

U s n e s e n í

z 36. schůze rady městského obvodu Ústí nad Labem - město,
dne 5. 2. 2025

Usnesení č. 584/36R/25 - 605/36R/25

584/36R/25

Schválení programu 36. schůze RMO ÚL - město

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání
schvaluje**

program 36. schůze RMO ÚL- město.

585/36R/25

Zásady pro poskytování cestovních náhrad při pracovních cestách členům
Zastupitelstva MO ÚL - město a poskytování dalších peněžitých plnění členům
Zastupitelstva MO ÚL - město ze sociálního fondu a z rozpočtu MO ÚL - město

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

předložený materiál

B) souhlasí

se zásadami pro poskytování cestovních náhrad při pracovních cestách členům
Zastupitelstva MO ÚL – město a poskytování dalších peněžitých plnění členům
Zastupitelstva MO ÚL – město ze sociálního fondu a z rozpočtu MO ÚL – město

C) ukládá

Ing. Tomáši Kirbsovi, starostovi

předložit zásady poskytování cestovních náhrad při pracovních cestách členům
Zastupitelstva MO ÚL – město a poskytování dalších peněžitých plnění členům
Zastupitelstva MO ÚL – město ze sociálního fondu a z rozpočtu MO ÚL – město k
projednání na nejbližším zasedání ZMO ÚL - město.

T: 26. 2. 2025

586/36R/25

Stav pohledávek k 31. 12. 2024

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

přeložený materiál dle důvodové zprávy.

B) ukládá

Městský obvod Ústí nad Labem - město

Ing. Tomáši Kirbsovi, starostovi

předložit tento informativní materiál na nejbližším zasedání ZMO.

T: 26. 2. 2025

587/36R/25

Rozpočtové opatření č. RO225001 v rozpočtu MO ÚL - město na rok 2025

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

předložený materiál

B) souhlasí

s rozpočtovým opatřením č. RO225001 v rozpočtu MO Ústí nad Labem na rok 2025 spočívající ve změně schváleného rozpočtu na následující hodnoty:

celkové příjmy rozpočtu: 83 679,50 tis. Kč

celkové výdaje rozpočtu: 92 945,11 tis. Kč

financování: 9 265,61 tis. Kč

C) ukládá

Ing. Tomáši Kirbsovi, starostovi

předložit RO225001 k projednání na nejbližším zasedání ZMO.

T: 26. 2. 2025

588/36R/25

Finanční podpora kulturní akce "Skorotická taneční zábava 2025"

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

žádost spolku Skorotice Jinak z.s.

B) schvaluje

1) spolupráci MO ÚL - město a spolku Skorotice Jinak z. s. na skorotické taneční zábavě 2025.

2) finanční spoluúčast MO ÚL - město ve výši 15,00 tis. Kč na této kulturní akci.

C) ukládá

Ing. Evě Kodetové, vedoucí ekonomického odboru, rozpočtář

zajistit realizaci výše uvedeného.

T: 5. 4. 2025

589/36R/25

Předběžná informace k žádostem o prodej/pronájem pozemkových parcel v majetku Statutárního města Ústí n. L., ve správě MO ÚL - město

Městský obvod Ústí nad Labem - město

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

předběžnou informaci k žádostem o prodej/pronájem pozemkových parcel v majetku Statutárního města Ústí n. L., ve správě MO ÚL – město:

1. Žádost o prodej p. p. č. 42/1, k. ú. Hostovice u Ústí nad Labem, [REDACTED],
[REDACTED], Ústí nad Labem

2. Žádost o prodej části p. p. č. 57/1 a části p. p. č. 57/47 vše v k. ú. Všebořice Společenství Spartakiádní 280/18, Ústí nad Labem, [REDACTED]

B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, OSOM ÚMO ÚL – město

postoupit žádosti č. 1. a 2. na Magistrát města Ústí n. L., odbor dopravy a majetku k zajištění stanoviska k prodeji/pronájmu pozemkových parcel.

T: 27. 2. 2025

590/36R/25

Revokace usnesení č. 484/28R/24 a záměr prodeje p. p. č. 120 v k. ú. Habrovice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) revokuje

usnesení č. 484/28R/24 z 28. schůze RMO ÚL – město konané dne 28. 8. 2024 ve věci prodeje p. p. č. 120 v k. ú. Habrovice [REDACTED] 403 40 Ústí n. L

B) schvaluje

záměr prodeje pozemkové parcely z majetku města Ústí n. L.:

- p. p. č. 120 o výměře 179 m², ostatní plocha, k. ú. Habrovice,
min. nabídková cena 253,-Kč/m² (cena celkem 45.287,- Kč)

za níže uvedených smluvních podmínek:

- využití pozemku musí být v souladu s platným Územním plánem města Ústí n.L.,
 - kupující uhradí náklady spojené s prodejem,
 - kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy,
- upozornění:
- na pozemku se mohou nacházet limity využití území,
 - na pozemek není přístup z veřejné komunikace,

C) ukládá

Miloslavě Rückschlos, Vedoucí OSOM ÚMO ÚL - město

zajistit zveřejnění záměru prodeje pozemkové parcely dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

T: 14. 3. 2025

591/36R/25

Záměr prodeje částí p. p. č. 2706/1 v k. ú. Ústí n. L.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

záměr prodeje částí pozemkové parcely z majetku města Ústí n. L.:

- p. p. č. 2706/1 o výměře 8 m² a 9 m² z celkové výměry 355 m², zahrada, k. ú. Ústí n. L.,
min. nabídková cena 2888,--Kč/m²

za níže uvedených smluvních podmínek:

- využití pozemku musí být v souladu s platným Územním plánem města Ústí n. L.,

- kupující uhradí náklady spojené s prodejem,

- kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy,

upozornění:

- pozemek je součástí architektonicky a urbanisticky významné plochy, pro kterou může architektonickou část projektové dokumentace vypracovávat jen autorizovaný architekt,

- na pozemku se nachází rozvodná skříň,

- přes pozemek vede trasa komunikačního kabelu Metropolnet,

- na dotčeném pozemku se mohou nacházet limity využití území,

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL - město

zajistit zveřejnění záměru prodeje částí pozemkové parcely dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

T: 28. 2. 2025

592/36R/25

Uzavření dodatku č. 2 k NS č. 1395 o pronájmu p. p. č. 898/79 v k. ú. Všebořice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

uzavření dodatku č. 2 k NS č. 1395 uzavřené s [REDACTED]
613/3, 400 10 Ústí nad Labem o pronájmu pozemkové parcely 898/79 o výměře 775 m²
v k. ú. Všebořice za účelem zahrady v tom smyslu, že bude připsán další spolunájemce
pí [REDACTED] 400 11 Ústí nad Labem. Další podmínky zůstávají
stejně .

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu
Ústí nad Labem – město

zajistit vypracování dodatku č. 2 k NS č. 1395 ve smyslu bodu (a) tohoto usnesení.

T: 27. 2. 2025

593/36R/25

Uzavření dodatku č 4 k NS č. 525 o pronájmu p. p. č. 3945 v k. ú. Ústí nad Labem

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

uzavření dodatku č. 4 k NS č. 525 uzavřené s [REDAKCE] Ústí n L. o pronájmu části pozemkové parcely č. 3945 o výměře 400 m² z celkové výměry 6436 m² v k. ú. Ústí nad Labem, za účelem zahrady a pozemku pod rekreační chatou v tom smyslu, že bude připsán další spolunájemce p. [REDAKCE], Ústí nad L., kont. Na Hřebence 1521/23, Ústí n. L., Další podmínky zůstávají stejné.

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město

zajistit vypracování dodatku č. 4 k NS č. 525 ve smyslu bodu (a) tohoto usnesení.

T: 27. 2. 2025

594/36R/25

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovod, kanalizace Transformační centrum Ústeckého kraje, Stará 2702/100, 400 11 Ústí nad Labem – centrum. (dotčené pozemky p. p. č. 4921/16, 4921/17, 4923/3, k. ú. Ústí nad Labem)

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, zast. MO ÚL – město a Severočeskou vodárenskou společností a.s. se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, a Ústeckým krajem se sídlem, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem – investorem stavby, zast. OWO.CZ, s.r.o., Davidkova 675/76, 182 00 Praha 8 – Libeň na části p. p. č. 4921/16, 4921/17, 4923/3 v k.ú. Ústí nad Labem za účelem uložení vodovodního a kanalizačního řadu v rámci stavby "Transformační centrum Ústeckého kraje, Stará 2702/100, 400 11 Ústí nad Labem – centrum“.

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude uzavřena po geometrickém zaměření a umístění stavby na předmětné parcele, čímž bude přesně vyznačen rozsah služebnosti.

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena dle „Sazebníku náhrad za zřízení služebnosti – věcného břemene“ schváleného na 63. schůzi Rady městského obvodu Ústí nad Labem – město, č. 1114/63R/22 ze dne 10. 3. 2022 s tím, že veškeré náklady uhradí žadatel

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, OSOM ÚMO ÚL – město

informovat žadatele a zajistit vyhotovení smlouvy dle bodu (a) tohoto usnesení.

T: 31. 3. 2025

Městský obvod Ústí nad Labem - město

595/36R/25

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu: „UL-Ústí n.Labem, p.p.č. 4921/34, kVN, RVN (IV-12-4026893)“ (dotčený pozemek p. č. 4923/3, k.ú. Ústí nad Labem)

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, zast. MO ÚL – město a ČEZ Distribuce a. s. se sídlem Teplická 874, Děčín, zastoupena GRID Design s.r.o., o. z. Grid Plan, Vyskočilova 1461/2a, 140 00 Praha 4, na části p. p. č. 4923/3 v k.ú. Ústí nad Labem za účelem kabelového vedení distribuční soustavy pro připojení nové trafostanice, nového rozvaděče VN, HDPE trubky v souvislosti se stavbou „UL-Ústí n. Labem, p. p. č. 4921/34, kVN, RVN (IV-12-4026893)“

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude uzavřena po geometrickém zaměření umístění kabelového vedení na předmětné parcele, čímž bude přesně vyznačen rozsah služebnosti.

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena dle „Sazebníku náhrad za zřízení služebnosti - věcného břemene“ schváleného na 63. schůzi Rady městského obvodu Ústí nad Labem – město, č. 1114/63R/22 ze dne 10. 3. 2022 s tím, že veškeré náklady uhradí žadatel.

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos ,vedoucí OSOM ÚMO ÚL - město
informovat žadatele a zajistit vyhotovení smlouvy dle bodu (a) tohoto usnesení.

T: 31. 3. 2025

596/36R/25

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu: „IV-12-4025945 K_UL-Klíše, p. p. č. 634/12, nové OM, kNN“ (dotčený pozemek p. č. 634/23, k. ú. Klíše)

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, zast. MO ÚL – město a ČEZ Distribuce a. s. se sídlem Teplická 874, Děčín, zastoupena VAMA s.r.o., se sídlem Vilsnická 94, 40502 Děčín na části p. p. č. 634/23 v k.ú. Klíše za účelem zemního kabelového vedení NN v souvislosti se stavbou „IV-12-4025945 K_UL-Klíše, p. p. č. 634/12, nové OM, kNN“

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude uzavřena po geometrickém zaměření umístění kabelového vedení na předmětné parcele, čímž bude přesně vyznačen rozsah služebnosti.

Městský obvod Ústí nad Labem - město

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena dle „Sazebníku náhrad za zřízení služebnosti - věcného břemene“ schváleného na 63. schůzi Rady městského obvodu Ústí nad Labem – město, č. 1114/63R/22 ze dne 10. 3. 2022 s tím, že veškeré náklady uhradí žadatel.

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos ,vedoucí OSOM ÚMO ÚL - město
informovat žadatele a zajistit vyhotovení smlouvy dle bodu (a) tohoto usnesení.

T: 31. 3. 2025

597/36R/25

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu: „Přípojka Pražská“ (dotčený pozemek p. č. 529/35, k.ú. Vaňov)

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, zast. MO ÚL – město a AmigoNet s.r.o. se sídlem Pražská 129/144, 400 01 Ústí nad Labem na části p. p. č. 529/35 v k.ú. Vaňov za účelem vybudování telekomunikační přípojky v souvislosti se stavbou „Přípojka Pražská“

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude uzavřena po geometrickém zaměření a umístění stavby na předmětné parcele, čímž bude přesně vyznačen rozsah služebnosti.

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena dle „Sazebníku náhrad za zřízení služebnosti - věcného břemene“ schváleného na 63. schůzi Rady městského obvodu Ústí nad Labem – město, č. 1114/63R/22 ze dne 10. 3. 2022 s tím, že veškeré náklady uhradí žadatel.

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos ,vedoucí OSOM ÚMO ÚL - město
informovat žadatele a zajistit vyhotovení smlouvy dle bodu (a) tohoto usnesení.

T: 31. 3. 2025

598/36R/25

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu: „UL – obn.v. Předlice a Knínice z TR Sever, IE-12-4006196“ dotčené pozemky: p. č. 465/1, 471, 480/2, 470/2, 469/1 v k.ú. Předlice a na p. p. č. 615, k.ú. Božtěšice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, zast. MO ÚL – město a ČEZ Distribuce a. s. se sídlem Teplická 874, Děčín, zastoupena OMEXOM GA Energo s. r. o., se sídlem Na Střílně 1929/8, 323 00 Plzeň, na části p. p. č. 465/1, 471, 480/2, 470/2, 469/1 v k.ú. Předlice a na p. p. č. 615, k.ú. Božtěšice za účelem uložení uzemnění, výměny vedení, rekonstrukce a výměny stávajícího stožáru v souvislosti se stavbou „UL – obn.v. Předlice a Knínice z TR Sever, IE-12-4006196“

Městský obvod Ústí nad Labem - město

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude uzavřena po geometrickém zaměření a umístění stavby na předmětné parcele, čímž bude přesně vyznačen rozsah služebnosti

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena dle „Sazebníku náhrad za zřízení služebnosti - věcného břemene“ schváleného na 63. schůzi Rady městského obvodu Ústí nad Labem – město č. 1114/63R/22 ze dne 10. 3. 2022 s tím, že veškeré náklady uhradí žadatel.

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos ,vedoucí OSOM ÚMO ÚL - město

informovat žadatele a zajistit vyhotovení smlouvy dle bodu (a) tohoto usnesení.

T: 31. 3. 2025

599/36R/25

Návrh na zvýšení nájemného – byty s věcně usměrňovaným nájemným ve správě MO Ústí n. L. - město

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

důvodovou zprávu k tomuto bodu jednání,

B) schvaluje

zvýšení nájemného za pronájem bytů s věcně usměrňovaným nájemným ve správě MO Ústí n. L. – město, a to o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru dvanácti předcházejících měsíců a zveřejněnou Českým statistickým úřadem. Nájemné bude upraveno od 1. července 2025,

C) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL – město

1. informovat nájemce dotčených bytů o přijatém usnesení
2. vypracovat výpočtové listy se zvýšením nájemného dle bodu b).

T: 30. 6. 2025

600/36R/25

Návrh na zvýšení nájemného – nebytové prostory, prostory sloužící k podnikání

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

důvodovou zprávu k tomuto bodu jednání,

B) schvaluje

zvýšení nájemného za pronájem nebytových prostor a prostor sloužících k podnikání ve správě MO Ústí n. L. – město, a to o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru dvanácti předcházejících měsíců a zveřejněnou Českým statistickým úřadem.

Městský obvod Ústí nad Labem - město

Nájemné bude upraveno od 1. července 2025, resp. 1. ledna 2026 podle konkrétních ustanovení v předmětných nájemních smlouvách,

C) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL – město

1. informovat nájemce nebytových prostor a prostor sloužících k podnikání o přijatém usnesení
2. vypracovat výpočtové listy se zvýšením nájemného dle bodu b).

T: 30. 11. 2025

601/36R/25

Žádosti o prodloužení nájemní smlouvy

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

žádost o prodloužení nájemní smlouvy od:

1. paní [REDACTED] ze dne 6. 1. 2025,
2. paní [REDACTED] ze dne 13. 1. 2025,
3. paní [REDACTED] ze dne 16. 1. 2025,
4. paní [REDACTED] ze dne 16. 1. 2025,

B) schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy:

1. č. 2/Vy/17 na byt č. 21, Tovární 1781/41, Ústí n. L. paní [REDACTED] a to o 3 roky,
2. č. 5/Vy/12 na byt č. 9, Konečná 832, Ústí n. L. paní [REDACTED] a to o 3 roky,
3. č. 8/Vy/14 na byt č. 1, Masarykova 2307/90, Ústí n. L. paní [REDACTED], a to o 3 roky,
4. č. 1/Vy/19 na byt č. 4, Velká Hradební 2318/86, Ústí n. L. paní [REDACTED] a to o 3 roky,

C) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL – město

informovat žadatele dle přijatého usnesení a vypracovat dodatky nájemních smluv dle bodu b).

T: 31. 3. 2025

602/36R/25

Žádost o pronájem obecního bytu

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

Stránka 9 z 11

Městský obvod Ústí nad Labem - město

žádost o pronájem obecního bytu od manželů Husákových ze dne 1. 10. 2024,

B) schvaluje

pronájem obecního bytu č. 15, 1+2, Tovární 1781/41, Ústí n. L. manželům [REDACTED]
[REDACTED] Ústí n. L. na dobu určitou na 1 rok, s měsíčním nájemným
36,- Kč/m²,

C) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL – město
informovat žadatele dle přijatého usnesení a vypracovat nájemní smlouvu dle bodu b).

T: 28. 2. 2025

603/36R/25

Prodloužení nájmu bytu č. 4, Lidické nám. 7, Ústí n. L.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

důvodovou zprávu k tomuto bodu jednání,

B) neschvaluje

prodloužení nájemní smlouvy č. 1/Vy/17 na byt č. 4, Lidické nám. 2223/7 panu [REDACTED]
[REDACTED]

C) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL – město
informovat žadatele dle přijatého usnesení a vyzvat jej k vrácení bytu v řádném stavu zpět
pronajímateli nejpozději do 24. 3. 2025.

T: 28. 2. 2025

604/36R/25

Podání žádosti o poskytnutí příspěvku z Nadace ČEZ - 3. etapa projektu "Naučná stezka krajinou Božtěšic"

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

podání žádosti o poskytnutí nadačního příspěvku z Nadace ČEZ, grantové řízení "Úprava turistických tratí a běžeckých stop" na 3. etapu projektu "Naučná stezka krajinou Božtěšic",

B) ukládá

Ing. Tomáši Kirbsovi
starostovi MO Ústí nad Labem - město, požádat Radu města Ústí nad Labem o plnou moc k
podání žádosti o nadační příspěvek.

T: 28. 2. 2025

605/36R/25

Stránka 10 z 11

Městský obvod Ústí nad Labem - město

Zřizovací listina JSDHO ÚL - Božtěšice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

předložený materiál,

B) souhlasí

s předloženým návrhem nové zřizovací listiny JSDHO ÚL - Božtěšice,

C) ukládá

Ing. Tomáši Kirbsovi, starostovi MO Ústí nad Labem – město,

předložit zřizovací listinu na 13. zasedání ZMO ÚL – město dne 26.02.2025.

T: 26. 2. 2025

Miloš Musil
radní

Ing. Tomáš Kirbs
starosta