UL – Strážky, p. p. č. 128/8, kNN, nové OM“ k. ú. Strážky u Habrovic

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, zast. MO ÚL – město a ČEZ Distribuce a. s. se sídlem Teplická 874, Děčín, zast. fa VAMA s. r. o. se sídlem Vilsnická 94, Děčín na části p. p. č. 130 v k. ú. Strážky u Habrovic za účelem uložení kNN a nového OM v souvislosti se stavbou „UL – Strážky, p. p. č. 128/8, kNN, nové OM“ k. ú. Strážky u Habrovic.

Městský obvod Ústí nad Labem - město

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude uzavřena po geometrickém zaměření umístění kabelového vedení na předmětné parcele, čímž bude přesně vyznačen rozsah služebnosti.

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena dle „Sazebníku náhrad za zřízení služebnosti - věcného břemene“ schváleného na 63. schůzi Rady městského obvodu Ústí nad Labem – město, č. 1114/63R/22 ze dne 10. 3. 2022 s tím, že veškeré náklady uhradí žadatel.

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, OSOM ÚMO ÚL - město

informovat žadatele a zajistit vyhotovení smlouvy dle bodu (a) tohoto usnesení.

T: 28. 6. 2024

417/25R/24

Pronájem nemovitosti Prostřední 86/56 v k. ú. Předlice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

pronájem objektu v ul. Prostřední č. p. 86/56 o celkové výměře budovy 218,74 m² na p. p. č. 40 o výměře 189 m² v k. ú. Předlice, obec Ústí nad Labem paní [REDAKCE] Klíšská 2077/61, Ústí n. L.

- nájemné činí 74,06 Kč/m²/měsíc, celkem 16 200,- Kč/měsíc

- účel užívání – k bydlení

- pronájem na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou

- nájemné bude hrazeno předem měsíčně s tím, že první platba bude připsána na účet Městského obvodu Ústí nad Labem - město před podpisem nájemní smlouvy

- před podpisem nájemní smlouvy zaplatí nájemce i jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která bude nájemci vrácena po skončení nájemního vztahu, bude-li nájemní vztah delší než 6 měsíců a nebude-li v prodloužení s úhradou nájemného včetně služeb; v případě prodeje bude jistota odečtena z kupní ceny

- nájemce provede úpravy předmětu nájmu výhradně na vlastní náklady a po odsouhlasení pronajímatelem

- nájemce na vlastní náklady zabezpečí změnu užívání pronajatých prostor u stavebního odboru Magistrátu města Ústí n. L.

- nájemce na vlastní náklady zabezpečí odvoz odpadků a pojištění vnitřního vybavení a zařízení předmětu nájmu včetně odpovědnosti za škody způsobené provozem nájemce

- nájemce bude odpovídat za řádné užívání předmětu nájmu a ponese náklady na opravy způsobých škod

- dodávku elektřiny hradí nájemce přímo dodavateli služby

- ostatní podmínky budou uvedeny v nájemní smlouvě

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos

vedoucí OSOM ÚMO ÚL – město, zajistit uzavření nájemní smlouvy dle bodu a).

T: 31. 5. 2024

Městský obvod Ústí nad Labem - město

418/25R/24

OZV Statut statutárního města Ústí nad Labem

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

předložený návrh OZV Statut statutárního města Ústí nad Labem, včetně příloh,
bez výhrad,

B) doporučuje

Zastupitelstvu města Ústí nad Labem schválit OZV statutárního města Ústí
nad Labem "Statut statutárního města Ústí nad Labem",

C) ukládá

Ing. Tomáši Kirbsovi

informovat o přijatém usnesení p. M. Mohra, člena RM ÚL.

T: 31. 12. 2024

Bc. Lukáš Pokorný
místostarosta ÚMO ÚL - město

Ing. Tomáš Kirbs
starosta