

## U s n e s e n í

z 37. schůze rady městského obvodu Ústí nad Labem - město,  
dne 19. 3. 2025

Usnesení č. 607/37R/25 - 628/37R/25

---

### **607/37R/25**

Kontrola plnění usnesení, která byla přijata na 35. a 36. schůzi RMO ÚL – město a kontrola plnění rozpracovaných usnesení ze starších zasedání RMO ÚL – město

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání**

**A) bere na vědomí**

informaci o plnění usnesení přijatých na 35. a 36. schůzi RMO ÚL – město a plnění rozpracovaných usnesení ze starších zasedání RMO ÚL – město,

**B) ukládá**

Mgr. Darině Kaliničové, tajemnici ÚMO ÚL – město,  
informovat RMO ÚL – město na její schůzi o vývoji plnění rozpracovaných usnesení.

T: 30. 6. 2025

### **608/37R/25**

Pravidla pro poskytování individuálních finančních dotací z rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - město pro oblast zájmových, kulturních, vzdělávacích, sportovních či veřejně prospěšných akcí a systematických činností nebo na podporu studia mimo režim školského zákona na kalendářní rok 2025

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání**

**A) bere na vědomí**

předložený materiál,

**B) schvaluje**

1. v souladu s § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, Pravidla pro poskytování individuálních finančních dotací z rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - město pro oblast zájmových, kulturních, vzdělávacích, sportovních či veřejně prospěšných akcí a systematických činností nebo na podporu studia mimo režim školského zákona na kalendářní rok 2025, včetně příloh,
2. smlouvu o poskytnutí dotace na individuální účel určený žadatelem v roce 2025,

## Městský obvod Ústí nad Labem - město

### C) ukládá

Ing. Evě Kodetové, vedoucí ekonomického odboru ÚMO ÚL – město

zajistit poskytování finančních dotací v souladu se schválenými Pravidly pro poskytování individuálních finančních dotací z rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - město pro oblast zájmových, kulturních, vzdělávacích, sportovních či veřejně prospěšných akcí a systematických činností nebo na podporu studia mimo režim školského zákona na kalendářní rok 2025.

T: 31. 12. 2025

## 609/37R/25

### Finanční podpora kulturní akce "Svatomartinské víno 2025"

#### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

##### A) bere na vědomí

žádost Ortopedického centra s. r. o.

##### B) schvaluje

1) spolupráci MO ÚL - město a Ortopedického centra s. r. o. na kulturní akci Svatomartinské víno 2025.

2) finanční spoluúčast MO ÚL - město ve výši 50,00 tis. Kč na této kulturní akci.

##### C) ukládá

Ing. Evě Kodetové, vedoucí ekonomického odboru, rozpočtář

zajistit realizaci výše uvedeného.

T: 2. 4. 2025

## 610/37R/25

### Rozpočtové opatření č. RO225002 v rozpočtu MO ÚL - město na rok 2025

#### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

##### A) bere na vědomí

předložený materiál

##### B) schvaluje

rozpočtové opatření č. RO225002 v rozpočtu MO Ústí nad Labem na rok 2025 spočívající ve změně schváleného rozpočtu na následující hodnoty:

celkové příjmy rozpočtu: 83 942,30 tis. Kč

celkové výdaje rozpočtu: 92 945,11 tis. Kč

financování: 9 002,81 tis. Kč

##### C) ukládá

Ing. Evě Kodetové

zajistit zveřejnění RO225002 a jeho zavedení do účetnictví

T: 2. 4. 2025

## 611/37R/25

### Závěrečný účet hospodaření a účetní závěrka MO Ústí n. L. - město za rok 2024

Stránka 2 z 12

## Městský obvod Ústí nad Labem - město

### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

#### A) bere na vědomí

důvodovou zprávu, závěrečný účet hospodaření a účetní závěrku MO Ústí n. L. – město za rok 2024,

#### B) zjišťuje

1) výsledek hospodaření v hlavní činnosti:

celkové příjmy 96 534,81 tis. Kč,

celkové výdaje 87 066,82 tis. Kč,

saldo příjmů a výdajů 9 467,99 tis. Kč,

2) výsledek hospodaření ve vedlejší hospodářské činnosti:

celkové výnosy 15 339,86 tis. Kč

celkové náklady 7 876,84 tis. Kč,

hospodářský výsledek 7 464,08 tis. Kč,

3) splnění celkového závazného ukazatele rozpočtu dle paragrafů,

#### C) konstatuje

že MO Ústí n. L. – město hospodařil v roce 2024 s přebytkem rozpočtu v hlavní činnosti ve výši 9 467,99 tis. Kč,

#### D) souhlasí

1) po projednání důvodové zprávy včetně všech příloh se závěrečným účtem, celoročním hospodařením MO Ústí n. L. – město, výsledkem hospodaření za rok 2024, a to jak v HČ, tak i ve VHČ bez výhrad, s účetní závěrku MO Ústí nad Labem – město za rok 2024 a to včetně všech příložených účetních výkazů, (Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, a Výkaz pro hodnocení rozpočtu Fin 2-12, Přílohy, které jsou nedílnou součástí ZÚ),

2) s inventarizací za rok 2024 na základě inventarizační zprávy o výsledku inventarizace za rok 2024, která je nedílnou součástí ZÚ MO Ústí nad Labem – město za rok 2024,

3) s rozpočtovým opatřením č. RO224001 až RO224015 včetně interních změn rozpisu rozpočtu č. RZ2240001 až RZ2240010,

4) vyúčtování finančních vztahů k rozpočtům dle přílohy č. 1 – vyúčtování účelových prostředků poskytnutých v roce 2024

#### E) ukládá

Ing. Tomáši Kirbsovi, starosta

a) vedoucí ekonomického odboru MO ÚL – město, Ing. Evě Kodetové, zajistit zveřejnění návrhu závěrečného účtu doplněného o zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření, včetně účetní závěrky na úřední desce,

b) starostovi MO Ústí nad Labem – město Ing. T. Kirbsovi, předložit návrh závěrečného účtu a účetní závěrku k projednání na nejbližším zasedání ZMO.

T: 30. 4. 2025

**612/37R/25**

Návrh na odpis dlužného nájemného ve výši 39 517,91 Kč + příslušenství XXXXXXXXXX

## Městský obvod Ústí nad Labem - město

██████████, Lidické náměstí 2223/7, 400 01 Ústí nad Labem

### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

#### A) bere na vědomí

návrh na odpis dlužného nájemného ve výši 39 517,91 Kč + příslušenství za byt na Lidickém náměstí 2223/7, 400 01 Ústí nad Labem,

#### B) schvaluje

odpis dluhu pana ██████████ - nájemné a služby spojené s užíváním bytu na Lidickém náměstí 2223/7, 400 01 Ústí nad Labem ve výši 39 517,91 Kč + příslušenství z důvodu splnění oddlužení,

#### C) ukládá

Ing. Evě Kodetové, vedoucí ekonomického odboru, rozpočtář  
zajistit odpis v účetnictví dle bodu B)

T: 31. 3. 2025

## 613/37R/25

### Předběžná informace k žádostem o prodej/pronájem pozemkových parcel v majetku Statutárního města Ústí n. L., ve správě MO ÚL - město

### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

#### A) bere na vědomí

předběžnou informaci k žádostem o prodej/pronájem pozemkových parcel v majetku Statutárního města Ústí n. L., ve správě MO ÚL – město:

1. Žádost o prodej části p. p. č. 459/3 o výměře 226,8 m<sup>2</sup> z celkové výměry 532 m<sup>2</sup>, části p. p. č. 459/1 o výměře 154,8 m<sup>2</sup> z celkové výměry 4248 m<sup>2</sup> a části p. p. č. 460 o výměře 161 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1583 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Klíše, ██████████, Ústí nad Labem, za účelem zahrady.
2. Žádost o prodej p. p. č. 3843/1 o výměře 1427 m<sup>2</sup> v k. ú. Ústí nad Labem manželů Bc. ██████████, Ústí nad Labem, za účelem rekreačního využití.
3. Žádost o pronájem části p. p. č. 1593/5 o výměře 90 m<sup>2</sup> z celkové výměry 176 m<sup>2</sup> v k. ú. Klíše, ██████████, Ústí n. L., za údržby pozemku.
4. Žádost o prodej části p. p. č. 3512/1 o výměře 668 m<sup>2</sup> z celkové výměry 850 m<sup>2</sup> v k. ú. Ústí nad Labem, ██████████, Ústí nad Labem, za účelem zahrady.

#### B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, OSOM ÚMO ÚL – město

1. postoupit žádost č. 3. na Magistrát města Ústí n. L., odbor dopravy a majetku k zajištění stanoviska  
k prodeji/pronájmu pozemkových parcel.



T: 17. 4. 2025

## 616/37R/25

### Záměr prodeje části p. p. č. 74 v k. ú. Předlice - odvolání

#### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

##### A) bere na vědomí

odvolání [REDAKCE] Ústí n. L. proti minimální nabídkové ceně na část p. p. č. 74 o výměře 414 m<sup>2</sup> z celkové výměry 948 m<sup>2</sup> v k. ú. Předlice,

##### B) trvá

na usnesení č. 547/32R/24 z 32. schůze Rady městského obvodu Ústí nad Labem – město konané dne 27. 11. 2024,

##### C) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL - město informovat o přijatém usnesení žadatele.

T: 17. 4. 2025

## 617/37R/25

### Záměr prodeje části p. p. č. 1585/1 v k. ú. ÚL

#### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

##### A) neschvaluje

záměr prodeje části p. p. č.1585/1 o výměře 300 m<sup>2</sup> z celkové výměry 4114 m<sup>2</sup> v k. ú. Ústí nad Labem využití jako parkovací plochy z důvodu nesouhlasného stanoviska Magistrátu města Ústí n. L.,

##### B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město informovat o přijatém usnesení žadatele.

T: 31. 3. 2025

## 618/37R/25

### Záměr pronájmu části p. p. č. 4060/1 a p. p. č. 4060/4 vše v k. ú. ÚL

#### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

##### A) schvaluje

záměr pronájmu části p. p. č. 4060/1 o výměře 500 m<sup>2</sup> z celkové výměry 8933 m<sup>2</sup> a p. p. č. 4060/4 o výměře 18 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Ústí nad Labem. Minimální výše nájemného činí 7,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok za účelem zahrady a 20,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok za pozemek pod rekreační chatou. Roční

Stránka 6 z 12

## Městský obvod Ústí nad Labem - město

nájemné činí 3.860,-- Kč. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 12 měsíční výpovědní lhůtou. Zkolaudovaná rekreační chata je v osobním vlastnictví.

### B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí odboru správy obecního majetku, Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město

zajistit zveřejnění záměru pronájmu části pozemkové parcely a pozemkové parcely, dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

T: 31. 3. 2025

## 619/37R/25

Záměr zněny NS č. 344 o pronájmu p. p. č. 836/1, p. p. č. 898/2 a p. p. č. 836/2 v k. ú. Předlice

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání**

### A) schvaluje

záměr změny nájemní smlouvy č. 344 uzavřené s pí [REDAKCE] Ústí nad Labem a [REDAKCE] Ústí nad Labem o pronájmu p. p. č. 836/1 o výměře 516 m<sup>2</sup>, p. p. č. 841/2 o výměře 123 m<sup>2</sup> a p. p. č. 836/2 o výměře 34 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Předlice, za účelem zahrady a pozemku pod chatou v tom smyslu, že bude přispán další spolunájemce pí [REDAKCE] Ústí nad Labem. Roční nájemné činí 5.153,-- Kč.  
Další podmínky NS zůstávají stejné.

### B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, odbor správy obecního majetku, Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město

zajistit zveřejnění oznámení o změně NS 344 dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

T: 31. 3. 2025

## 620/37R/25

Prodej p. p. č. 461 v k. ú. Klíše

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání**

### A) souhlasí

s prodejem pozemkové parcely z majetku města Ústí n. L.:  
p. p. č. 461 o výměře 262 m<sup>2</sup>, zahrada, k. ú. Klíše, min. nabídková cena 814,-Kč/m<sup>2</sup> (cena celkem 213 268,- Kč)

uvedenému žadateli:

[REDAKCE] 400 01 Ústí n. L.,

za níže uvedených smluvních podmínek:

- využití pozemku musí být v souladu s platným Územním plánem města Ústí n. L.,

## Městský obvod Ústí nad Labem - město

- kupující uhradí náklady spojené s prodejem, upozornění:
- na dotčeném pozemku se mohou nacházet limity využití území,

### **B) ukládá**

Bc. Lukáši Pokornému, místostarostovi MO ÚL – město  
předložit materiál na jednání 14. zasedání ZMO ÚL - město dne 30. 4. 2025

T: 8. 5. 2025

## **621/37R/25**

### Pronájem části p. p. č. 3785/2 v k. ú. Ústí n. L. - VŘ

#### **Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání**

##### **A) bere na vědomí**

protokol z výběrového řízení ze dne 5. března 2025

##### **B) schvaluje**

pronájem části p. p. č. 3587/2 o výměře 1415 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1446 m<sup>2</sup> v k. ú. Ústí nad Labem p[redložil], Ústí n. L. za účelem zahrady.  
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 12měsíční výpovědní lhůtou a výše nájemného bude činit 17,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Roční nájemné bude činit 24.055,-- Kč.

##### **C) ukládá**

Miloslavě Rückschlos, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město

vypracovat nájemní smlouvu ve smyslu bodu (b) tohoto usnesení.

T: 31. 3. 2025

## **622/37R/25**

### Změna nájemní smlouvy – NP Lidické nám. 5, Ústí n. L.

#### **Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání**

##### **A) bere na vědomí**

žádost pana [redacted] ze dne 27. 1. 2025,

##### **B) schvaluje**

záměr změny smlouvy ze dne 27. 3. 2013 o nájmu nebytových prostor o výměře 55,19 m<sup>2</sup> v přízemí objektu Lidické nám. 2221/5, Ústí nad Labem v tom smyslu, že spolunájemcem prostor se stane Vinotéka Podskaláci s. r. o., IČ 22397884. Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění,

##### **C) ukládá**

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL – město  
zveřejnit záměr dle bodu b) na úřední desce.

T: 30. 4. 2025

**Městský obvod Ústí nad Labem - město**

**623/37R/25**

Prodloužení nájmu bytu č. 6, Masarykova 90, Ústí n. L.

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání**

**A) bere na vědomí**

žádost pana [REDAKCE] ze dne 11. 2. 2025,

**B) schvaluje**

prodloužení nájemní smlouvy č. 5/Vy/21 na byt č. 6, Masarykova 2307/90, Ústí n. L. panu [REDAKCE] a to do 31. 7. 2025 s tím, že pokud nebudou nejpozději do 31. 5. 2025 vyměněny vstupní dveře vč. zárubně do předmětného bytu v režii nájemce dle požadavku MO Ústí nad Labem – město (včetně začistění zdí, výmalby a nátěru barevného soklu okolo zárubně ve společných prostorách domu i v bytě), bude toto považováno za jeden ze závažných důvodů pro neprodloužení nájemní smlouvy,

**C) ukládá**

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL – město informovat žadatele dle přijatého usnesení a vypracovat dodatek nájemní smlouvy dle bodu b).

T: 11. 4. 2025

**624/37R/25**

Žádosti o prodloužení nájemní smlouvy

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání**

**A) bere na vědomí**

žádost o prodloužení nájemní smlouvy od:

1. paní [REDAKCE] ze dne 24. 1. 2025,
2. pana [REDAKCE] ze dne 19. 2. 2025,
3. paní [REDAKCE] ze dne 19. 2. 2025,
4. pana [REDAKCE] ze dne 26. 2. 2025,

**B) schvaluje**

prodloužení nájemní smlouvy:

1. č. 4/Vy/21 na byt č. 14, Masarykova 2307/90, Ústí n. L. paní [REDAKCE] a to o 3 roky,
2. č. 1/Vy/20 na byt č. 1, Lidické nám. 2222/6, Ústí n. L. panu [REDAKCE], a to o 3 roky,
3. č. 7/Vy/09 na byt č. 3, Lidické nám. 2222/6, Ústí n. L. manželům [REDAKCE] a to o 3 roky,
4. č. 25/Kr/99 na byt č. 16, Tovární 1781/41, Ústí n. L. manželům [REDAKCE] a to o 1 rok,

**C) ukládá**

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL – město informovat žadatele dle přijatého usnesení a vypracovat dodatky nájemních smluv dle bodu b).

T: 30. 4. 2025

## 625/37R/25

Dohoda o ukončení a uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu: „ST140766\_UL\_Konverze rozvodů Skřivánek – Výstup teplovodu z VS SNP“ (dotčená p. p. č. 1941/28, k.ú. Ústí nad Labem)

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání**

**A) bere na vědomí**

žádost ČEZ Teplárenská a. s. se sídlem Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4 o ukončení Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu „ST140766\_UL\_KONVERZE\_ rozvodů Skřivánek“ na p. p. č. 1941/15, k.ú. Ústí n/L

**B) schvaluje**

1. dohodu o ukončení Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu „ST140766\_UL\_KONVERZE\_ rozvodů Skřivánek“ na p. p. č. 1941/15, k.ú. Ústí n/L mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, zast. MO ÚL – město a ČEZ Teplárenská a. s. se sídlem Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4.

2. uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, zast. MO ÚL – město a ČEZ Teplárenská a. s. se sídlem Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4 na části p. p. č. 1941/28 v k.ú. Ústí n/L za účelem uložení sítě podzemní teplovodní přípojky v souvislosti se stavbou: „ST140766\_UL\_Konverze rozvodů Skřivánek – Výstup teplovodu z VS SNP“

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude uzavřena po geometrickém zaměření umístění kabelového vedení na předmětné parcele, čímž bude přesně vyznačen rozsah služebnosti.

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena dle „Sazebníku náhrad za zřízení služebnosti - věcného břemene“ schváleného na 63. schůzi Rady městského obvodu Ústí nad Labem – město, č. 1114/63R/22 ze dne 10. 3. 2022 s tím, že veškeré náklady uhradí žadatel.

**C) ukládá**

Miloslavě Rückschlos ,vedoucí OSOM ÚMO ÚL – město

1. informovat žadatele a zajistit vyhotovení dohody o ukončení dle bodu (b) tohoto usnesení.
2. informovat žadatele a zajistit vyhotovení smlouvy dle bodu (b) tohoto usnesení.

T: 31. 5. 2025

## 626/37R/25

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu: „IV-12-4026901 UL-Ústí n. Labem, p.p.č. 4921/1, kVN, RVN“

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání**

## Městský obvod Ústí nad Labem - město

### A) schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, zast. MO ÚL – město a ČEZ Distribuce a. s. se sídlem Teplická 874, 405 02 Děčín, zast. Grid Design s.r.o. – Grid Plan o.z., se sídlem Vyskočilova 1461/2a, 140 00 Praha 4 na části p. p. č. 4923/3 v k.ú. Ústí nad Labem za účelem kabelového vedení VN v souvislosti se stavbou „IV-12-4026901 UL-Ústí n. Labem, p. p. č. 4921/1, kVN, RVN“.

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude uzavřena po geometrickém zaměření umístění kabelového vedení na předmětné parcele, čímž bude přesně vyznačen rozsah služebnosti.

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena dle „Sazebníku náhrad za zřízení služebnosti - věcného břemene“ schváleného na 63. schůzi Rady městského obvodu Ústí nad Labem – město, č. 1114/63R/22 ze dne 10. 3. 2022 s tím, že veškeré náklady uhradí žadatel.

### B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL - město  
informovat žadatele a zajistit vyhotovení smlouvy dle bodu (a) tohoto usnesení.

T: 31. 5. 2025

## 627/37R/25

### Odvolání nájemce obecního bytu proti usnesení RMO Ústí n. L. - město

#### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

##### A) bere na vědomí

e – mail od pana ██████████ ze dne 10. 3. 2025,

##### B) trvá

na usnesení č. 603/36R/25 z 36. schůze Rady městského obvodu Ústí nad Labem – město ze dne 5. 2. 2025,

##### C) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL – město  
informovat žadatele dle přijatého usnesení a vyzvat jej k vrácení bytu v řádném stavu zpět pronajímateli nejpozději do 24. 3. 2025.

T: 24. 3. 2025

## 628/37R/25

### Ztráty a nálezy

#### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

##### A) bere na vědomí

informace dle důvodové zprávy,

## **Městský obvod Ústí nad Labem - město**

### **B) schvaluje**

navržený postup s nalezenými věcmi, které v zákonem stanovené lhůtě nebyly vyzvednuty vlastníky a staly se tak majetkem obce,

### **C) ukládá**

Mgr. Darině Kaliničové, tajemnici ÚMO ÚL – město,  
zabezpečit dodržování schváleného postupu.

T: 30. 4. 2025

**Bc- Lukáš Pokorný**  
místostarosta ÚMO ÚL - město

**Ing. Tomáš Kirbs**  
starosta