

## U s n e s e n í

z 26. schůze rady městského obvodu Ústí nad Labem - město,  
dne 5. 6. 2024

Usnesení č. 419/26R/24 - 439/26R/24

---

### **419/26R/24**

#### Schválení programu 26. schůze RMO ÚL - město

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání  
schvaluje**

program 26. schůze RMO ÚL - město.

### **420/26R/24**

#### Rozpočtové opatření v rozpočtu MO Ústí nad Labem - město na rok 2024 č. RO224008

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání**

**A) bere na vědomí**

předložený materiál

**B) schvaluje**

rozpočtové opatření č. RO224008 v rozpočtu MO Ústí n. L. – město na rok 2024  
spočívající ve změně schváleného rozpočtu na následující hodnoty:

celkové příjmy rozpočtu 87 751,64 tis. Kč

celkové výdaje rozpočtu 88 293,05 tis. Kč

financování 541,41 tis. Kč

**C) ukládá**

Ing. Evě Kodetové, vedoucí ekonomického odboru, rozpočtář  
zajistit zavedení RO224008 do účetnictví a jeho zveřejnění.

T: 19. 6. 2024

### **421/26R/24**

#### Rozpočtové opatření v rozpočtu MO Ústí nad Labem - město na rok 2024 č. RO224009

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání**

**A) bere na vědomí**

rozpočtové opatření č. RO224009 v rozpočtu MO Ústí nad Labem - město na rok 2024  
spočívající ve změně schváleného rozpočtu na následující hodnoty:

## Městský obvod Ústí nad Labem - město

celkové příjmy: 87 763,79 tis. Kč  
celkové výdaje: 88 293,05 tis. Kč  
financování 529,26

### B) ukládá

Ing. Evě Kodetové, vedoucí EO  
zajistit zavedení RO224009 do účetnictví a jeho zveřejnění.

T: 31. 10. 2024

## 422/26R/24

### Žádost o poskytnutí finanční dotace - dle důvodové zprávy (Via Europa,z.s.)

#### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

##### A) bere na vědomí

předložený materiál,

##### B) schvaluje

1. poskytnutí finanční dotace dle důvodové zprávy (vyjma nákladů na nájem, pronájem) pro Via Europa, z.s., ve výši 16 000 Kč,

2. uzavření veřejnoprávní smlouvy dle důvodové zprávy pro Via Europa, z.s., ve výši 16 000 Kč,

##### C) ukládá

Ing. Evě Kodetové, vedoucí ekonomického odboru ÚMO ÚL – město  
zajistit realizaci poskytnutí finanční dotace.

T: 31. 12. 2024

## 423/26R/24

### Žádost o poskytnutí finanční dotace - dle důvodové zprávy [REDACTED]

#### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

##### A) bere na vědomí

předložený materiál,

##### B) schvaluje

1. poskytnutí finanční dotace dle důvodové zprávy pro [REDACTED] ve výši 12 400,- Kč,

2. uzavření veřejnoprávní smlouvy dle důvodové zprávy pro [REDACTED] ve výši 12 400,- Kč,

##### C) ukládá

Ing. Evě Kodetové, vedoucí ekonomického odboru ÚMO ÚL – město  
zajistit realizaci poskytnutí finanční dotace.

T: 31. 12. 2024

## 424/26R/24

## Městský obvod Ústí nad Labem - město

### Žádost o poskytnutí finanční dotace - dle důvodové zprávy ( UŽ tam budeem?!, z.s.)

#### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

##### A) bere na vědomí

předložený materiál,

##### B) schvaluje

1. poskytnutí finanční dotace dle důvodové zprávy pro UŽ tam budeem?!, z.s., ve výši 5000 ,-Kč,
2. uzavření veřejnoprávní smlouvy dle důvodové zprávy pro UŽ tam budeem?!, z.s., , ve výši 5000 .- Kč,

##### C) ukládá

Ing. Evě Kodetové, vedoucí ekonomického odboru ÚMO ÚL – město  
zajistit realizaci poskytnutí finanční dotace.

T: 31. 12. 2024

## 425/26R/24

### Žádost o poskytnutí finanční dotace - dle důvodové zprávy (SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Božtěšice)

#### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

##### A) bere na vědomí

předložený materiál,

##### B) schvaluje

1. poskytnutí finanční dotace dle důvodové zprávy pro SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Božtěšice, ve výši 18 000,- Kč,
2. uzavření veřejnoprávní smlouvy dle důvodové zprávy pro SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Božtěšice, ve výši 18 000,- Kč,

##### C) ukládá

Ing. Evě Kodetové, vedoucí ekonomického odboru ÚMO ÚL – město  
zajistit realizaci poskytnutí finanční dotace.

T: 31. 12. 2024

## 426/26R/24

### Žádost o poskytnutí finanční dotace - dle důvodové zprávy (Tamaryšek, spolek)

#### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

##### A) bere na vědomí

předložený materiál,

##### B) schvaluje

1. poskytnutí finanční dotace dle důvodové zprávy pro Tamaryšek, spolek, ve výši 20 000.-Kč,
2. uzavření veřejnoprávní smlouvy dle důvodové zprávy pro Tamaryšek, spolek, ve výši 20

Stránka 3 z 10

## Městský obvod Ústí nad Labem - město

000,- Kč,

### C) ukládá

Ing. Evě Kodetové, vedoucí ekonomického odboru ÚMO ÚL – město  
zajistit realizaci poskytnutí finanční dotace.

T: 31. 12. 2024

## 427/26R/24

Žádost o poskytnutí finanční dotace - dle důvodové zprávy ( [REDACTED] )

### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

#### A) bere na vědomí

předložený materiál,

#### B) schvaluje

1. poskytnutí finanční dotace dle důvodové zprávy pro [REDACTED] ve výši 20 000,- Kč,
2. uzavření veřejnoprávní smlouvy dle důvodové zprávy pro [REDACTED], ve výši 20 000,- Kč,

### C) ukládá

Ing. Evě Kodetové, vedoucí ekonomického odboru ÚMO ÚL – město  
zajistit realizaci poskytnutí finanční dotace.

T: 31. 12. 2024

## 428/26R/24

Předběžná informace k žádostem o prodej/pronájem pozemkových parcel v majetku Statutárního města Ústí n. L. ve správě MO ÚL - město

### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

#### A) bere na vědomí

předběžnou informaci k žádostem o prodej/pronájem pozemkových parcel v majetku Statutárního města Ústí n. L., ve správě MO ÚL – město:

1. Žádost [REDACTED] o prodej části p. p. č. 134 a p. p. č. 181/2 v k. ú. Všebořice
2. Žádost [REDACTED] o prodej p. p. č. 754 v k. ú. Ústí n. L.
3. Žádost [REDACTED] oba bytem Železná 226, 403 31 Ústí n. L. o prodej 502/1 v k. ú. Božtěšice
4. Žádost [REDACTED] CSc. o prodej p. p. č. 461 v k. ú. Klíše
5. Žádost [REDACTED] o prodej p. p. č. 134 v k. ú. Hostovice u Ústí n. L.
6. Žádost Zdravotního ústavu se sídlem v Ústí n. L. o prodej p. p. č. 601/4 v k. ú. Ústí n. L.
7. Žádost PRAGORENT, investičního fondu o prodej částí p. p. č. 3527/1 v k. ú. Ústí n. L.

#### B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, OSOM ÚMO ÚL – město

1. postoupit žádosti č. 1., 3., 6., 7., na Magistrát města Ústí n. L., odbor dopravy a majetku k zajištění stanoviska k prodeji/pronájmu pozemkových parcel.

## Městský obvod Ústí nad Labem - město

2 .informovat žadatele podaných žádostí č. 2., 4., 5., o tom, že Městský obvod Ústí n. L. – město nemá zájem uvedené pozemkové parcely prodat/pronajmout.

T: 30. 6. 2024

### **429/26R/24**

#### Podání žádosti o poskytnutí příspěvku z Nadace ČEZ - rekonstrukce sportoviště Baráčnická ul.

#### **Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání**

##### **A) schvaluje**

podání žádosti o poskytnutí nadačního příspěvku z Nadace ČEZ, grantové řízení Oranžové hřiště na rekonstrukci sportoviště Baráčnická ul.

##### **B) ukládá**

Ing. Tomáši Kirbsovi, starostovi MO Ústí n. L. – město

požádat Radu města Ústí nad Labem o plnou moc k podání žádosti o nadační příspěvek.

T: 28. 6. 2024

### **430/26R/24**

#### Záměr prodeje p. p. č. 731 v k. ú. Všebořice

#### **Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání**

##### **A) neschvaluje**

záměr prodeje pozemkové parcely č. 731 o výměře 540 m<sup>2</sup> v k. ú. Všebořice z majetku města Ústí nad Labem z důvodu nesouhlasného stanoviska Magistrátu města Ústí n. L.,

##### **B) ukládá**

Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL - město

informovat o přijatém usnesení žadatele

T: 28. 6. 2024

### **431/26R/24**

#### Záměr prodeje p. p. č. 4149/22 v k. ú. Ústí n. L.

#### **Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání**

##### **A) schvaluje**

záměr prodeje pozemkové parcely z majetku města Ústí n. L.:

- p. p. č. 4149/22 o výměře 73 m<sup>2</sup>, zahrada, k. ú. Ústí n. L.,  
min. nabídková cena 736,-Kč/m<sup>2</sup> (cena celkem 53.728,- Kč)

za níže uvedených smluvních podmínek:

- využití pozemku musí být v souladu s platným Územním plánem města Ústí n.L.,

- kupující uhradí náklady spojené s prodejem,

upozornění:

- na pozemku se mohou nacházet limity využití území,

## Městský obvod Ústí nad Labem - město

### B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL - město

zajistit zveřejnění záměru prodeje pozemkové parcely dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

T: 28. 6. 2024

## 432/26R/24

### Záměr pronájmu části p. p. č. 431/1 a p. p. č. 431/2 vše v k. ú. Předlice

#### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

##### A) schvaluje

záměr pronájmu části p. p. č. 431/1 o výměře 507 m<sup>2</sup> z celkové výměry 3221 m<sup>2</sup> a p. p. č. 31/2 o výměře 31 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Předlice. Minimální výše nájemného činí 10,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok za účelem zahrady a 20,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok za pozemek pod rekreační chatou. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 12 měsíční výpovědní lhůtou. Zkolaudovaná rekreační chata je v osobním vlastnictví.

##### B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí odboru správy obecního majetku, Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město,

zajistit zveřejnění záměru pronájmu části pozemkové parcely a parcely bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

T: 30. 6. 2024

## 433/26R/24

### Záměr změny NS č. 1126 o pronájmu části 3865/1 v k. ú. Ústí n. L.

#### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

##### A) schvaluje

záměr změny nájemní smlouvy č. 1126 uzavřené s [redacted] [redacted] oba bytem Malátova 2433/9, 400 11 Ústí nad Labem o pronájmu části p. p. č. 3865/1 o výměře 1346 m<sup>2</sup> z celkové výměry 3501 m<sup>2</sup> v k. ú. Ústí nad Labem, za účelem zahrady a pozemku pod rekreační chatou se mění v tom smyslu, že:

- výměra pod nemovitostmi se mění ze 14 m<sup>2</sup> na 69 m<sup>2</sup>
- zvyšuje se roční nájemné z částky 13.740,-- Kč na částku 14.840,-- Kč.

Další podmínky NS zůstávají stejné.

##### B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, odbor správy obecního majetku, Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město

zajistit zveřejnění oznámení o změně NS 1126 dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

T: 30. 6. 2024

## 434/26R/24

Záměr změny NS č. 561 o pronájmu části p. p. č. 3937/1 a p. p. č. 3937/2, v k. ú. Ústí n. L.

### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

#### A) schvaluje

záměr změny nájemní smlouvy č. 561 uzavřené s [REDACTED] bytem Vojanova 607/37, Ústí nad Labem o pronájmu části pozemkové parcely 3937/1 o výměře 427 m<sup>2</sup> z celkové výměry 4751 m<sup>2</sup> za účelem zahrady a p. p. č. 3937/2 o výměře 23 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Ústí nad Labem za účelem pozemku pod chatou v tom smyslu, že bude připsán další spolunájemce pí [REDACTED] 382, 4003 31 Ústí nad Labem. Další podmínky zůstávají stejné

#### B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí odboru správy obecního majetku, Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město  
zajistit zveřejnění oznámení o změně NS 561 dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

T: 30. 6. 2024

## 435/26R/24

Výpověď z NS č. 1190 o pronájmu části p. p. č. 213/1 v k. ú. Předlice

### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

#### A) schvaluje

výpověď z nájemní smlouvy č. 1190, ze dne 14. 10. 2008 ve znění pozdějších dodatků, dle čl. IV uzavřené s [REDACTED] Hrbovická 107/36, Ústí nad Labem, o pronájmu části p. p. č. 213 o výměře 1200 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2378 m<sup>2</sup> v k. ú. Předlice v k.ú. Předlice. Výpovědní lhůta činí 12 měsíců, která započne plynout prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně. K ukončení nájmu dojde v souladu s § 677 odst. 2 starého občanského zákoníku ke dni 1. října, který následuje po uplynutí výpovědní lhůty. Nájemné bude hrazeno do předání pozemku tj. do 30. 9. 2025.

#### B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město,  
1. informovat nájemce dle bodu (b) tohoto usnesení,  
2. zaslat nájemci výzvu k odstranění veškerých staveb, které nejsou zkolaudovány a ke kterým nelze v současné době vydat stavební povolení, a to v termínu do 31. 12. 2024.

3. informovat ekonomický odbor ÚMO ÚL – město .

T: 30. 6. 2024

## **436/26R/24**

### **Návrh na zvýšení nájemného - byty se smluvním nájemným**

#### **Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání**

##### **A) bere na vědomí**

důvodovou zprávu k tomuto bodu jednání,

##### **B) schvaluje**

1. zvýšení nájemného v bytech se smluvním nájemným kromě bytů v objektu Tovární 1781/41, Ústí n. L. takto:

- u nově uzavíraných smluv bude nájemné činit 72,- Kč/m<sup>2</sup>, do nájemní smlouvy bude zahrnuta i inflační doložka,

- u stávajících smluv na dobu určitou bude nájemné zvýšeno při prodloužení smlouvy na další období, měsíční nájemné bude činit 72,- Kč/m<sup>2</sup> a bude zvýšeno od prvního dne následujícího měsíce po podpisu dodatku nájemní smlouvy oběma stranami s tím, že do dodatku bude zahrnuta i inflační doložka,

- u smluv na dobu neurčitou bude měsíční nájemné zvýšeno na 72,- Kč/m<sup>2</sup> od prvního dne následujícího měsíce po podpisu dodatku nájemní smlouvy oběma stranami s tím, že do dodatku bude zahrnuta i inflační doložka,

2. zvýšení nájemného v bytech se smluvním nájemným v objektu Tovární 1781/41, Ústí n. L. takto:

- u nově uzavíraných smluv bude nájemné činit 36,- Kč/m<sup>2</sup>, do nájemní smlouvy bude zahrnuta i inflační doložka,

- u stávajících smluv na dobu určitou bude nájemné zvýšeno při prodloužení smlouvy na další období, měsíční nájemné bude činit 36,- Kč/m<sup>2</sup> a bude zvýšeno od prvního dne následujícího měsíce po podpisu dodatku nájemní smlouvy oběma stranami s tím, že do dodatku bude zahrnuta i inflační doložka,

- u smluv na dobu neurčitou bude měsíční nájemné zvýšeno na 36,- Kč/m<sup>2</sup> od prvního dne následujícího měsíce po podpisu dodatku nájemní smlouvy oběma stranami s tím, že do dodatku bude zahrnuta i inflační doložka,

##### **C) ukládá**

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL – město

1. u všech nově uzavíraných smluv o nájmu bytu od 5. 6. 2024 předepisovat nájemné ve výši 72,- Kč/m<sup>2</sup>,

2. vypracovat dodatky smluv na dobu určitou dle bodu b),

3. vyzvat nájemce se smlouvou na dobu neurčitou k podpisu dohody o nájemném dle bodu b), a to formou dodatku nájemní smlouvy s účinností změny výše nájemného od prvního dne následujícího měsíce po podpisu dodatku nájemní smlouvy oběma stranami. Nájemné bude zvýšeno nejdříve od prvního dne třetího měsíce po dojití návrhu na zvýšení nájemného.

T: 31. 12. 2024

Stránka 8 z 10

## Městský obvod Ústí nad Labem - město

### 437/26R/24

#### Žádosti o pronájem obecního bytu

#### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

##### A) bere na vědomí

žádosti o pronájem obecního bytu od pana [REDAKCE] ze dne 4. 4. 2024, pana [REDAKCE] ze dne 24. 4. 2024 a pana [REDAKCE] ze dne 13. 5. 2024,

##### B) schvaluje

1. pronájem obecního bytu č. 3, 0+1, Konečná 832, Ústí n. L. panu [REDAKCE], SNP 25, Ústí n. L., na dobu určitou na 2 roky, s měsíčním nájemným 62,79 Kč/m<sup>2</sup>,
2. pronájem obecního bytu č. 14, Velká Hradební 2318/86, Ústí n. L. panu [REDAKCE] Hradiště 35, Bžany, na dobu určitou na 1 rok, s měsíčním nájemným 72,- Kč/m<sup>2</sup>.
3. pronájem obecního bytu č. 3, Velká Hradební 2319/84, Ústí n. L. panu [REDAKCE] [REDAKCE] Velká Hradební 2319/84, Ústí n. L., na dobu určitou na 1 rok, s měsíčním nájemným 72,- Kč/m<sup>2</sup>,

##### C) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL – město informovat žadatele dle přijatého usnesení a vypracovat nájemní smlouvy dle bodu b).

T: 15. 7. 2024

### 438/26R/24

#### Žádosti o prodloužení nájemní smlouvy

#### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

##### A) bere na vědomí

žádosti o prodloužení nájemní smlouvy od:

1. paní [REDAKCE] ze dne 3. 4. 2024,
2. paní [REDAKCE] ze dne 6. 5. 2024,
3. paní [REDAKCE] ze dne 15. 5. 2024,

##### B) schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy:

1. č. 10/Vy/16 na byt č. 4, Lidické nám. 1169/4, Ústí n. L. paní [REDAKCE], a to o 3 roky,
2. č. 2/Vy/22 na byt č. 16, Konečná 832, Ústí n. L. paní [REDAKCE] a to o 3 roky,
3. č. 13/Vy/14 na byt č. 6, Lidické nám. 2221/5, Ústí n. L. paní [REDAKCE] a to o 3 roky,

## **Městský obvod Ústí nad Labem - město**

### **C) ukládá**

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL – město  
informovat žadatele dle přijatého usnesení a vypracovat dodatky nájemních smluv dle bodu b).

T: 28. 6. 2024

## **439/26R/24**

### **Snížení ceny za užívání povolenky ke vjezdu na p. p. č. 2373/1, k. ú. Ústí n. L.**

#### **Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání**

##### **A) bere na vědomí**

důvodovou zprávu k tomuto bodu jednání,

##### **B) schvaluje**

- 1) snížení ceny za užívání povolenky ke vjezdu na p. p. č. 2373/1, k. ú. Ústí n. L. na částku 1300,- Kč/měsíc,
- 2) propagaci v rámci placené reklamy na FB,

##### **C) ukládá**

pí Ing. Evě Kodetové, vedoucí EO ÚMO- Ústí n. L. – město  
zajistit evidenci a kontrolu plateb za povolenky.

T: 31. 12. 2024

**Bc. Lukáš Pokorný**  
místostarosta ÚMO ÚL - město

**Ing. Tomáš Kirbs**  
starosta