

U s n e s e n í

z 44. schůze rady městského obvodu Ústí nad Labem - město,
dne 27. 8. 2025

Usnesení č. 718/44R/25 - 736/44R/25

718/44R/25

Schválení programu 44. RMO ÚL - město

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání
schvaluje**

program 44. RMO ÚL - město.

719/44R/25

Rozpočtové opatření č. RO225007 v rozpočtu MO ÚL - město na rok 2025

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

předložený materiál

B) schvaluje

rozpočtové opatření č. RO225007 v rozpočtu MO Ústí nad Labem - město na rok 2025
spočívající ve změně schváleného rozpočtu na následující hodnoty:

celkové příjmy rozpočtu: 91 505,52 tis. Kč

celkové výdaje rozpočtu: 101 463,13 tis. Kč

financování: 9 957,61 tis. Kč

C) ukládá

Ing. Eva Kodetová, vedoucí ekonomického odboru, rozpočtář
Zajistit zveřejnění a zavedení RO225007 do účetnictví.

T: 24. 9. 2025

720/44R/25

Žádost o poskytnutí finanční dotace - dle důvodové zprávy [REDACTED]

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

předložený materiál,

B) schvaluje

1. poskytnutí finanční dotace dle důvodové zprávy pro [REDACTED] ve výši
20 000 Kč,

Městský obvod Ústí nad Labem - město

2. uzavření veřejnoprávní smlouvy dle důvodové zprávy pro [REDAKCE], ve výši 20 000 Kč,

C) ukládá

Ing. Evě Kodetové, vedoucí ekonomického odboru ÚMO ÚL – město zajistit realizaci poskytnutí finanční dotace.

T: 31. 12. 2025

721/44R/25

Žádost o poskytnutí finanční dotace - dle důvodové zprávy (Svaz Vietnamců v Ústí nad Labem, z.s.)

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

předložený materiál,

B) schvaluje

1. poskytnutí finanční dotace dle důvodové zprávy pro Svaz Vietnamců v Ústí nad Labem, z.s., ve výši 19 000 Kč,
2. uzavření veřejnoprávní smlouvy dle důvodové zprávy pro Svaz Vietnamců v Ústí nad Labem, z. s., ve výši 19 000 Kč,

C) ukládá

Ing. Evě Kodetové, vedoucí ekonomického odboru ÚMO ÚL – město zajistit realizaci poskytnutí finanční dotace.

T: 31. 12. 2025

722/44R/25

Žádost o prominutí povinnosti odvodu dle § 22 odst. 14 zákona č. 250/2000 Sb. - Mgr. [REDAKCE] - NA STŮL

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

předložený materiál

B) schvaluje

prominutí povinnosti obvodu dle § 22 odst. 14 zákona č. 250/2000 Sb. dle důvodové zprávy,

C) ukládá

Ing. Evě Kodetové, vedoucí EO

informovat žadatele o prominutí povinnosti odbodu dle § 22 odst. 14 zákona č. 250/2000 Sb.

T: 30. 9. 2025

Městský obvod Ústí nad Labem - město

723/44R/25

Návrh na odpis dlužného nájemného ve výši 15 757,01 Kč - [REDACTED],
Masarykova 2307/90, byt č. 10, Ústí nad Labem

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

návrh na odpis dlužného nájemného ve výši 15 757,01 Kč za byt č. 10, Masarykova 2307/90, 400 01 Ústí nad Labem,

B) schvaluje

odpis dlužného nájemného ve výši 15 757,01 Kč vč. příslušenství z bytu č. 10, Masarykova 2307/90, Ústí nad Labem za období 2016 - 2017

C) ukládá

Ing.Kodetová Eva zajistit odpis v účetnictví dle bodu b).

T: 10. 9. 2025

724/44R/25

Předběžná informace k žádostem o prodej/pronájem pozemkových parcel v majetku Statutárního města Ústí n. L., ve správě MO ÚL - město

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

předběžnou informaci k žádostem o prodej/pronájem pozemkových parcel v majetku Statutárního města Ústí n. L., ve správě MO ÚL – město:

1. Žádost [REDACTED], o prodej/pronájem p. p. č. 2 v k. ú. Božtěšice
2. Žádost Lucinus z s., zast. [REDACTED] IČO: 23345560 o pronájem části p. p. č. 1514/9 v k. ú. Klíše

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL - město

1. informovat žadatele podaných žádostí č. 1, 2 o tom, že Městský obvod Ústí n. L. – město nemá zájem uvedené pozemkové parcely prodat/pronajmout.

T: 15. 9. 2025

725/44R/25

Prodej p. p. č. 42/1 v k. ú. Hostovice u Ústí n. L.

Městský obvod Ústí nad Labem - město

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) souhlasí

s prodejem pozemkové parcely z majetku města Ústí n. L.:

- p. p. č. 42/1 o výměře 335 m², ostatní plocha, k. ú. Hostovice u Ústí nad Labem, min. nabídková cena 677,- Kč/m² (cena celkem 226 795,- Kč)
- uvedenému žadateli:

████████████████████, Ústí n. L.,

za níže uvedených smluvních podmínek:

- využití pozemku musí být v souladu s platným Územním plánem města Ústí n. L.,
 - kupující uhradí náklady spojené s prodejem,
- upozornění:
- na dotčeném pozemku se mohou nacházet limity využití území,
 - na dotčený pozemek zasahuje bezpečnostní pásmo plynovodu a ochranné pásmo elektrické sítě

B) ukládá

Bc. Lukáši Pokornému, místostarostovi MO ÚL - město předložit materiál na jednání 16. zasedání ZMO ÚL - město dne 17. 9. 2025.

T: 30. 9. 2025

726/44R/25

Žádost o pronájem nebytových prostor – Škola Xavier s. r. o.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

záměr pronájmu pro Školu Xavier s. r. o.:

- 1) nebytového prostoru Stříbrnické Nivy 2428/4, Ústí nad Labem, přízemí, celková výměra 258,94 m²
 - nájemné 678 Kč/m²/rok
 - pronájem na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou
 - výše nájemného je stanovena z důvodu veřejného zájmu - pronájem prostor pro vzdělávací činnost s dětmi a mládeží
 - nájemné bude hrazeno předem měsíčně s tím, že první splátka bude připsána na účet Městského obvodu Ústí nad Labem - město před podpisem nájemní smlouvy
 - před podpisem nájemní smlouvy zaplatí nájemce jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která bude nájemci vrácena po skončení nájemního vztahu, bude-li nájemní vztah delší než 6 měsíců a nebude-li v prodloužení s úhradou nájemného včetně služeb; v případě prodeje bude jistota odečtena z kupní ceny
 - nájemce provede úpravy nebytového prostoru výhradně na vlastní náklady
 - nájemce na vlastní náklady zabezpečí změnu užívání pronajatých prostor u stavebního odboru Magistrátu města Ústí n. L., bude-li to způsob využití vyžadovat
 - nájemce zabezpečí na vlastní náklady odvoz odpadků

Městský obvod Ústí nad Labem - město

- ostatní podmínky uvedeny v nájemní smlouvě

- 2) části p. p. č. 2294/1 o výměře cca 1 524 m² z celkové výměry 2 478 m² v k. ú. Ústí nad Labem za účelem zahrady
- nájemné bude činit 10,- Kč/m²/rok
 - pronájem na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou
 - ostatní podmínky uvedeny v nájemní smlouvě

B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO Ústí n. L. – město zajistit zveřejnění záměru pronájmu dle bodu a) tohoto usnesení na úřední desce.

T: 30. 9. 2025

727/44R/25

Nabídka k odkoupení nemovitosti-stavby č. e. 1286 na p. p. č. 3937/3 v k. ú. Ústí nad Labem

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) nesouhlasí

s využitím předkupního práva vlastníka pozemkové parcely č. 3937/3 o výměře 27 m² v k. ú. Ústí nad Labem k odkoupení budovy s číslem evidenčním 1286 (stavba pro rodinnou rekreaci) za cenu 600.000,-- Kč od [REDAKCE] 400 03 Ústí nad Labem

B) ukládá

Bc. Lukášovi Pokornému, místostarostovi Městského obvodu Ústí nad Labem – město předložit na 16. zasedání ZMO ÚL – město dne 17.9.2025 materiál ve smyslu bodu (a) tohoto usnesení

T: 30. 9. 2025

728/44R/25

Nabytí p. p. č. 132/2, p. p. č. 132/3, p. p. č. 133/1 včetně objektu č. p. 1521 občanská vybavenost a p. p. č. 133/2 v k. ú. Ústí n. L. rt3

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) nesouhlasí

s odkoupením:

- p. p. č. 132/2 o výměře 762 m², ostatní plocha – ostatní komunikace,
- p. p. č. 132/3 o výměře 233 m², ostatní plocha – jiná plocha,
- p. p. č. 133/1 o výměře 1957 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt č. p. 1521, občanská vybavenost,
- p. p. č. 133/2 o výměře 983 m², ostatní plocha – zeleň

od firmy ORLEN UniCRE a. s., Revoluční 1521/84, Ústí nad Labem

Městský obvod Ústí nad Labem - město

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedouc odboru správy obecního majetku informovat žadatele dle bodu (a) tohoto usnesení.

T: 15. 9. 2025

729/44R/25

Změna nájemní smlouvy – NP Lidické nám. 5, Ústí n. L.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

žádost pana [REDAKCE] ze dne 28. 7. 2025 a dohodu pana [REDAKCE] a spol. Podskaláci s. r. o. ze dne 28. 7. 2025,

B) schvaluje

záměr změny smlouvy ze dne 27. 3. 2013 o nájmu prostor sloužících k podnikání o výměře 55,19 m² v přízemí objektu Lidické nám. 2221/5, Ústí nad Labem v tom smyslu, že ke dni schválení změny smlouvy Radou MO Ústí n. L. – město bude dohodou ukončen společný nájem těchto nebytových prostor a jediným nájemcem se stane spol. Podskaláci s. r. o., Masarykova 1243/6, Ústí nad Labem, IČ: 22397884,

C) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, OSOM ÚMO Ústí n. L. – město zajistit zveřejnění záměru dle bodu b) na úřední desce.

T: 30. 9. 2025

730/44R/25

Vydržení vlastnického práva k p. p. č. 1308/1 a p. p. č. 1308/2 v k. ú. Ústí n. L.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

předžalobní výzvu [REDAKCE], Ústí nad Labem, zast. JUDr. [REDAKCE], ve věci určení vlastnického práva k p. p. č. 1308/1 o výměře 269 m² a p. p. č. 1308/2 o výměře 283 m² vše v k. ú. Ústí nad Labem.

Městský obvod Ústí nad Labem - město

B) nesouhlasí

s majetkovým vypořádáním p. p. č. 1308/1 o výměře 269 m² a p. p. č. 1308/2 o výměře 283 m² vše v k. ú. Ústí nad Labem formou vydržení,

C) ukládá

Bc. Lukáši Pokornému, místostarostovi MO ÚL – město předložit materiál na jednání 16. zasedání ZMO ÚL - město dne 17. září 2025.

T: 15. 9. 2025

731/44R/25

Návrh dohody o splátkách dluhu

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

uznání dluhu a návrh dohody o splátkách dluhu paní [REDAKCE],

B) schvaluje

dohodu o splátkách dluhu na zálohách za služby ve výši 6 336,68,- Kč za byt č. 9, Konečná 832, Ústí n. L. paní [REDAKCE] s tím, že dluh bude splacen v šesti měsíčních splátkách ve výši 1 000,- Kč a jedné ve výši 336,68 Kč,

C) ukládá

Ing. Tomáši Kirbsovi, starostovi MO Ústí n. L. - město uzavřít dohodu o splátkách dluhu dle bodu b) tohoto usnesení.

T: 30. 9. 2025

732/44R/25

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu „Přípojka dešťové kanalizace stávající garáže“ na p. p. č. 1108/26, k.ú. Ústí n/L (dotčený p. č. 1108/4, k.ú. Ústí n/L)

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, zast. MO ÚL – město a [REDAKCE] bytem [REDAKCE], 400 11 Ústí nad Labem, na části p. p. č. 1108/4 v k. ú. Ústí nad Labem za účelem umístění přípojky dešťové kanalizace garáže na p. p. č. 1108/26, k.ú. Ústí n/L

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude uzavřena po geometrickém zaměření umístění kanalizační přípojky na předmětné parcele, čímž bude přesně vyznačen rozsah služebnosti.

Městský obvod Ústí nad Labem - město

B) Ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem - město informovat žadatele a zajistit vyhotovení smlouvy dle bodu (a) tohoto usnesení.

T: 30. 11. 2025

733/44R/25

Smlouva o zřízení služebnosti cesty a stezky na části p. p. č. 143/1 v k.ú. Všebořice pro p. p. č. 143/2, k. ú. Všebořice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti cesty a stezky mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, zast. MO ÚL – město a [REDAKCE], 5, 400 10 Ústí nad Labem na části p. p. č. 143/1 v k.ú. Všebořice pro p. p. č. 143/2, k.ú. Všebořice, současným vlastníkem je [REDAKCE]

Smlouva o zřízení služebnosti cesty a stezky bude uzavřena dle geometrického zaměření rozsahu služebnosti za jednorázovou úhradu určenou znaleckým posudkem ve výši 40.210,- Kč + 21 % DPH s tím, že veškeré náklady hradí žadatel.

B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL - město informovat žadatele a zajistit vyhotovení smlouvy dle bodu (a) tohoto usnesení.

T: 31. 10. 2025

734/44R/25

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu „UL 038 627 Ústí n/L, Pražská – rekonstrukce kanalizace a vodovodu (dotčené pozemky p. č. 529/35 a 583, k. ú. Vaňov)

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, zast. MO ÚL – město a Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Přítkovská 1689, 415 50 Teplice na části p. p. č. 529/35 a 583 v k.ú. Vaňov za účelem rekonstrukce kanalizace a vodovodu v rámci stavby „UL 038 627 Ústí n. Labem, Pražská – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“

Městský obvod Ústí nad Labem - město

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude uzavřena po geometrickém zaměření a umístění stavby na předmětné parcele, čímž bude přesně vyznačen rozsah služebnosti.

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena dle „Sazebníku náhrad za zřízení služebnosti – věcného břemene“ schváleného na 63. schůzi Rady městského obvodu Ústí nad Labem – město, č. 1114/63R/22 ze dne 10. 3. 2022 s tím, že veškeré náklady uhradí žadatel.

B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, OSOM ÚMO ÚL – město informovat žadatele a zajistit vyhotovení smlouvy dle bodu (a) tohoto usnesení.

T: 31. 10. 2025

735/44R/25

Ekologická likvidace vozidla

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

informaci o tom, že nebylo nalezeno využití speciálního automobilu AVIA A31, 1K, i. č. 10000127 z roku 1987

B) schvaluje

fyzickou likvidaci automobilu specifikovaného v bodě A)

C) ukládá

Daně Koudelkové

zajistiti ekologickou likvidaci automobilu AVIA A31, 1K, i. č. 1000127 z roku 1987

T: 31. 12. 2025

736/44R/25

Různé

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) nesouhlasí

s návrhem změny názvu ulice K Čepci na Janouškova

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos
informovat MmÚL.

T: 30. 9. 2025

Bc. Lukáš Pokorný
místostarosta ÚMO ÚL - město

Ing. Tomáš Kirbs
starosta