

U s n e s e n í

z 31. schůze rady městského obvodu Ústí nad Labem - město,
dne 6. 11. 2024

Usnesení č. 519/31R/24 - 532/31R/24

519/31R/24

Schválení programu 31. RMO ÚL - město

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání
schvaluje**

program 31. RMO ÚL - město.

520/31R/24

Kontrola plnění usnesení, která byla přijata na 28., 29. a 30. schůzi RMO ÚL – město
a kontrola plnění rozpracovaných usnesení ze starších zasedání RMO ÚL – město

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

informaci o plnění usnesení přijatých na 28., 29. a 30. schůzi RMO ÚL – město a plnění
rozpracovaných usnesení ze starších zasedání RMO ÚL – město,

B) ukládá

Mgr. Darině Kaliničové, tajemnici ÚMO ÚL – město,
informovat RMO ÚL – město na její schůzi o vývoji plnění rozpracovaných usnesení.

T: 28. 2. 2025

521/31R/24

Rozpočtové opatření v rozpočtu MO Ústí nad Labem - město na rok 2024 č.
RO224012

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

předložený materiál dle důvodové zprávy

B) schvaluje

rozpočtové opatření č. RO224012 v rozpočtu MO Ústí nad Labem na rok 2024 spočívající
ve změně schváleného rozpočtu na následující hodnoty:

celkové příjmy rozpočtu: 92 047,46 tis. Kč

celkové výdaje rozpočtu: 91 955,06 tis. Kč

Městský obvod Ústí nad Labem - město

- pozemek se nachází v ochranném pásmu železniční tratě, ve IV. zóně CHKO České Středoohoří, archeologickém nalezišti UAN II., ve vnější zóně havarijního plánování Spolchemie a část pozemku v záplavovém území,
- na pozemku se mohou nacházet limity využití území,

B) ukládá

Bc. Lukáši Pokornému, místostarostovi MO ÚL – město

předložit materiál na jednání 12. zasedání ZMO ÚL - město dne 11. 12. 2024.

T: 30. 12. 2024

524/31R/24

Revokace usnesení RMO ÚL - město, č. 458/27R/24 ze dne 31. 7. 2024 a záměr pronájmu části p. p. č. 431/1 a p. p. č. 431/2 vše v k. ú. Předlice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) revokuje

usnesení č. 458/27R/24 ze 24. schůze Rady městského obvodu Ústí n. L. konané dne 31. 7. 2024 ve věci uzavření NS pronájmu části p. p. č. 431/1 o výměře 507 m² z celkové výměry 3221 m² a p. p. č. 431/2 o výměře 31 m² vše v k. ú. Předlice s [REDAKCE] 400 07 Ústí nad Labem z důvodu odstoupení od nájemní smlouvy.

B) schvaluje

záměr pronájmu části p. p. č. 431/1 o výměře 507 m² z celkové výměry 3221 m² a p. p. č. 31/2 o výměře 31 m² vše v k. ú. Předlice. Minimální výše nájemného činí 10,-- Kč/m²/rok za účelem zahrady a 20,-- Kč/m²/rok za pozemek pod rekreační chatou. Roční nájemné činí 5.690,-- Kč. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 12 měsíční výpovědní lhůtou. Zkolaudovaná rekreační chata je v osobním vlastnictví.

C) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí odboru správy obecního majetku, Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město

zajistit zveřejnění záměru pronájmu části pozemkové parcely a parcely bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

T: 30. 11. 2024

525/31R/24

Záměr pronájmu části p. p. č. 1170/13 v k. ú. Bukov (box č. 7)

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

záměr pronájmu části pozemkové parcely č. 1170/13 (box č. 7) o výměře 16 m² z celkové výměry 10576 m² v k. ú. Bukov. Minimální výše nájemného činí 300,--

Stránka 3 z 8

Městský obvod Ústí nad Labem - město

Kč/m2/rok, roční nájemné činí 4.800,-- Kč, za účelem pozemku na parkování (box č. 7). Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Na pozemku se nachází plechová garáž, která je v soukromém vlastnictví.

B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, odbor správy obecního majetku, Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město

zajistit zveřejnění záměru pronájmu části pozemkové parcely dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

T: 30. 11. 2024

526/31R/24

Výpověď z nájemní smlouvy č. 1487 o pronájmu části p. p. č. 216 v k. ú. Předlice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

výpověď z nájemní smlouvy č. 1487, ze dne 17. 10. 2022, dle čl. IV uzavřené s [REDAKCE] [REDAKCE] Ústí nad Labem o pronájmu části p. p. č. 216 o výměře 400 m2 z celkové výměry 2435 m2 v k. ú. Předlice. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc, která započne plynout prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město,

1. informovat nájemce dle bodu (b) tohoto usnesení,
2. informovat ekonomický odbor ÚMO ÚL – město

T: 30. 11. 2024

527/31R/24

Nabídka k odkoupení nemovitosti na p. p. č. 4060/4 v k. ú. Ústí nad Labem

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) nesouhlasí

s využitím předkupního práva vlastníka pozemkové parcely č. 4060/4 o výměře 18 m2 v k. ú. Ústí nad Labem k odkoupení budovy s číslem evidenčním 5149 (stavba pro rodinnou rekreaci) za cenu 250.000,-- Kč od [REDAKCE] 403 31 Ústí nad Labem

B) ukládá

Bc. Lukáši Pokornému, místostarosta OSOM ÚMO ÚL město

předložit na 12. zasedání ZMO ÚL – město dne 11.12. 2024 materiál ve smyslu bodu (a)

Stránka 4 z 8

Městský obvod Ústí nad Labem - město

tohoto usnesení

T: 23. 1. 2025

528/31R/24

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu: IP-12-4015535 UL-Klíše, p. p. č. 634_35, nové OM-kNN (dotčené p. p. č. 634/23, k.ú. Klíše)

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, zast. MO ÚL – město a ČEZ Distribuce a. s. se sídlem Teplická 874, 405 02 Děčín, zast. fa INEL – Technik s.r.o., Kollárova 623/42, 301 00 Plzeň na části p. p. č. 634/23, k.ú. Klíše za účelem stavby „IP-12-4015535 UL-Klíše, p. p. č. 634_35, nové OM-kNN“

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude uzavřena po geometrickém zaměření a umístění stavby na předmětné parcele, čímž bude přesně vyznačen rozsah služebnosti.

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena dle „Sazebníku náhrad za zřízení služebnosti – věcného břemene“ schváleného na 63. schůzi Rady městského obvodu Ústí nad Labem – město, č. 1114/63R/22 ze dne 10. 3. 2022 s tím, že veškeré náklady uhradí žadatel.

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos vedoucí OSOM ÚMO ÚL – město

informovat žadatele a zajistit vyhotovení smlouvy dle bodu (a) tohoto usnesení.

T: 31. 1. 2025

529/31R/24

Změna nájemních smluv – NP W. Churchilla 4, Ústí n. L., ZUŠ E. Randové

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

1) uzavření dodatku č. 9 ke smlouvě ze dne 23. 7. 1999 ve znění pozdějších dodatků uzavřenou se Základní uměleckou školou Evy Randové, IČ 00831085 o nájmu nebytových prostor o výměře 728,96 m² v nemovitosti W. Churchilla 1368/4, Ústí n. L.

2) uzavření dodatku č. 7 ke smlouvě ze dne 11. 12. 2006 ve znění pozdějších dodatků uzavřenou se Základní uměleckou školou Evy Randové, IČ 00831085 o nájmu nebytových prostor o výměře 192,34 m² v nemovitosti W. Churchilla 1368/4, Ústí n. L.

3) uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě ze dne 12. 9. 2022 uzavřenou se Základní uměleckou školou Evy Randové, IČ 00831085 o nájmu nebytových prostor o výměře 106 m² v nemovitosti W. Churchilla 1368/4, Ústí n. L.,

tyto nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou se mění v tom smyslu, že:

Městský obvod Ústí nad Labem - město

- je možné je vypovědět nejdříve za 5 let od finančního ukončení projektu „Zkvalitnění výuky žáků na Základní umělecká škola Evy Randové, v rámci programu Spravedlivá transformace“, a poté, nejpozději 31. 12. 2032, s dvanáctiměsíční výpovědní lhůtou počínající běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení nájemci.

- se doplňují o tato ostatní ujednání:

Nájemce je oprávněn umístit dvě klavírní křídla do prostoru Atria budovy W. Churchilla 4, Ústí n. L. pro potřeby pořádání koncertů. Je zároveň oprávněn zde pořádat své vlastní koncerty v koordinaci termínů s pronajímatelem.

Pronajímatel byl seznámen s projektem „Zkvalitnění výuky žáků na Základní umělecká škola Evy Randové, v rámci programu Spravedlivá transformace“, který nájemce předloží s žádostí o poskytnutí dotace " a uděluje souhlas s jeho realizací.

Pronajímatel souhlasí s možností provádět nájemcem nezbytné opravy a případné technické zhodnocení svého majetku, a to s podmínkou zachování výstupů minimálně po dobu udržitelnosti projektu „Zkvalitnění výuky žáků na Základní umělecká škola Evy Randové, v rámci programu Spravedlivá transformace“.

Pronajímatel se zavazuje uchovávat (archivovat) tuto nájemní smlouvu minimálně do 31. 12. 2042 a poskytovat nájemci součinnost při poskytování informací a dokumentace související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy). Zároveň se zavazuje zajistit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost, tak aby nedošlo k ohrožení dotace.

Nájemce je povinen informovat pronajímatele o finančním ukončení projektu " Zkvalitnění výuky žáků na Základní umělecká škola Evy Randové, v rámci programu Spravedlivá transformace"

B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL – město
zajistit oboustranný podpis dodatků dle bodu a).

T: 30. 11. 2024

530/31R/24

Nabytí nemovitosti "Provozní objekt č. p. 35 na p. p. č. 1200 v k. ú. Klíše"

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) souhlasí

s nabytím nemovitosti "Provozní objekt č. p. 35 na p. p. č. 1200 v k. ú. Klíše"
s příslušenstvím a pozemkem dle znaleckého posudku ve výši 3. mil. Kč
za podmínky:

- financování koupě nemovitosti městem ÚL (Magistrát)

- vyjasnění vlastnických vztahů přílehlé nemovitosti č. e. 5677 na p. p. č. 1197/2 k. ú. Klíše

B) ukládá

Ing. Tomáši Kirbsovi

1) starostovi MO ÚL - město požádat Radu města Ústí nad Labem o finanční prostředky na

Městský obvod Ústí nad Labem - město

koupi nemovitosti dle bodu a) v plném výši.

2) Bc. Lukáši Pokornému, místostarostovi MO ÚL - město předložit materiál na nejbližším zasedání ZMO ÚL - město.

T: 31. 12. 2024

531/31R/24

Vyřazení DDHM z evidence majetku ÚMO ÚL - město

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

stanovisko likvidační komise - Zápis z jednání likvidační komise č. 1/2024 a 2/2024

B) schvaluje

vyřazení předloženého majetku (viz. příloha soupis majetku) z evidence majetku ÚMO ÚL - město

C) ukládá

Mgr. Darině Kaliničové

tajemnici ÚMO ÚL - město zajistit vyřazení předloženého majetku (viz. příloha - Soupis majetku) z evidence majetku ÚMO ÚL - město.

T: 31. 12. 2024

532/31R/24

Návrh Obecně závazné vyhlášky Statutárního města Ústí nad Labem, kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na vymezených veřejných prostranstvích

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

předložený návrh Obecně závazné vyhlášky Statutárního města Ústí nad Labem, kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na vymezených veřejných prostranstvích,

B) souhlasí

s předloženým návrhem Obecně závazné vyhlášky Statutárního města Ústí nad Labem, kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na vymezených veřejných prostranstvích,

C) ukládá

Mgr. Darině Kaliničové, tajemnici ÚMO ÚL – město,

informovat právní odbor MmÚL Mgr. et Mgr. Hanu Petříkovou o přijatém usnesení RMO ÚL – město.

T: 30. 11. 2024

Městský obvod Ústí nad Labem - město

Bc. Lukáš Pokorný
místostarosta ÚMO ÚL - město

Ing. Tomáš Kirbs
starosta