

## U s n e s e n í

z 27. schůze rady městského obvodu Ústí nad Labem - město,  
dne 31. 7. 2024

Usnesení č. 440/27R/24 - 475/27R/24

---

### **440/27R/24**

Schválení programu 27. RMO ÚL - město

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání  
schvaluje**

program 27. schůze RMO ÚL - město.

### **441/27R/24**

Rozpočtové opatření v rozpočtu MO Ústí nad Labem - město na rok 2024 č.  
RO224010

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání**

**A) bere na vědomí**

předložený materiál

**B) souhlasí**

s rozpočtovým opatření č. R0224010 v rozpočtu MO Ústí nad Labem - město na rok 2024  
spočívající ve změně schváleného rozpočtu na následující hodnoty:

celkové příjmy rozpočtu 88 469,79 tis. Kč

celkové výdaje rozpočtu 89 523, 05 tis. Kč

financování 1 053, 26 tis. Kč

**C) ukládá**

Ing. Tomáši Kirbsovi, starostovi MO ÚL - město

předložit R0224010 na jednání ZMO 18.9.2024.

T: 31. 12. 2024

### **442/27R/24**

Žádost o neinvestiční dotaci na akci MO ÚL - město – „oprava chodníků“

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání**

**A) žádá**

Ing. Tomáši Kirbsovi

o poskytnutí neinvestiční dotace na opravy chodníků pro MO Ústí nad Labem - město ve  
výši 1 250 000,00 Kč,

T: 31. 10. 2024

**B) pověřuje**

Ing. Tomáše Kirbse, starostu MO ÚL - město k podání žádosti o neinvestiční dotaci dle bodu (a) tohoto usnesení RM.

**443/27R/24**

Informativní zpráva o plánované podpoře služby pro občany, provoz přívozu Vaňov - Brná

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání**

**A) bere na vědomí**

předložený materiál dle důvodové zprávy

**B) souhlasí**

s poskytnutím příspěvku na zajištění služby pro občany MO ÚL – město „provoz přívozu Vaňov – Brná a zpět“ po dobu 3 měsíců (10,00 tis. Kč + DPH/1měsíc), za podmíněk:

- 1) dodržení avizované provozní doby do října 2024,
- 2) provozování přívozu v souladu s veškerou plavební legislativou (vyhláška č. 67/2015 Sb., o pravidlech plavebního provozu aj.).

**444/27R/24**

Plnění rozpočtu k 30. 6. 2024

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání**

**A) bere na vědomí**

předložený materiál dle důvodové zprávy o čerpání rozpočtu a plnění plánu VHČ MO ÚL - město na rok 2024 k 30.6.2024

**B) ukládá**

Ing. Tomáši Kirbsovi, starostovi

předložit tento materiál, doplněný o aktuální stav, k projednání na nejbližším zasedání ZMO Ústí nad Labem - město, které se bude konat dne 18. září 2024.

T: 31. 12. 2024

**445/27R/24**

Stav pohledávek k 30. 6. 2024

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání**

**A) bere na vědomí**

přeložený materiál dle důvodové zprávy.

**B) ukládá**

Ing. Tomáš Kirbs, starosta

předložit tento materiál na nejbližším zasedání ZMO.

T: 18. 9. 2024

## Městský obvod Ústí nad Labem - město

### 446/27R/24

Informativní zpráva o vyplacených darech v rámci projektu „Podpora rodiny s prvorozeným dítětem“

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání bere na vědomí**

předložený materiál ve věci vyplacených darů v rámci projektu „Podpora rodiny s prvorozeným dítětem“.

### 447/27R/24

Žádost o poskytnutí finanční dotace - dle důvodové zprávy (Svaz Vietnamců v Ústí nad Labem, z.s.)

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání**

**A) bere na vědomí**

předložený materiál,

**B) schvaluje**

1. poskytnutí finanční dotace dle důvodové zprávy pro Svaz Vietnamců v Ústí nad Labem, z.s., ve výši 18 000 Kč,

2. uzavření veřejnoprávní smlouvy dle důvodové zprávy pro Svaz Vietnamců v Ústí nad Labem, z.s. ,ve výši 18 000 Kč,

**C) ukládá**

Ing. Evě Kodetové, vedoucí ekonomického odboru ÚMO ÚL – město  
zajistit realizaci poskytnutí finanční dotace.

T: 31. 12. 2024

### 448/27R/24

Žádost o poskytnutí finanční dotace - dle důvodové zprávy (TAJV, z.s.)

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání**

**A) bere na vědomí**

předložený materiál,

**B) schvaluje**

1. poskytnutí finanční dotace dle důvodové zprávy pro TAJV, z.s., ve výši 20 000 Kč,

2. uzavření veřejnoprávní smlouvy dle důvodové zprávy pro TAJV, z.s., ve výši 20 000 Kč,

**C) ukládá**

Ing. Evě Kodetové, vedoucí ekonomického odboru ÚMO ÚL – město  
zajistit realizaci poskytnutí finanční dotace.

T: 31. 12. 2024

### 449/27R/24

Předběžná informace k žádostem o prodej/pronájem pozemkových parcel v majetku

## Městský obvod Ústí nad Labem - město

### Statutárního města Ústí n. L., ve správě MO ÚL – město

#### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

##### A) bere na vědomí

předběžnou informaci k žádostem o prodej pozemkových parcel v majetku Statutárního města Ústí n. L., ve správě MO ÚL – město:

1. Žádost p. [REDAKCE] o prodej části p. p. č. 69 v k. ú. Hostovice u Ústí n. L.
2. Žádost p. [REDAKCE] o prodej p. p. č. 758 v k. ú. Ústí n. L.

##### B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL - město

1. pí Miloslavě Rückschlos, OSOM ÚMO ÚL – město, postoupit žádost č. 1. na Magistrát města Ústí n. L., odbor dopravy a majetku k zajištění stanoviska k prodeji/pronájmu pozemkových parcel.

2. pí Miloslavě Rückschlos, OSOM ÚMO ÚL – město, informovat žadatele podané žádosti č. 2 o tom, že Městský obvod Ústí n. L. – město nemá zájem uvedený pozemek parcely prodat/pronajmout.

T: 30. 8. 2024

## 450/27R/24

### Záměr prodeje a pronájmu části p. p. č. 143/1 v k. ú. Všebořice

#### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

##### A) neschvaluje

záměr prodeje a pronájmu části pozemkové parcely č. 143/1 o výměře cca 447 m<sup>2</sup> z celkové výměry 7567 m<sup>2</sup> v k. ú. Všebořice z majetku města Ústí nad Labem z důvodu nesouhlasného stanoviska Magistrátu města Ústí n. L.,

##### B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí odboru správy obecního majetku ÚMO ÚL - město informovat o přijatém usnesení žadatele.

T: 30. 8. 2024

## 451/27R/24

### Záměr prodeje p. p. č. 120 v k. ú. Habrovice

#### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

##### A) schvaluje

záměr prodeje pozemkové parcely z majetku města Ústí n. L.:  
- p. p. č. 120 o výměře 179 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, k. ú. Habrovice,  
min. nabídková cena 60,-Kč/m<sup>2</sup> (cena celkem 10.740,- Kč)  
za níže uvedených smluvních podmínek:  
- využití pozemku musí být v souladu s platným Územním plánem města Ústí n.L.,

## Městský obvod Ústí nad Labem - město

- kupující uhradí náklady spojené s prodejem,
- upozornění:
- na pozemku se mohou nacházet limity využití území,
- na pozemek není přístup z veřejné komunikace,

### B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí odboru správy obecního majetku ÚMO ÚL - město ÚMO Ústí n. L. - město

zajistit zveřejnění záměru prodeje pozemkové parcely dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

T: 29. 8. 2024

## 452/27R/24

### Záměr prodeje p. p. č. 646/2 v k. ú. Ústí n. L.

### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

#### A) bere na vědomí

1. Žádost Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje, se sídlem Lidické nám. 899/9, Ústí n. L. o prodej p. p. č. 646/2 v k. ú. Ústí n. L.
2. Žádost pí. [REDAKCE] Ústí n. L. o prodej p. p. č. 646/2 v k. ú. Ústí n. L.

#### B) schvaluje

záměr prodeje pozemkové parcely z majetku města Ústí n. L.:

- p. p. č. 646/2 o výměře 156 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, k. ú. Ústí n. L.,
- min. nabídková cena 912,-Kč/m<sup>2</sup> (cena celkem 142.270,- Kč)

Pro:

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, IČ: 75151537, se sídlem Lidické náměstí 899/9, 400 01 Ústí nad Labem, za které jedná [REDAKCE] ředitel Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje, ustanovený na základě rozhodnutí policejního prezidenta ve věcech služebního předpisu č. 786/2023 ze dne 26. 10. 2023, za níže uvedených smluvních podmínek:

- využití pozemku musí být v souladu s platným Územním plánem města Ústí n.L.,
- kupující uhradí náklady spojené s prodejem,
- upozornění:
- na pozemku se mohou nacházet limity využití území,
- na pozemek není přístup z veřejné komunikace,
- pozemek je součástí architektonicky a urbanisticky významné plochy, pro kterou může architektonickou část projektové dokumentace vypracovávat jen autorizovaný architekt,

#### C) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí odboru správy obecního majetku ÚMO ÚL - město

zajistit zveřejnění záměru prodeje pozemkové parcely dle bodu (b) tohoto usnesení na

## Městský obvod Ústí nad Labem - město

úřední desce a informovat žadatele o přijatém usnesení.

T: 30. 8. 2024

### 453/27R/24

#### Záměr pronájmu p. p. č. 191 v k. ú. Habrovice

#### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

##### A) schvaluje

záměr pronájmu pozemkové parcely č. 191 o výměře 550 m<sup>2</sup> v k. ú. Habrovice za účelem zahrady. Minimální výše nájemného činí 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, roční nájemné činí 5.500,- Kč. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 12měsíční výpovědní lhůtou.

Upozornění:

- na pozemek není přístup z veřejné komunikace
- na pozemku se mohou nacházet limity využití území,

##### B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí odboru správy obecního majetku ÚMO ÚL - město

zajistit zveřejnění záměru pronájmu pozemkové parcely dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

T: 30. 8. 2024

### 454/27R/24

#### Prodej p. p. č. 164/1 v k. ú. Hostovice u Ústí n. L.

#### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

##### A) souhlasí

s prodejem pozemkové parcely z majetku města Ústí n. L.:

- p. p. č. 164/1 o výměře 105 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, k. ú. Hostovice u Ústí n. L.
- celková kupní cena 50.820,- (484,-Kč/m<sup>2</sup>)

uvedenému žadateli:

za níže uvedených smluvních podmínek:

- kompenzace za dosavadní bezesmluvní užívání pozemku ve výši 3.780,- Kč,
- využití pozemku musí být v souladu s platným Územním plánem města Ústí n.L.,
- kupující uhradí náklady spojené s prodejem,
- na pozemku se nachází zařízení veřejného osvětlení, při prodeji bude zřízena služebnost inženýrské sítě,

upozornění:

- na pozemku se mohou nacházet limity využití území,
- pozemek je součástí ochranného pásma vzdálenosti 50 metrů od okraje lesa a bezpečnostního pásma plynovodu,
- pozemek se nachází ve IV. zóně CHKO České Středohoří,
- podél pozemku je plánována výstavba kanalizace,

## Městský obvod Ústí nad Labem - město

### B) ukládá

Bc. Lukáši Pokornému, místostarostovi MO ÚL – město  
předložit materiál na jednání 11. zasedání ZMO ÚL - město dne 18. 9. 2024.

T: 30. 8. 2024

## 455/27R/24

Souhlas s převodem p. p. č. 1657/3 v k. ú. Klíše do správy MO ÚL - město

### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

#### A) nesouhlasí

s převodem pozemkové parcely č. 1657/3 o výměře 283 m<sup>2</sup> v k. ú. Klíše svěřené  
k hospodaření zřizovací listinou Mateřské školy U plavecké haly, Na Spálence 1022/27,  
Ústí n. L., p. o. do správy Městského obvodu Ústí n. L. – město,

### B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí odboru správy obecního majetku ÚMO ÚL - město  
informovat o přijatém usnesení žadatele.

T: 30. 8. 2024

## 456/27R/24

Prodej p. p. č. 4149/22 v k. ú. Ústí n. L.

### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

#### A) souhlasí

s prodejem pozemkové parcely z majetku města Ústí n. L.:  
p. p. č. 4149/22 o výměře 73 m<sup>2</sup>, zahrada, k. ú. Ústí n. L.  
celková kupní cena 53.728,- Kč (736,- Kč/m<sup>2</sup>)  
uvedenému žadateli:

████████████████████, Ústí n. L.

za níže uvedených smluvních podmínek:

- využití pozemku musí být v souladu s platným Územním plánem města Ústí n.L.,
- kupující uhradí náklady spojené s prodejem,  
upozornění:

### B) ukládá

Bc. Lukáši Pokornému, místostarostovi MO ÚL – město  
předložit materiál na jednání 11. zasedání ZMO ÚL - město dne 18. 9. 2024.

T: 30. 8. 2024

## 457/27R/24

Pronájem p. p. č. 760 v k. ú. Ústí nad Labem - VŘ

### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

#### A) bere na vědomí

## Městský obvod Ústí nad Labem - město

protokol z výběrového řízení ze dne 17. července 2024,

### B) schvaluje

pronájem p. p. č. 760 o výměře 1067 m<sup>2</sup> v k. ú. Ústí nad Labem p. [REDAKCE]  
[REDAKCE], 400 11 Ústí nad Labem, za účelem zahrady. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 12měsíční výpovědní lhůtou a výše nájemného bude činit 14,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Roční nájemné bude činit 14.938,-- Kč.

### C) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město

vypracovat nájemní smlouvu ve smyslu bodu (b) tohoto usnesení.

T: 31. 7. 2024

## 458/27R/24

Pronájem části p. p. č. 431/1 a p. p. č. 431/2 v k. ú. Předlice

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání**

### A) schvaluje

pronájem části p. p. č. 431/1 o výměře 507 m<sup>2</sup> z celkové výměry 3221 m<sup>2</sup> a p. p. č. 431/2 o výměře 31 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Ústí nad Labem p. [REDAKCE] 400 07 Ústí nad Labem. Minimální výše nájemného činí 10,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok za účelem zahrady a 20,--Kč/m<sup>2</sup>/rok za pozemek pod rekreační chatou. Roční nájemné bude činit 5.690,-- Kč. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 12měsíční výpovědní lhůtou.

### B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos

vypracovat NS ve smyslu bodu (a) tohoto usnesení.

T: 31. 7. 2024

## 459/27R/24

Uzavření dodatku č. 2 k NS č. 1126 o pronájmu části p. p. č. 3865/1 v k. ú. Ústí n. L.

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání**

### A) schvaluje

uzavření dodatku č. 2 k NS č. 1126 uzavřené s [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 400 11 Ústí nad Labem o pronájmu části pozemkové parcely 3865/1 o výměře 1346 m<sup>2</sup> z celkové výměry 3501 m<sup>2</sup> v k. ú. Ústí nad Labem za účelem zahrady a pozemku pod rekreační chatou se mění v tom smyslu, že:  
- výměra pod nemovitostmi se mění ze 14 m<sup>2</sup> na 69 m<sup>2</sup>,

Stránka 8 z 18

## Městský obvod Ústí nad Labem - město

- zvyšuje se roční nájemné z částky 13.740,-- Kč na částku 14.840,-- Kč.  
Další podmínky NS zůstávají stejné.

### B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město

zajistit vypracování dodatku č. 2 k NS č. 1126 ve smyslu bodu (a) tohoto usnesení.

T: 31. 7. 2024

## 460/27R/24

Uzavření dodatku č. 5 k NS č. 561 o pronájmu části p. p. č. 3937/1 a p. p. č. 3937/2 v k. ú. Ústí n. L.

### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

#### A) schvaluje

uzavření dodatku č. 5 k NS č. 561 uzavřené s [REDAKCE], 400 07 Ústí nad Labem o pronájmu části p. p. č. 3937/1 o výměře 427 m<sup>2</sup> z celkové výměry 4751 m<sup>2</sup> za účelem zahrady a p. p. č. 3937/2 o výměře 23 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Ústí nad Labem za účelem pozemku pod chatou, v tom smyslu, že bude připsán další spolunájemce [REDAKCE] 403 31 Ústí nad Labem. Roční nájemné činí 3.449,-- Kč. Další podmínky NS zůstávají stejné.

### B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město

zajistit vypracování dodatku č. 5 k NS č. 561 ve smyslu bodu (a) tohoto usnesení.

T: 31. 7. 2024

## 461/27R/24

Záměr prodeje p. p. č. 3315/2, části p. p. č. 3456/5 nově dle GP 3456/14, části p. p. č. 3459/6 nově dle GP 3459/9, části p. p. č. 3460/3 nově dle GP 3460/13 a částí p. p. č. 4190/28 nově dle GP 4190/48 a 4190/29 vše v k. ú. Ústí nad Labem

### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

#### A) schvaluje

záměr prodeje pozemkové parcely z majetku města Ústí n. L.:

- p. p. č. 3315/ 2 o výměře 2 m<sup>2</sup> v k. ú. Ústí n. L. ostatní plocha minimální kupní cena je stanovena dle znaleckého posudku (cena obvyklá) tj. 607,50,--Kč/m<sup>2</sup> ,

- části p. p. č. 3456/5, nově dle GP 3456/14 o výměře 10 m<sup>2</sup> z celkové částky 99 m<sup>2</sup>, v k. ú. Ústí n. L. ,ostatní plocha

minimální kupní cena je stanovena dle znaleckého posudku (cena obvyklá)

Stránka 9 z 18

## Městský obvod Ústí nad Labem - město

tj. 607,50,--Kč/m<sup>2</sup> ,

- části p. p. č. 3459/6, nově dle GP 3459/9 o výměře 15 m<sup>2</sup> z celkové výměry 97 m<sup>2</sup> v k. ú. Ústí n. L. zahrada

minimální kupní cena je stanovena dle znaleckého posudku (cena obvyklá)

tj. 607,50,--Kč/m<sup>2</sup> ,

- části p. p. č. 3460/3 nově dle GP 3460/13 o výměře 3 m<sup>2</sup> z celkové částky 53 m<sup>2</sup>, v k. ú. Ústí n. L. ostatní plocha

minimální kupní cena je stanovena dle znaleckého posudku (cena obvyklá)

tj. 607,50,--Kč/m<sup>2</sup> ,

- částí p. p. č. 4190/28, nově dle GP 4190/48 o výměře 56 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1376 m<sup>2</sup>, v k. ú. Ústí n., L., ostatní plocha

minimální kupní cena je stanovena dle znaleckého posudku (cena obvyklá)

tj. 607,50,--Kč/m<sup>2</sup> ,

- částí p. p. č. 4190/28 , nově dle GP 4190/49 o výměře 31 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1376 m<sup>2</sup>, v k. ú. Ústí n., L., ostatní plocha

minimální kupní cena je stanovena dle znaleckého posudku (cena obvyklá)

tj. 607,50,--Kč/m<sup>2</sup> ,

Celková kupní cena činí 71.077,50 Kč.

za níže uvedených smluvních podmínek:

- využití pozemku musí být v souladu s platným Územním plánem města Ústí n. L.,
- kupující uhradí náklady spojené s prodejem,

### **B) ukládá**

Miloslavě Rückschlos, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město

zajistit zveřejnění záměru prodeje pozemkové parcely

a částí pozemkových parcel dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce a informovat žadatele o přijatém usnesení.

T: 31. 7. 2024

## **462/27R/24**

Záměr prodeje části p. p. č. 209/1 a části p. p. č. 333/1 v k. ú. Bukov

### **Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání**

#### **A) neschvaluje**

záměr prodeje části p. p. č. 209/1 o výměře 90 m<sup>2</sup> z celkové výměry 189 m<sup>2</sup> a části p. p. č. 333/1 o výměře 440 m<sup>2</sup> z celkové výměry 944 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Bukov za účelem zlepšení vzhledu zeleně a okolí, z důvodu nesouhlasného stanoviska Magistrátu města Ústí n. L.,

#### **B) ukládá**

Miloslavě Rückschlos, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město

## Městský obvod Ústí nad Labem - město

informovat o přijatém usnesení žadatele.

T: 31. 7. 2024

### **463/27R/24**

#### Záměr prodeje p. p. č. 931 v k. ú. Bukov

#### **Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání**

##### **A) schvaluje**

záměr prodeje pozemkové parcely z majetku města Ústí n. L.:

- p. p. č. 931 o výměře 56 m<sup>2</sup> , druh ostatní plocha v k. ú. Bukov
- minimální kupní cena je stanovena dle znaleckého posudku (cena obvyklá)
- tj. 635,--Kč/m<sup>2</sup>

za níže uvedených smluvních podmínek:

- využití pozemku musí být v souladu s platným Územním plánem města Ústí n. L.,
- kupující uhradí náklady spojené s prodejem,

##### **B) ukládá**

Miloslavě Rückschlos, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město

zajistit zveřejnění záměru prodeje pozemkové parcely dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce a informovat žadatele o přijatém usnesení.

T: 31. 7. 2024

### **464/27R/24**

#### Záměr pronájmu p. p. č. 1308/1 a p. p. č. 1308/2 v k. ú. Ústí nad Labem

#### **Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání**

##### **A) schvaluje**

záměr prodeje pozemkových parcel z majetku města Ústí n. L.:

- p. p. č. 1308/1 o výměře 269 m<sup>2</sup> , zahrada v k. ú. Ústí nad Labem ,minimální kupní cena je stanovena dle znaleckého posudku (cena obvyklá) tj. 1088,--Kč/m<sup>2</sup> (cena celkem 292.670,-- Kč

- p. p. č. 1308/2 o výměře 283 m<sup>2</sup> , zahrada v k. ú. Ústí nad Labem ,minimální kupní cena je stanovena dle znaleckého posudku (cena obvyklá) tj. 1088,--Kč/m<sup>2</sup> (cena celkem 307.900,-- Kč

za níže uvedených smluvních podmínek:

- využití pozemku musí být v souladu s platným Územním plánem města Ústí n. L.,
  - kupující uhradí náklady spojené s prodejem,
- upozornění: na dotčených pozemcích se mohou nacházet limity využití území

##### **B) neschvaluje**

záměr pronájmu p. p. č. 1308/1 o výměře 269 m<sup>2</sup> a p. p. č. 1308/2 o výměře 283 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Ústí nad Labem

## Městský obvod Ústí nad Labem - město

### C) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město

zajistit zveřejnění záměru prodeje pozemkových parcel dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce a informovat žadatele o přijatém usnesení.

T: 31. 7. 2024

## 465/27R/24

Záměr pronájmu části p. p. č. 4060/1 a p. p. č. 4060/2 v k. ú. Ústí nad Labem

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání**

### A) schvaluje

záměr pronájmu části p. p. č. 4060/1 o výměře 400 m<sup>2</sup> z celkové výměry 8933 m<sup>2</sup> a p. p. č. 4060/2 o výměře 15 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Ústí nad Labem. Minimální výše nájemného činí 7,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok za účelem zahrady a 20,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok za pozemek pod rekreační chatou. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 12 měsíční výpovědní lhůtou. Zkolaudovaná rekreační chata je v osobním vlastnictví.

### B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí odboru správy obecního majetku, Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město,

zajistit zveřejnění záměru pronájmu části pozemkové parcely a parcely bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

T: 31. 7. 2024

## 466/27R/24

Záměr změny NS č. 361 o pronájmu p. p. č. 148 v k. ú. Všebořice

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání**

### A) schvaluje

záměr změny nájemní smlouvy č. 361 uzavřené s [REDAKCE]  
400 01 Ústí nad Labem o pronájmu pozemkové parcely 148 o výměře 546 m<sup>2</sup> v k. ú. Všebořice za účelem zahrady v tom smyslu, že bude připsán další spolunájemce p. [REDAKCE] [REDAKCE] bytem tamtéž. Další podmínky zůstávají stejné

### B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město,

zajistit zveřejnění oznámení o změně NS 361 dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

T: 31. 7. 2024

**Městský obvod Ústí nad Labem - město**

**467/27R/24**

Územní studie "Pod Heliportem P 11-7" v k. ú. Ústí nad Labem  
(p.p.č.750,771/2,771/5 a 771/6 vše v k. ú. Ústí nad Labem

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání**

**A) bere na vědomí**

žádost Ing. arch. [REDAKCE], zpracovatele územní studie „Pod Heliportem P11-7“

**B) souhlasí**

se zpracováním územní studie „Pod Heliportem P 11 – 7“, bez připomínek,

**C) ukládá**

Miloslavě Rückschlos, vedoucí odboru správy obecního majetku, Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město

informovat žadatele o přijatém usnesení.

T: 31. 7. 2024

**468/27R/24**

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu:  
„UL\_Masarykova 750/316 nové OM + kNN IP-12-4014832“

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání**

**A) schvaluje**

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, zast. MO ÚL – město a ČEZ Distribuce a. s. se sídlem Teplická 874, Děčín, zastoupena fa ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ s. r. o., sídlem Uhy č.p. 58, 273 24 Uhy, na části p. p. č. 221/3, 1330/2, 209/1 v k.ú. Bukov za účelem kabelového vedení k NN v souvislosti se stavbou „UL\_Masarykova 750/316 nové OM + kNN IP-12- 4014832“

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude uzavřena po geometrickém zaměření umístění kabelového vedení na předmětné parcele, čímž bude přesně vyznačen rozsah služebnosti.

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena dle „Sazebníku náhrad za zřízení služebnosti - věcného břemene“ schváleného na 63. schůzi Rady městského obvodu Ústí nad Labem – město, č. 1114/63R/22 ze dne 10. 3. 2022 s tím, že veškeré náklady uhradí žadatel.

**B) ukládá**

Miloslava Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL - město

informovat žadatele a zajistit vyhotovení smlouvy dle bodu (a) tohoto usnesení.

## 469/27R/24

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu: „UL – Ústí nad Labem p. p. č. 1423/45, nové OM - IV-12-4025556“

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání**

**A) schvaluje**

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, zast. MO ÚL - město a ČEZ Distribuce a. s. se sídlem Teplická 874, Děčín, zast. E PLUS s. r. o. Pila č.p.131, 360 01, Pila na části p. p. č. 1423/1, 1416/2, 1416/126 v k. ú. Ústí nad Labem za účelem nového kabelového vedení v souvislosti se stavbou „UL – Ústí nad Labem p. p. č. 1423/45, nové OM - IV-12-4025556“.

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude uzavřena po geometrickém zaměření umístění kabelového vedení na předmětných parcelách, čímž bude přesně vyznačen rozsah služebnosti.

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena dle „Sazebníku náhrad za zřízení služebnosti - věcného břemene“ schváleného na 63. schůzi Rady městského obvodu Ústí nad Labem – město, č. 1114/63R/22 ze dne 10. 3. 2022 s tím, že veškeré náklady uhradí žadatel.

**B) ukládá**

Miloslavě Rückschlos ,vedoucí OSOM ÚMO ÚL - město informovat žadatele a zajistit vyhotovení smlouvy dle bodu (a) tohoto usnesení.

## 470/27R/24

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu: IV-12-4015889 „K\_ UL-Klíše, p.č. 3857, nové OM, kNN“

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání**

**A) schvaluje**

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, zast. MO ÚL – město a ČEZ Distribuce a. s. se sídlem Teplická 874, Děčín, zast. fa VLACH elektroinstalace s. r. o. se sídlem Husitská 1/25, 417 41 Krupka, na části p. p. č. 394/1 a 395/1 v k. ú. Klíše za účelem stavby zařízení distribuční soustavy – Kabelové vedení nn, č. IP-12-4015889, „K\_ UL-Klíše, p.č. 3857, nové OM, kNN“.

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude uzavřena po geometrickém zaměření umístění kabelového vedení na předmětné parcele, čímž bude přesně vyznačen rozsah služebnosti.

## Městský obvod Ústí nad Labem - město

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena dle „Sazebníku náhrad za zřízení služebnosti - věcného břemene“ schváleného na 63. schůzi Rady městského obvodu Ústí nad Labem – město, č. 1114/63R/22 ze dne 10. 3. 2022 s tím, že veškeré náklady uhradí žadatel.

### **B) ukládá**

Miloslavě Rückschlos vedoucí OSOM ÚMO ÚL - město  
informovat žadatele a zajistit vyhotovení smlouvy dle bodu (a) tohoto usnesení.

T: 30. 9. 2024

## **471/27R/24**

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu: IV-12-4025855 „UL- UnL, p.p. č. 1632\_16-9, nové OM, kNN“

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání**

### **A) schvaluje**

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, zast. MO ÚL – město a ČEZ Distribuce a. s. se sídlem Teplická 874, Děčín, zast. fa VLACH elektroinstalace s. r. o. se sídlem Husitská 1/25, 417 41 Krupka, na části p. p. č. 1632/35 v k. ú. Ústí nad Labem za účelem stavby kabelového vedení NN, zemního pásku, 1 x rozpojovací skříň a 2 x pojistkové skříň v souvislosti se stavbou IV-12-4025855 „UL- UnL, p. p. č. 1632\_16-9, nové OM, kNN“

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude uzavřena po geometrickém zaměření umístění kabelového vedení na předmětné parcele, čímž bude přesně vyznačen rozsah služebnosti.

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena dle „Sazebníku náhrad za zřízení služebnosti - věcného břemene“ schváleného na 63. schůzi Rady městského obvodu Ústí nad Labem – město, č. 1114/63R/22 ze dne 10. 3. 2022 s tím, že veškeré náklady uhradí žadatel.

### **B) ukládá**

Miloslavě Rückschlos , vedoucí OSOM ÚMO ÚL - město  
informovat žadatele a zajistit vyhotovení smlouvy dle bodu (a) tohoto usnesení.

T: 1. 12. 2024

## **472/27R/24**

Smlouva o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu Ústeckého kraje – relaxační zóna, sídliště Pod Holoměří

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání**

Stránka 15 z 18

## Městský obvod Ústí nad Labem - město

### A) schvaluje

1. přijetí dotace z rozpočtu Ústeckého kraje na projekt „Relaxační zóna – sídliště Pod Holoměří“
2. uzavření smlouvy o poskytnutí této investiční dotace - č. sml. u poskytovatele 24/SML2719/SOPD/INF, č. sml. u příjemce 1408/OSOM/2024-RS,

### B) ukládá

- pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL – město  
zajistit uzavření smlouvy o poskytnutí investiční dotace dle bodu a) 2.

T: 31. 8. 2024

## 473/27R/24

### Žádosti o pronájem obecního bytu

#### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

##### A) bere na vědomí

žádosti o pronájem obecního bytu od:

1. paní [REDACTED] ze dne 27. 3. 2024
2. paní [REDACTED] e dne 6. 5. 2024
3. paní [REDACTED] ze dne 10. 6. 2024,
4. pana [REDACTED] e dne 1. 7. 2024,
5. paní [REDACTED] ze dne 15. 7. 2024,

##### B) schvaluje

1. pronájem obecního bytu č. 9, 1+2, Velká Hradební 2318/86, Ústí n. L. paní [REDACTED], [REDACTED], Ústí n. L., na dobu určitou na 1 rok, s měsíčním nájemným 72,- Kč/m<sup>2</sup>,
2. pronájem obecního bytu č. 1, 1+1, Konečná 832, Ústí n. L. paní [REDACTED], [REDACTED] Ústí n. L. na dobu určitou na 2 roky, s měsíčním nájemným 62,79 Kč/m<sup>2</sup>,
3. pronájem obecního bytu č. 18, 1+1, Konečná 832, Ústí n. L. paní [REDACTED], [REDACTED] Ústí n. L., na dobu určitou na 2 roky, s měsíčním nájemným 62,79 Kč/m<sup>2</sup>,
4. pronájem obecního bytu č. 11, 1+2, Velká Hradební 2319/84, Ústí n. L. panu [REDACTED], [REDACTED] Ústí n. L., na dobu určitou na 1 rok, s měsíčním nájemným 72,- Kč/m<sup>2</sup>,
5. pronájem obecního bytu č. 7, 1+2, Velká Hradební 2318/86, Ústí n. L. paní [REDACTED], [REDACTED], Ústí n. L., na dobu určitou na 1 rok, s měsíčním nájemným 72,- Kč/m<sup>2</sup>,

##### C) ukládá

- pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL – město  
informovat žadatele dle přijatého usnesení a vypracovat nájemní smlouvy dle bodu b).

T: 30. 9. 2024

## 474/27R/24

### Žádosti o prodloužení nájemní smlouvy

#### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

##### A) bere na vědomí

žádosti o prodloužení nájemní smlouvy od:

1. Jany [REDACTED] ze dne 22. 5. 2024,
2. paní [REDACTED] ze dne 24. 5. 2024,
3. pana [REDACTED] ze dne 27. 5. 2024,
4. pana [REDACTED] ze dne 29. 5. 2024,
5. pana [REDACTED] ze dne 3. 6. 2024,
6. pana [REDACTED] ze dne 28. 6. 2024,

##### B) schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy:

1. č. 16/Vy/13 na byt č. 8, Velká Hradební 2319/84, Ústí n. L. paní [REDACTED] a to o 3 roky,
2. č. 5/Vy/20 na byt č. 1, Velká Hradební 2319/84, Ústí n. L. paní [REDACTED] a to o 3 roky,
3. č. 11/Vy/18 na byt č. 5, Velká Hradební 2318/86, Ústí n. L. panu [REDACTED] a to o 3 roky,
4. č. 11/Vy/07 na byt č. 7, Tovární 1781/41, Ústí n. L. panu [REDACTED], a to o 3 roky,
5. č. 13/Vy/12 na byt č. 6, Tovární 1781/41, Ústí n. L. panu [REDACTED] a to o 3 roky,
6. č. 4/Vy/22 na byt č. 15, Konečná 832, Ústí n. L. panu [REDACTED], a to o 3 roky,

##### C) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL – město

informovat žadatele dle přijatého usnesení a vypracovat dodatky nájemních smluv dle bodu b).

T: 30. 9. 2024

## 475/27R/24

### Různé

#### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání schvaluje

**Městský obvod Ústí nad Labem - město**

uzavřít dohodu s ÚP o vytvoření pracovních příležitostí v rámci VPP a poskytnutí příspěvku s celkovým počtem 24.

**Bc. Lukáš Pokorný**  
místostarosta ÚMO ÚL - město

**Ing. Tomáš Kirbs**  
starosta