

U s n e s e n í

z 38. schůze rady městského obvodu Ústí nad Labem - město,
dne 9. 4. 2025

Usnesení č. 629/38R/25 - 643/38R/25

629/38R/25

Schválení programu 38. schůze RMO ÚL - město

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání
bere na vědomí**

program 38. schůze RMO ÚL - město.

630/38R/25

Informativní zpráva o vyplacených darech v rámci projektu „Podpora rodiny s
prvorozeným dítětem“

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání
bere na vědomí**

předložený materiál ve věci vyplacených darů v rámci projektu „Podpora rodiny s
prvorozeným dítětem“.

631/38R/25

Předběžná informace k žádostem o prodej/pronájem pozemkových parcel v majetku
Statutárního města Ústí n. L., ve správě MO ÚL - město

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání
A) bere na vědomí**

předběžnou informaci k žádostem o prodej/pronájem pozemkových parcel v majetku
Statutárního města Ústí n. L., ve správě MO ÚL – město:

1. Žádost o prodej p. p. č. 387 o výměře 1051 m², v k. ú. Vaňov, [REDACTED]
280/1069, Ústí nad Labem, za
účelem stavby domu, rekreační chata.
2. Žádost o pronájem p. p. č. 1085/2 o výměře 962 m² v k. ú. Bukov, [REDACTED]
[REDACTED] Ústí nad Labem,
za účelem zahrady a rekreačního využití.
3. Žádost o opakovaný prodej p. p. č. 754 o výměře 551 m² v k. ú. Ústí n. L. za účelem
zahrady.

Městský obvod Ústí nad Labem - město

4. Žádost o opakovaný prodej části p. p. č. 20000/1 nově dle GP č. 2000/4 o výměře 693 m², vodní plocha v k. ú. Klíše, Povodí Ohře, s. p. (majetkoprávní vypořádání).

5. Žádost o prodej části p. p. č. 2163/1 o výměře cca 60 m² z celkové výměry 494 m² v k. ú. Ústí nad Labem za účelem předzahrádky, [REDACTED] 400 01 Ústí nad Labem

6. Žádost o prodej části p. p. č. 3572/1 o výměře cca 1136 m² z celkové výměry 12238 m² v k. ú. Ústí nad Labem za účelem využití odstavná plocha a příjezd k pozemku, [REDACTED], 400 01 Ústí nad Labem

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, OSOM ÚMO ÚL – město

1. postoupit žádost č. 4. na Magistrát města Ústí n. L., odbor dopravy a majetku k zajištění stanoviska

k prodeji/pronájmu pozemkových parcel vzhledem k záměru RMO ÚL - město předmětné pozemky pronajmout/prodat.

2. informovat žadatele podaných žádostí č. o tom, že Městský obvod Ústí n. L. – město nemá zájem uvedené pozemkové parcely prodat/pronajmout.

T: 30. 4. 2025

632/38R/25

Záměr pronájmu části p. p. č. 4167 v k. ú. Ústí n. L.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) neschvaluje

záměr pronájmu části p. p. č. 4167 o výměře 1137 m² z celkové výměry 7018 m² v k. ú. Ústí nad Labem za účelem zahrady z důvodu nesouhlasného stanoviska Magistrátu města Ústí n. L.,

B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město

informovat o přijatém usnesení žadatele.

T: 30. 4. 2025

633/38R/25

Záměr pronájmu p. p. č. 14 v k. ú. Hostovice u Ústí n. L.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

záměr pronájmu p. p. č. 14 o výměře 866 m² v k. ú. Hostovice u Ústí nad Labem. Minimální výše nájemného činí 10,--Kč/m²/rok za účelem zahrady. Roční nájemné činí 8.660,-- Kč. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 12

Městský obvod Ústí nad Labem - město

měsíční výpovědní lhůtou. Na pozemku se nenachází ani voda, ani elektřina.

B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí odboru správy obecního majetku, Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město

zajistit zveřejnění záměru pronájmu pozemkové parcely dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

T: 30. 4. 2025

634/38R/25

Uzavření dodatku č. 3 k NS 564 o pronájmu části 898/246 v k. ú. Všebořice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

uzavření dodatku č. 3 k NS č. 564 uzavřené s [REDAKCE]
Ústí n. L. o pronájmu části p. p. č. 898/246 o výměře 400 m² z celkové výměry 745 m² v k. ú. Všebořice, za účelem zahrady za 10,-- Kč/m²/rok v tom smyslu, že:
- bude rozšířena zahrada o část p. p. č. 898/27 o výměře 160 m² z celkové výměry 3514 m² v k. ú. Všebořice,
- zvyšuje se roční nájemné z částky 4.000,-- Kč na částku 5.600,-- Kč.
Další podmínky NS zůstávají stejné.

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, odbor správy obecního majetku, Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město

zajistit vypracování dodatku č. 3 k NS 564 dle bodu (a) tohoto usnesení.

T: 30. 4. 2025

635/38R/25

Prodej částí p. p. č. 2706/1 dle GP č. 2706/5 a 2706/6 v k. ú. Ústí n. L.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) souhlasí

s prodejem částí pozemkové parcely z majetku města Ústí n. L.:
- p. p. č. 2706/1 dle GP č. 2706/5 o výměře 8 m² a č. 2706/6 o výměře 9 m², zahrada, k.ú. Ústí n. L., celková kupní cena 49 096,- Kč (2 888,--Kč/m²)
uvedenému žadateli:
ELmont RB s.r.o., zast. jednatelem [REDAKCE] IČ 076 39 198, se sídlem Lannova 2061/8, Nové Město, 110 0 Praha 1
za níže uvedených smluvních podmínek:
- využití pozemku musí být v souladu s platným Územním plánem města Ústí n. L.,
- kupující uhradí náklady spojené s prodejem,

Městský obvod Ústí nad Labem - město

- kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy, upozornění:
- pozemek je součástí architektonicky a urbanisticky významné plochy, pro kterou může architektonickou část projektové dokumentace vypracovávat jen autorizovaný architekt,
- přes pozemek vede trasa komunikačního kabelu Metropolnet,
- na dotčeném pozemku se mohou nacházet limity využití území,

B) ukládá

Bc. Lukáši Pokornému, místostarostovi MO ÚL – město
předložit materiál na jednání 14. zasedání ZMO ÚL - město dne 30. 4. 2025

T: 30. 4. 2025

636/38R/25

Žádosti o pronájem obecního bytu

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

žádost o pronájem obecního bytu od:

1. paní [redacted] ze dne 16. 12. 2024,
2. paní [redacted] ze dne 24. 1. 2025,
3. paní [redacted] ze dne 15. 1. 2025,

B) schvaluje

pronájem obecního bytu:

1. č. 11, 1+2, Tovární 1781/41, Ústí n. L. paní [redacted] [redacted] Ústí n. L., na dobu určitou na 1 rok, s měsíčním nájemným 36,- Kč/m²,
2. č. 4, 1+2, Lidické nám. 2223/7, Ústí n. L. paní [redacted] [redacted] Ústí n. L., na dobu určitou na 1 rok, s měsíčním nájemným 72,- Kč/m²,
3. č. 2, 1+1, J. Jabůrkové 507/8, Ústí n. L. paní [redacted] [redacted] Ústí n. L., na dobu určitou na 1 rok, s měsíčním nájemným 72,- Kč/m²,

C) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL – město
informovat žadatele dle přijatého usnesení a vypracovat nájemní smlouvy dle bodu b).

T: 31. 5. 2025

637/38R/25

Žádosti o prodloužení nájemní smlouvy

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

žádosti o prodloužení nájemní smlouvy od:

1. paní [redacted] ze dne 24. 2. 2025,

Městský obvod Ústí nad Labem - město

2. paní [REDACTED] ze dne 19. 3. 2025,
3. Severočeského divadla, s. r. o., ze dne 19. 3. 2025,
4. paní [REDACTED] ze dne 25. 3. 2025,

B) schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy:

1. č. 2/Br/24 na byt č. 5, Lidické nám. 2223/7, Ústí n. L. paní [REDACTED] a to o 3 roky,
2. č. 7/Vy/21 na byt č. 15, Masarykova 2307/90, Ústí n. L. paní [REDACTED], a to o 3 roky,
3. č. 9/Vy/12 na byt č. 2, Stará 2308/2, Ústí n. L. Severočeskému divadlu, s. r. o., a to o 3 roky,
4. č. 15/Vy/15 na byt č. 3, Lidické nám. 2223/7, Ústí n. L. paní [REDACTED], a to o 3 roky,

C) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL – město

informovat žadatele dle přijatého usnesení a vypracovat dodatky nájemních smluv dle bodu b).

T: 31. 5. 2025

638/38R/25

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě - kanalizační přípojky pro p. č. 143/2, k.ú. Všebořice (dotčené pozemky p. č. 108, 143/1 k.ú. Všebořice)

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, zast. MO ÚL – město a p. [REDACTED], 400 10 Ústí nad Labem na části p. p. č. 108 a 143/1 v k. ú. Všebořice dle geometrického plánu č. 1443-13/2024 za účelem kanalizační přípojky pro p. p. č. 143/2, k.ú. Všebořice

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude uzavřena za jednorázovou úhradu 18.498,21 Kč + 21% DPH s tím, že veškeré náklady uhradí žadatel.

B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL - město

informovat žadatele a zajistit vyhotovení smlouvy dle bodu (a) tohoto usnesení.

T: 31. 5. 2025

639/38R/25

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu: „IV-12-4016390 UL-Ústí n.L., p.p.č. 758, kNN, nové OM“ (dotčený pozemek p. č. 759, k. ú. Ústí nad Labem)

Stránka 5 z 7

Městský obvod Ústí nad Labem - město

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, zast. MO ÚL – město a ČEZ Distribuce a. s. se sídlem Teplická 874, Děčín, zastoupena VAMA s.r.o., se sídlem Vilsnická 94, 40502 Děčín na části p. p. č. 759 v k.ú. Ústí nad Labem za účelem zemního kabelového vedení NN, pojistkový pilíř v souvislosti se stavbou „IV-12-4016390 UL-Ústí n.L, p.p.č. 758, kNN, nové OM“

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude uzavřena po geometrickém zaměření umístění kabelového vedení na předmětné parcele, čímž bude přesně vyznačen rozsah služebnosti.

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena dle „Sazebníku náhrad za zřízení služebnosti - věcného břemene“ schváleného na 63. schůzi Rady městského obvodu Ústí nad Labem – město, č. 1114/63R/22 ze dne 10. 3. 2022 s tím, že veškeré náklady uhradí žadatel.

B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL - město

informovat žadatele a zajistit vyhotovení smlouvy dle bodu (a) tohoto usnesení.

T: 31. 5. 2025

640/38R/25

"Zajištění údržby bazénů, vodotrysků, pítek, závlahových systémů včetně příslušenství ve správě Městského obvodu Ústí nad Labem - město" - NA STÚL

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

závěry hodnotící komise

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM

zajistit uzavření smlouvy s vítězným uchazečem.

T: 30. 6. 2025

641/38R/25

Nabytí p. p. č. 1200 vč. stavby č. p. 35 a jednotky č. 5677/2 v budově č. e. 5677 na p. p. č. 1197/2 vč. spoluvlastnického podílu 962/1924 na společných částech domu a pozemku, vše k. ú. Klíše - NA STUL

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) souhlasí

s odkoupením:

- p. p. č. 1200 o výměře 288 m², zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby č. p. 35 a přísl., k. ú. Klíše za kupní cenu ve výši

Městský obvod Ústí nad Labem - město

2 100 000,- Kč

- jednotky č. 5677/2, jiný nebytový prostor, vymezené v budově č. e. 5677 na p. p. č. 1197/2 včetně přísl. a spoluvlastnického podílu 962/1924 na společných částech domu a pozemkové parcele č. 1197/2, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Klíše za kupní cenu ve výši 900 000,- Kč

kupní cena celkem: 3 000 000,- Kč

od Tepleného hospodářství města Ústí nad Labem s. r. o., IČO 49101684, Malátova 2437/11, Ústí nad Labem

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM

předložit materiál na jednání 14. zasedání ZMO ÚL - město dne 30. 4. 2025

T: 31. 12. 2025

642/38R/25

Likvidace ceniny (kolky)

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

likvidaci již neplatných 8 ks kolků po 100,- Kč

B) ukládá

Daně Koudelkové

zajistit likvidaci 8 ks neplatných kolků po 100,- Kč.

T: 31. 12. 2025

Bc. Lukáš Pokorný
místostarosta ÚMO ÚL - město

Ing. Tomáš Kirbs
starosta