

U s n e s e n í

z 35. schůze rady městského obvodu Ústí nad Labem - město,
dne 15. 1. 2025

Usnesení č. 565/35R/25 - 583/35R/25

565/35R/25

Schválení programu 35. RMO ÚL - město

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání
schvaluje**

program 35. schůze RMO ÚL - město

566/35R/25

Kontrola plnění usnesení, která byla přijata na 31., 32., 33. a 34. schůzi RMO ÚL – město a kontrola plnění rozpracovaných usnesení ze starších zasedání RMO ÚL – město

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

informaci o plnění usnesení přijatých na 31., 32., 33. a 34. schůzi RMO ÚL – město a plnění rozpracovaných usnesení ze starších zasedání RMO ÚL – město,

B) ukládá

Mgr. Darině Kaliničové, tajemnici ÚMO ÚL – město,
informovat RMO ÚL – město na její schůzi o vývoji plnění rozpracovaných usnesení.

T: 31. 3. 2025

567/35R/25

Informativní zpráva o vyplacených darech v rámci projektu „Podpora rodiny s prvorozeným dítětem“

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání
bere na vědomí**

předložený materiál ve věci vyplacených darů v rámci projektu „Podpora rodiny s prvorozeným dítětem“.

568/35R/25

Předběžná informace k žádostem o prodej/pronájem pozemkových parcel v majetku Statuárního města Ústí n. L., ve správě MO ÚL - město

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

Městský obvod Ústí nad Labem - město

A) bere na vědomí

předběžnou informaci k žádostem o prodej/pronájem pozemkových parcel v majetku Statutárního města Ústí n. L., ve správě MO ÚL – město:

1. Žádost [REDAKCE], 400 01 Ústí nad Labem o prodej části pozemku p. p. č. 746 o výměře cca 1000 m² z celkové výměry 12829 m² v k. ú. Všebořice za účelem výstavby RD se zahradou.
2. Žádost [REDAKCE], Ústí nad Labem o prodej části p. p. č. 431/1 o výměře 380 m² z celkové výměry 3221 m² a p. p. č. 431/4 o výměře 20 m² vše v k. ú. Předlice, za účelem rekreačního pozemku a pozemku pod chatou.
3. Žádost [REDAKCE], Ústí nad Labem, kont. adresa, Gorolova 26/10, Trmice o pronájem části p. p. č. 4167 o výměře 1137 m² z celkové výměry 7018 m² v k. ú. Ústí nad Labem, za účelem zahrady.

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL – město

1. postoupit žádost č. 1. a 3. na Magistrát města Ústí n. L., odbor dopravy a majetku k zajištění stanoviska k prodeji/pronájmu pozemkových parcel.
2. informovat žadatele podané žádostí č. 2 o tom, že Městský obvod Ústí n. L. – město nemá zájem uvedenou pozemkovou parcelu prodat/pronajmout.

T: 31. 1. 2025

569/35R/25

Prodej p. p. č. 601/4 v k. ú. Ústí n. L.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) souhlasí

s prodejem pozemkové parcely z majetku města Ústí n. L.:

- p. p. č. 601/4 o výměře 6 m², zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Ústí n. L., celková kupní cena 17 328,- Kč (2 888,-Kč/m²)

uvedenému žadateli:

Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem, příspěvková organizace, Moskevská 1531/15, 400 01 Ústí n. L., IČ: 71009361

za níže uvedených smluvních podmínek:

- využití pozemku musí být v souladu s platným Územním plánem města Ústí n.L.,
- kupující uhradí náklady spojené s prodejem,

upozornění:

- na pozemku se mohou nacházet limity využití území,
- pozemek je součástí architektonicky a urbanisticky významné plochy, pro kterou může

Městský obvod Ústí nad Labem - město

architektonickou část projektové dokumentace vypracovávat jen autorizovaný architekt,

B) ukládá

Bc Lukáši Pokornému, místostarostovi MO ÚL - město

předložit materiál na jednání 13. zasedání ZMO ÚL - město dne 26. 2. 2025.

T: 28. 2. 2025

570/35R/25

Záměr prodeje p. p. č. 1662/7 v k. ú. Ústí n. L.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) neschvaluje

záměr prodeje pozemkové parcely č. 1662/7 o výměře 15 m², ostatní plocha v k. ú. Ústí n. L. z majetku města Ústí nad Labem z důvodu nesouhlasného stanoviska Magistrátu města Ústí n. L.

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, odbor správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město

informovat o přijatém usnesení žadatele

T: 31. 3. 2025

571/35R/25

Záměr prodeje p. p. č. 461 v k. ú. Klíše

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

záměr prodeje pozemkové parcely z majetku města Ústí n. L.:

p. p. č. 461 o výměře 262 m², zahrada, k. ú. Klíše, min. nabídková cena 814,-Kč/m² (cena celkem 213 268,- Kč)

za níže uvedených smluvních podmínek:

- využití pozemku musí být v souladu s platným Územním plánem města Ústí n. L.,

- kupující uhradí náklady spojené s prodejem,

upozornění:

- na dotčeném pozemku se mohou nacházet limity využití území,

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL - město

zajistit zveřejnění záměru prodeje pozemkové parcely dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce

T: 28. 2. 2025

Městský obvod Ústí nad Labem - město

572/35R/25

Záměr prodeje p. p. č. 4157/1 v k. ú. Ústí n/L

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

záměr prodeje pozemkové parcely z majetku města Ústí n. L.:

p. p. č. 4157/1 o výměře 3211 m², zahrada, k. ú. Ústí n/L, min. nabídková cena 1917,-Kč/m²

za níže uvedených smluvních podmínek:

- využití pozemku musí být v souladu se způsobem využití dle platné územně plánovací dokumentace města Ústí nad Labem
 - zástavba pozemku je podmíněna rekonstrukcí a rozšířením stávajících místních komunikací
 - architektonickou část projektové dokumentace vypracuje autorizovaný architekt
 - respektování podmínek sesuvného území
 - v případě, že se na pozemku nachází zařízení veřejného osvětlení, bude při prodeji zřízena služebnost inženýrské sítě
 - kupující uhradí náklady spojené s prodejem
- upozornění:
- pozemek je součástí CHKO České Středohoří (4. zóna), sesuvného území, ochranného pásma nemovité kulturní památky (hrad Střekov) a archeologického naleziště (ÚAN III).
 - na dotčeném pozemku se mohou nacházet limity využití území,

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město

zajistit zveřejnění záměru prodeje pozemkové parcely dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce

T: 31. 3. 2025

573/35R/25

Záměr pronájmu části p. p. č. 3785/2 v k. ú. Ústí n. L.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

záměr pronájmu části p. p. č. 3785/2 o výměře 1415 m² z celkové výměry 1446 m² v k. ú. Ústí nad Labem. Minimální výše nájemného činí 10,-- Kč/m²/rok za účelem zahrady. Roční nájemné činí 14.150,-- Kč. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 12 měsíční výpovědní lhůtou. Na pozemku se nachází nezkolaudovaná chata a kolny.

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí odboru správy obecního majetku, Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město

Městský obvod Ústí nad Labem - město

zajistit zveřejnění záměru pronájmu části pozemkové parcely a parcely bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

T: 31. 1. 2025

574/35R/25

Pronájem části p. p. č. 1170/13 (box č.7) v k. ú. Bukov

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

pronájem části p. p. č. 1170/13 box č. 7 o výměře 16 m² z celkové výměry 10576 m² v k. ú. Bukov pí [REDAKCE] 400 01 Ústí nad Labem, za účelem pozemku na parkování, na dobu neurčitou s 3měsíční výpovědní lhůtou. Výše nájemného bude činit 300,-- Kč/m²/rok. Roční nájemné bude činit 4.800,-- Kč.

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město

vypracovat NS ve smyslu bodu (a) tohoto usnesení.

T: 31. 1. 2025

575/35R/25

Pronájem části p. p. č. 431/1 a p. p. č. 431/2 vše v k. ú. Předlice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

pronájem části p. p. č. 431/1 o výměře 507 m² z celkové výměry 3221 m² a p. p. č. 431/2 o výměře 31 m² vše v k. ú. Ústí nad Labem p. [REDAKCE] Praha 10. Minimální výše nájemného činí 10,-- Kč/m²/rok za účelem zahrady a 20,--Kč/m²/rok za pozemek pod rekreační chatou. Roční nájemné bude činit 5.690,-- Kč. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 12měsíční výpovědní lhůtou.

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město
vypracovat NS ve smyslu bodu (a) tohoto usnesení.

T: 31. 1. 2025

576/35R/25

Záměr změny NS č. 564 o pronájmu části p. p. č. 898/246, v k. ú. Všebořice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

Stránka 5 z 9

Městský obvod Ústí nad Labem - město

A) schvaluje

záměr změny nájemní smlouvy č. 564 uzavřené s [REDACTED],
Ústí n. L. o pronájmu části p. p. č. 898/246 o výměře 400 m² z celkové výměry 745 m²
v k. ú. Všebořice, za účelem zahrady za 10,-- Kč/m²/rok v tom smyslu, že:
- bude rozšířena zahrada o část p. p. č. 898/27 o výměře 160 m² z celkové výměry 3514 m²
v k. ú. Všebořice,
- zvyšuje se roční nájemné z částky 4.000,-- Kč na částku 5.600,-- Kč.
Další podmínky NS zůstávají stejné.

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, odbor správy obecního majetku, Úřadu městského obvodu Ústí nad
Labem – město
zajistit zveřejnění oznámení o změně NS 564 dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

T: 31. 1. 2025

577/35R/25

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu: „Sít' elektronických komunikací Vodafone CR – ACR 202209994_FTTH L3 Ústí nad Labem 2“

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi
Statutárním městem Ústí nad Labem, zast. MO ÚL – město a Vodafone Czech Republic
a.s., se sídlem Náměstí Junkových 2, Praha 5, 155 00, zast. fa RYVE – PROJEKT s. r. o. se
sídlím Masarykova 633/318, Ústí nad Labem na uložení sít' elektronických komunikací na:
p. p. č. 1734/17, 1734/20, 1734/21, 1734/24, 1734/81 v k. ú. Ústí nad Labem
za účelem vybudování vysokorychlostní přístupové sítě FTTH fa Vodafone Czech
Republic a.s. v souvislosti se stavbou „Sít' elektronických komunikací Vodafone CR –
ACR 202209994_FTTH L3 Ústí nad Labem 2“
Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude uzavřena po geometrickém zaměření
inženýrské sítě na předmětných parcelách, čímž bude přesně vyznačen rozsah služebnosti.

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena za cenu určenou dle usnesení Rady městského
obvodu Ústí nad Labem – město, č. 1114/63R/22 ze dne 10. 03. 2022 s tím, že veškeré
náklady uhradí žadatel.

B) ukládá

Miloslava Rückschlos vedoucí OSOM ÚMO ÚL - město
informovat žadatele a zajistit vyhotovení smlouvy dle bodu (a) tohoto usnesení.

T: 31. 3. 2025

578/35R/25

Žádosti o prodloužení nájemní smlouvy

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

Stránka 6 z 9

Městský obvod Ústí nad Labem - město

A) bere na vědomí

žádosti o prodloužení nájemní smlouvy od:

1. pana [redacted] ze dne 24. 9. 2024,
2. paní [redacted] ze dne 1. 11. 2024,
3. pana [redacted] ze dne 9. 12. 2024,
4. paní [redacted] ze dne 10. 12. 2024,
5. paní [redacted] ze dne 11. 12. 2024,
6. paní [redacted] ze dne 12. 12. 2024,
7. manželů [redacted] ze dne 11. 12. 2024,

B) schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy:

1. č. 1/Br/23 na byt č. 19, Konečná 832, Ústí n. L. panu [redacted] a to o 3 roky,
2. č. 1/Vy/15 na byt č. 6, Velká Hradební 2318/86, Ústí n. L. paní [redacted], a to o 3 roky,
3. č. 2/Vy/15 na byt č. 10, Lidické nám. 2223/7, Ústí n. L. panu [redacted], a to o 3 roky,
4. č. 5/Vy/15 na byt č. 12, Tovární 1781/41, Ústí n. L. paní [redacted] a to o 3 roky,
5. č. 2/Vy/18 na byt č. 3, Tovární 1781/41, Ústí n. L. manželům [redacted] a to o 3 roky,
6. č. 1/Vy/07 na byt č. 2, Lidické nám. 2221/5, Ústí n. L. paní [redacted], a to o 3 roky,
7. č. 5/Vy/14 na byt č. 2, Tovární 1781/41, Ústí n. L. manželům [redacted] a o 3 roky,

C) ukládá

paní Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL – město

informovat žadatele dle přijatého usnesení a vypracovat dodatky nájemních smluv dle bodu b).

T: 28. 2. 2025

579/35R/25

Podání žádosti o poskytnutí dotace z programu Ústeckého kraje pro podporu odpadového hospodářství obcí v Ústeckém kraji na období 2017 - 2025

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

žádost o plnou moc k podání žádosti o dotaci zaslanou k rukám primátora města Ústí nad Labem dne 8. 1. 2025,

B) schvaluje

podání žádosti o poskytnutí dotace z „Programu pro podporu odpadového hospodářství obcí v Ústeckém kraji na období 2017 až 2025“, dotační titul č. 2 – zřízení, vybavení, zlepšení dostupnosti či modernizace veřejných sběrných míst a překladišť pro oddělený sběr a soustředování materiálově využitelných složek komunálního odpadu,

Městský obvod Ústí nad Labem - město

C) ukládá

Ing. Tomáši Kirbsovi

starostovi MO Ústí n. L. – město, podat žádost o dotaci dle bodu b) v souladu s programem Ústeckého kraje pro rok 2025.

T: 31. 1. 2025

580/35R/25

Ztráty a nálezy

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

informace dle důvodové zprávy,

B) schvaluje

navržený postup s nalezenými věcmi, které v zákonem stanovené lhůtě nebyly vyzvednuty vlastníky a staly se tak majetkem obce,

C) ukládá

Mgr. Darině Kaliničové, tajemnici ÚMO ÚL – město zabezpečit dodržování schváleného postupu.

T: 28. 2. 2025

581/35R/25

Termíny schůzí RMO Ústí nad Labem - město a termíny zasedání ZMO Ústí nad Labem - město

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání schvaluje

termíny schůzí Rady městského obvodu Ústí nad Labem - město v roce 2025 a termíny zasedání ZMO ÚL - město v roce 2025 které se budou konat takto:

termíny rady MO ÚL - město 2025 od 15 hodin

15.1.

5.2.

19.3.

9.4.

21.5.

30.7.

27.8.

8.10.

5.11.

26.11.

termíny zastupitelstva MO ÚL - město 2025

26.2.

30.4.

Městský obvod Ústí nad Labem - město

18.6.
17.9.
17.12.

582/35R/25

Stanovení celkového počtu zaměstnanců ÚMO ÚL - město

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání stanoví

v souladu s §102 odst. 2) písm. j) z. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, od 1. 2. 2025 celkový počet zaměstnanců ÚMO ÚL – město na 73, tj. zvýšení o 2 zaměstnance v odboru správy obecního majetku (dělnické profese).

583/35R/25

Rozpočtové opatření v rozpočtu MO Ústí nad Labem - město na rok 2024 č. RO224015

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

předložený materiál

B) schvaluje

rozpočtové opatření č. RO224015 v rozpočtu MO Ústí nad Labem – město na rok 2024 spočívající ve změně schváleného rozpočtu na následující hodnoty:

příjmy: 97 294,86 tis. Kč
výdaje: 95 782,06 tis. Kč
financování: 1 512,80 Kč

C) ukládá

Ing. Evě Kodetové

vedoucí EO Ing. Evě Kodetové, zajistit zavedení rozpočtového opatření č. RO224015 do účetnictví a jeho zveřejnění.

T: 31. 1. 2025

Bc. Lukáš Pokorný
místostarosta ÚMO ÚL - město

Ing. Tomáš Kirbs
starosta