

U s n e s e n í

z 28. schůze rady městského obvodu Ústí nad Labem - město,
dne 28. 8. 2024

Usnesení č. 476/28R/24 - 490/28R/24

476/28R/24

Schválení programu 28. RMO ÚL - město

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání
schvaluje**

program 28. schůze RMO ÚL - město.

477/28R/24

Kontrola plnění usnesení, která byla přijata na 24., 25., 26. a 27. schůzi RMO ÚL – město a kontrola plnění rozpracovaných usnesení ze starších zasedání RMO ÚL – město

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

informaci o plnění usnesení přijatých na 24., 25., 26. a 27. schůzi RMO ÚL - město a plnění rozpracovaných usnesení ze starších zasedání RMO ÚL - město.

B) ukládá

Mgr. Darině Kaliničové

informovat RMO ÚL - město na její schůzi o vývoji plnění rozpracovaných usnesení.

T: 31. 12. 2024

478/28R/24

Rozpočtové opatření v rozpočtu MO Ústí n. L. - město na rok 2024 č. RO224010

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

předložený materiál

B) souhlasí

s rozpočtovým opatřením č. RO224010 v rozpočtu MO Ústí nad Labem na rok 2024 spočívající ve změně schváleného rozpočtu na následující hodnoty:

celkové příjmy rozpočtu: 88 569,79 tis. Kč

celkové výdaje rozpočtu: 88 488,05 tis. Kč

financování: - 81,74 tis. Kč

Městský obvod Ústí nad Labem - město

C) ukládá

Ing. Tomáši Kirbsovi, starostovi

předložit RO224010 na zasedání ZMO ÚL - město dne 18. 9. 2024.

T: 18. 9. 2024

479/28R/24

Revokace usnesení RMO č. 443/27R/24 ze dne 31. 7. 21. 7. 2024 - Informativní zpráva o plánované podpoře služby pro občany, provoz přívozu Vaňov - Brná

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání
revokuje**

usnesení č. 443/27R/24 za dne 31. 7. 2024 - Informativní zpráva o plánované podpoře služby pro občany, provoz přívozu Vaňov - Brná

480/28R/24

Předběžná informace k žádostem o prodej/pronájem pozemkových parcel v majetku Statutárního města Ústí n. L., ve správě MO ÚL – město

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

předběžnou informaci k žádostem o prodej/pronájem pozemkových parcel v majetku Statutárního města Ústí n. L., ve správě MO ÚL – město:

1. Žádost [redacted] o prodej/pronájem části p. p. č. 143/1 o výměře 16 m² z celkové výměry 33 m² v k. ú. Hostovice u Ústí nad Labem.
2. Žádost [redacted], Ústí nad Labem o prodej p. p. č. 3688/9 o výměře 401 m² v k. ú. Hostovice u Ústí nad Labem.
3. Žádost [redacted] Ústí nad Labem o pronájem části p. p. č. 898/27 o výměře 500 m² z celkové výměry 3514 m² v k. ú. Všebořice.
4. Žádost [redacted], Ústí n. L., kont. Zahradní 301/6, 400 10 Všebořice o pronájem části p. p. č. 898/27 o výměře cca 2055,76 m² z celkové výměry 3514 m² v k. ú. Všebořice.
5. Žádost [redacted] a spol. ELMONT RB s.r.o. o prodej části p. p. č. 2706/1 o výměře cca 17 m² z celkové výměry 355 m² v k. ú. Ústí n. L.
6. Podnět OSOM na prodej/pronájem p. p. č. 1123/5 v k. ú. Klíše

B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, OSOM ÚMO ÚL – město

1. postoupit žádost č. 3., 5. a 6. na Magistrát města Ústí n. L., odbor dopravy a majetku k zajištění stanoviska k prodeji/pronájmu pozemkových parcel.

Městský obvod Ústí nad Labem - město

2. informovat žadatele podaných žádostí č. 1., 2., 4. o tom, že Městský obvod Ústí n. L. – město nemá zájem uvedené pozemkové parcely prodat/pronajmout.

T: 30. 9. 2024

481/28R/24

Záměr prodeje p. p. č. 4307/3, p. p. č. 4307/04 a p. p. č. 4307/5 v k. ú. Ústí nad Labem

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání souhlasí

s prodeje pozemkových parcel z majetku města Ústí nad Labem:

- p. p. č. 4307/3 o výměře 132 m², druh zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Ústí nad Labem minimální kupní cena bude stanovena dle znaleckého posudku

- p. p. č. 4307/4 o výměře 7 m², druh zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Ústí nad Labem minimální kupní cena bude stanovena dle znaleckého posudku

- p. p. č. 4307/5 výměře 144 m², druh zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Ústí nad Labem minimální kupní cena bude stanovena dle znaleckého posudku

za níže uvedených smluvních podmínek:

- využití pozemku musí být v souladu s platným Územním plánem města Ústí nad Labem,

- kupující uhradí náklady spojené s prodejem,

upozornění:

- na pozemcích se nacházejí stavby ve vlastnictví Správy železnic, s. o.

- části p. p. č. 4307/3 a 4307/5 v k. ú. Ústí nad Labem se nacházejí v zóně Q100 záplavového území vodního toku Ždírnický potok,

- p. p. č. 4307/3, 4307/4 a 4307/5 v k. ú. Ústí nad Labem se nacházejí na území archeologických nalezišť

- ÚAN II., ve vnější zóně havarijního plánování Spolchemie a v území zvláštní povodně pod vodním dílem,

- p. p. č. 4307/3 a 4307/4 se nacházejí v ochranném pásmu železniční tratě

482/28R/24

Pronájem p. p. č. 191 v k. ú. Habrovice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

pronájem p. p. č. 191 o výměře 550 m² v k. ú. Habrovice pí [REDAKCE]
Ústí n. L. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 12měsíční výpovědní lhůtou.

za účelem zahrady. Výše nájemného činí 10,- Kč/m²/rok (roční nájemné bude činit 5.500,- Kč).

Upozornění:

- na pozemek není přístup z veřejné komunikace

- na pozemku se mohou nacházet limity využití území,

B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí n. L. – město

Městský obvod Ústí nad Labem - město

zajistit vypracování nájemní smlouvy ve smyslu bodu (a) tohoto usnesení.

T: 30. 9. 2024

483/28R/24

Prodej p. p. č. 646/2 v k. ú. Ústí n. L.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) souhlasí

s prodejem pozemkové parcely z majetku města Ústí n. L.:

- p. p. č. 646/2 o výměře 156 m², trvalý travní porost, k. ú. Ústí n. L.,
celková kupní cena 142.270,- Kč (912,-Kč/m²)

uvedenému žadateli:

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, IČ: 75151537, se sídlem Lidické náměstí 899/9,
400 01 Ústí nad Labem, za které jedná plk. [REDAKCE], ředitel Krajského
ředitelství policie Ústeckého kraje, ustanovený na základě rozhodnutí policejního
prezidenta ve věcech služebního předpisu č. 786/2023 ze dne 26. 10. 2023,

za níže uvedených smluvních podmínek:

- využití pozemku musí být v souladu s platným Územním plánem města Ústí n.L.,
- kupující uhradí náklady spojené s prodejem,

upozornění:

- na pozemku se mohou nacházet limity využití území,

- na pozemek není přístup z veřejné komunikace,

- pozemek je součástí architektonicky a urbanisticky významné plochy, pro kterou může
architektonickou část projektové dokumentace vypracovávat jen autorizovaný architekt,

B) ukládá

Bc. Lukáši Pokornému, místostarostovi MO ÚL – město

předložit materiál na jednání 11. zasedání ZMO ÚL - město dne 18. 9. 2024.

T: 26. 9. 2024

484/28R/24

Prodej p. p. č. 120 v k. ú. Habrovice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) souhlasí

s prodejem pozemkové parcely z majetku města Ústí n. L.:

- p. p. č. 120 o výměře 179 m², ostatní plocha, k. ú. Habrovice,
celková kupní cena 10.740,- Kč (60,-Kč/m²)

uvedenému žadateli:

[REDAKCE] 403 40 Ústí n. L.,

za níže uvedených smluvních podmínek:

- kompenzace za dosavadní bezesmluvní užívání pozemku ve výši 3.759,- Kč,

- využití pozemku musí být v souladu s platným Územním plánem města Ústí n.L.,

Městský obvod Ústí nad Labem - město

- kupující uhradí náklady spojené s prodejem, upozornění:
- na pozemku se mohou nacházet limity využití území,
- na pozemek není přístup z veřejné komunikace

B) ukládá

Bc. Lukáši Pokornému, místostarostovi MO ÚL – město

předložit materiál na jednání 11. zasedání ZMO ÚL - město dne 18. 9. 2024.

T: 26. 9. 2024

485/28R/24

Záměr prodeje částí p. p. č. 3527/1 v k. ú. Ústí n. L.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) neschvaluje

záměr prodeje částí p. p. č. 3527/1 o výměře 23 m², 25 m² 8 m², 35 m² z celkové výměry 3526 m² v k. ú. Ústí n. L. z důvodu nesouhlasného stanoviska Magistrátu města Ústí n. L.,

B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí n. L. – město

informovat o přijatém usnesení žadatele.

T: 30. 9. 2024

486/28R/24

Záměr pronájmu části/celé p. p. č. 4921/13 v k. ú. Ústí nad Labem

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) neschvaluje

záměr pronájmu části/celé p. p. č. 4921/13 o výměře 500 m² z celkové výměry 2465 m² v k. ú. Ústí nad Labem za účelem zahrady z důvodu nesouhlasného stanoviska Magistrátu města Ústí n. L.,

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město

informovat o přijatém usnesení žadatele.

T: 31. 8. 2024

487/28R/24

Prodej p. p. č. 3315/2, části p. p. č. 3456/5 nově dle GP 3456/14, části p. p. č. 3459/6 nově dle GP 3459/9, části p. p. č. 3460/3 nově dle GP 3460/13 a částí p. p. č. 4190/28

Městský obvod Ústí nad Labem - město

nově dle GP 4190/48 a 4190/29 vše v k. ú. Ústí nad Labem

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) souhlasí

s prodejem pozemkové parcely z majetku města Ústí n. L.:

- p. p. č. 3315/ 2 o výměře 2 m² v k. ú. Ústí n. L. ostatní plocha

minimální kupní cena je stanovena dle znaleckého posudku (cena obvyklá)

tj. 607,50,--Kč/m² ,

- části p. p. č. 3456/5, nově dle GP 3456/14 o výměře 10 m² z celkové částky 99 m², v k. ú. Ústí n. L. ,ostatní plocha

minimální kupní cena je stanovena dle znaleckého posudku (cena obvyklá)

tj. 607,50,--Kč/m² ,

- části p. p. č. 3459/6, nově dle GP 3459/9 o výměře 15 m² z celkové výměry 97 m² v k. ú. Ústí n. L. zahrada

minimální kupní cena je stanovena dle znaleckého posudku (cena obvyklá)

tj. 607,50,--Kč/m² ,

- části p. p. č. 3460/3 nově dle GP 3460/13 o výměře 3 m² z celkové částky 53 m², v k. ú. Ústí n. L. ostatní plocha

minimální kupní cena je stanovena dle znaleckého posudku (cena obvyklá)

tj. 607,50,--Kč/m² ,

- částí p. p. č. 4190/28, nově dle GP 4190/48 o výměře 56 m² z celkové výměry 1376 m², v k. ú. Ústí n., L., ostatní plocha

minimální kupní cena je stanovena dle znaleckého posudku (cena obvyklá)

tj. 607,50,--Kč/m² ,

- částí p. p. č. 4190/28 , nově dle GP 4190/49 o výměře 31 m² z celkové výměry 1376 m², v k. ú. Ústí n., L., ostatní plocha

minimální kupní cena je stanovena dle znaleckého posudku (cena obvyklá)

tj. 607,50,--Kč/m² ,

Celková kupní cena činí 71.077,50 Kč.

za níže uvedených smluvních podmínek:

- využití pozemku musí být v souladu s platným Územním plánem města Ústí n. L.,

- kupující uhradí náklady spojené s prodejem,

Kompenzace za bezesmluvní užívání činí částku 20.360,-- Kč, tj. náhrada odpovídající nájemnému za 10 let užívání nemovitosti.

B) ukládá

Bc. Lukáši Pokornému, místostarostovi MO ÚL – město,

předložit materiál na jednání 11. zasedání ZMO ÚL - město dne 18. září 2024

T: 30. 9. 2024

488/28R/24

Žádost o pronájem obecního bytu

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

Městský obvod Ústí nad Labem - město

žádost o pronájem obecního bytu od paní [REDAKCE] ze dne 13.8.2024,

B) schvaluje

pronájem obecního bytu č. 2, 1+1 Konečná 832, Ústí nad Labem paní [REDAKCE],
[REDAKCE], Děčín na dobu určitou na 2 roky, s měsíčním nájemným 62,79 Kč/m2,

C) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM

informovat žadatele dle přijatého usnesení a vypracovat nájemní smlouvu dle bodu b)

T: 31. 12. 2024

489/28R/24

Žádosti o prodloužení nájemní smlouvy

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

žádosti o prodloužení nájemní smlouvy od:

1. paní [REDAKCE] ze dne 30. 7. 2024,
2. pana [REDAKCE] ze dne 31. 7. 2024,
3. paní [REDAKCE] ze dne 31. 7. 2024,
4. manželů [REDAKCE] ze dne 5. 8. 2024,
5. paní [REDAKCE] ze dne 5. 8. 2024,
6. pana [REDAKCE] ze dne 5. 8. 2024,
7. paní [REDAKCE] ze dne 5. 8. 2024,
8. pana [REDAKCE] ze dne 14. 8. 2024,

B) schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy:

1. č. 14/Vy/14 na byt č. 15, Velká Hradební 2319/84, Ústí n. L. paní [REDAKCE] a to o 3 roky,
2. č. 26/Kr/99 na byt č. 17, Tovární 1781/41, Ústí n. L. panu [REDAKCE], a to o 3 roky,
3. č. 6/Vy/20 na byt č. 5, Lidické nám. 2221/5, Ústí n. L. paní [REDAKCE], a to o 3 roky,
4. č. 4/Vy/19 na byt č. 1, Lidické nám. 2223/7, Ústí n. L. [REDAKCE], a to o 3 roky,
5. č. 7/Vy/22 na byt č. 10, Konečná 832, Ústí n. L. paní [REDAKCE] a to o 3 roky,
6. č. 11/Vy/10 na byt č. 18, Tovární 1781/41, Ústí n. L. panu [REDAKCE], a to o 3 roky,
7. č. 14/Vy/16 na byt č. 17, Masarykova 2307/90, Ústí n. L. paní [REDAKCE], a to o 3 roky,
8. č. 3/Vy/19 na byt č. 13, Velká Hradební 2319/84, Ústí n. L. panu [REDAKCE] a to o 3 roky,

C) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL – město

informovat žadatele dle přijatého usnesení a vypracovat dodatky nájemních smluv dle bodu

Městský obvod Ústí nad Labem - město

b).

T: 31. 10. 2024

490/28R/24

Ztráty a nálezy

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

informace dle důvodové zprávy,

B) schvaluje

navržený postup s nalezenými věcmi, které v zákonem stanovené lhůtě nebyly vyzvednuty vlastníky a staly se tak majetkem obce,

C) ukládá

Mgr. Darině Kaliničové, tajemnici ÚMO ÚL - město,
zabezpečit dodržování schváleného postupu.

T: 31. 12. 2024

Bc. Lukáš Pokorný
místostarosta ÚMO ÚL - město

Ing. Tomáš Kirbs
starosta