

U s n e s e n í

z 46. schůze rady městského obvodu Ústí nad Labem - město,
dne 8. 10. 2025

Usnesení č. 746/46R/25 - 765/46R/25

746/46R/25

Schválení programu 46. RMO ÚL - město

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání
schvaluje**

program 46. RMO ÚL - město.

747/46R/25

Určení místa a termínů ke konání sňatečných obřadů a k uzavření partnerství pro rok
2026

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

informace dle důvodové zprávy

B) určuje

v souladu s ustanovením § 663, odst. 1, zák. č. 89/2012 Sb. a dále dle položky 12, písm. d), zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, místem k uskutečnění sňatečných obřadů obřadní síň na adrese Ústí nad Labem, W. Churchilla č. p. 1368, v termínech a v době dle důvodové zprávy.

748/46R/25

Návrh na odpis dlužného nájemného ve výši 26 133,11 Kč + příslušenství - [REDACTED]
[REDACTED] 400 01 Ústí nad Labem

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

návrh na odpis dlužného nájemného ve výši 26 133,11 Kč + příslušenství za byt č 14,
Konečná 832/1a ,400 01 Ústí nad Labem,

B) schvaluje

odpis dluhu paní [REDACTED] - nájemné a služby spojené s užíváním bytu č. 14, Konečná
832/1a , 400 01 Ústí nad Labem ve výši 26 133,11 Kč + příslušenství,

C) ukládá

Městský obvod Ústí nad Labem - město

Ing. Evě Kodetové, vedoucí ekonomického odboru, rozpočtář
zajistit odpis v účetnictví dle bodu b).

T: 22. 10. 2025

749/46R/25

Předběžná informace k žádostem o prodej/pronájem pozemkových parcel v majetku Statutárního města Ústí nad Labem, ve správě MO ÚL - město šěž

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

předběžnou informaci k žádostem o prodej/pronájem pozemkových parcel v majetku Statutárního města Ústí n. L., ve správě MO ÚL – město:

1. Žádost p. [redacted] Ústí n. L. o prodej části p. p. č. 2123/1 v k. ú. Ústí n. L.
2. Žádost [redacted] Ústí nad Labem o prodej p. p. č. 134 v k. ú. Předlice
3. Žádost pí [redacted] Ústí nad Labem o prodej p. p. č. 1120 o výměře 228 m² v k. ú. Ústí nad Labem.
4. Žádost Tepelného hospodářství města Ústí n. L. s.r.o. o prodej části p. p. č. 1570/1 v k. ú. Ústí n. L.
5. Žádost firmy AG Projekt Ypsilon s r. o., zast. [redacted] 130 00 Praha o prodej p. p. č. 72/1 o výměře 121 m² a p. p. č. 73 v o výměře 1015 m² vše v k. ú. Skorotice u Ústí n. L.
6. Žádost p. [redacted] Ústí nad Labem o pronájem části p. p. č. 887/1 v k. ú. Ústí n. L.
7. Podnět OSOM, prodej nemovitosti Prostřední p. p. č. 86/56 včetně p. p. č. 40 k. ú. Předlice

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, OSOM ÚMO ÚL – město

1. postoupit žádost č. 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7. na Magistrát města Ústí n. L., odbor dopravy a majetku k zajištění stanoviska k prodeji/pronájmu pozemkových parcel.

T: 31. 10. 2025

750/46R/25

Městský obvod Ústí nad Labem - město

Svěření rozhodování o náhradním ubytování starostovi MO Ústí n. L. - město

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

důvodovou zprávu k tomuto bodu jednání,

B) svěřuje

rozhodování o uzavírání dohod o náhradním ubytování v tzv. krizovém bytě š. 1, Tovární 1781/41, Ústí nad Labem, starostovi MO Ústí nad Labem - město,

C) ukládá

Miloslavě Rückschlos

vedoucí OSOM, informovat nejbližší RMO Ústí nad Labem - město v případě uzavření těchto dohod.

T: 31. 12. 2025

751/46R/25

Souhlas s umístěním boxu na sportovní vybavení na části p. p. č. 1170/42 v k. ú. Bukov

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) souhlasí

s umístěním uzamykatelného boxu na sportovní vybavení na části p. p. č. 1170/42 o výměře 2 m² z celkové výměry 2689 m² v k. ú. Bukov na dobu 3 let (2025 - 2028) a to na základě smluvního vztahu mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, Velká Hradební 8, Ústí nad Labem a společností YOURLOX, s. r. o., IČO 53982371, Pekárská 14/160, Trnava

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos

vedoucí OSOM, informovat MMÚL, odbor školství, kultury a sportu dle bodu (a) tohoto usnesení.

T: 31. 12. 2025

752/46R/25

Prodej části p. p. č. 746 nově dle GP 746/4 v k. ú. Všebořice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) souhlasí

s prodejem části pozemkové parcely z majetku města Ústí n. L.:

- části p. p. č. 746 nově dle GP 746/4 o výměře 227 m² z celkové výměry 12829 m², druh pozemku trvalý travní porost v

k. ú. Všebořice

- minimální kupní cena je stanovena dle znaleckého posudku (cena obvyklá)

- tj. 1.864, - Kč/m², tj. 423.128, -- Kč

za níže uvedených smluvních podmínek:

- využití pozemku musí být v souladu s platným Územním plánem města Ústí n. L.,

- na dotčených pozemcích se mohou nacházet limity využití území,

- kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy.

Městský obvod Ústí nad Labem - město

B) ukládá

Bc. Lukáši Pokornému, místostarostovi MO ÚL – město
předložit materiál na jednání 17. zasedání ZMO ÚL - město dne 17. prosince 2025.

T: 31. 10. 2025

753/46R/25

Záměr prodeje p. p. č. 562 v k. ú. Vaňov

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

záměr prodeje pozemkové parcely z majetku města Ústí n. L.:

- p. p. č. 562 o výměře 185 m², druh pozemku ostatní plocha v k. ú. Vaňov
- minimální kupní cena je stanovena dle znaleckého posudku (cena obvyklá)
- tj. 619,13, - Kč/m², tj. 114.539, -- Kč

za níže uvedených smluvních podmínek:

- využití pozemku musí být v souladu s platným Územním plánem města Ústí n. L.,
- kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy.

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město
zajistit zveřejnění záměru prodeje pozemkové parcely dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce a informovat žadatele o přijatém usnesení.

T: 31. 10. 2025

754/46R/25

Záměr pronájmu části p. p. č. 431/1 a p. p. č. 431/5 v k. ú. Předlice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

záměr pronájmu části pozemkové parcely č. 431/1 o výměře 376 m² z celkové výměry 3231 m² a p. p. č. 431/5 o výměře 29 m² vše v k. ú. Předlice. Minimální výše nájemného činí 10,-- Kč/m²/rok za zahradu a 20,-- Kč/m²/rok za pozemek pod chatou. Roční nájemné bude činit 4.340,-- Kč, za účelem zahrady. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 12měsíční výpovědní lhůtou. Chata je v osobním vlastnictví.

B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, odbor správy obecního majetku, Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město,

Městský obvod Ústí nad Labem - město

zajistit zveřejnění záměru pronájmu části pozemkové parcely a pozemkové parcely dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

T: 31. 10. 2025

755/46R/25

Záměr pronájmu části p. p. č. 4071 v k. ú. Ústí n. L.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

záměr pronájmu části p. p. č. 4071 o výměře 1800 m² v k. ú. Ústí nad Labem. Minimální výše nájemného činí 7,-- Kč/m²/rok, za účelem zahrady. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 12měsíční výpovědní lhůtou. Roční nájemné bude činit 12.600,-- Kč. Pozemek se nachází ve svahu.

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí odboru správy obecního majetku, Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město

zajistit zveřejnění záměru pronájmu části pozemkové parcely dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

T: 31. 10. 2025

756/46R/25

Pronájem části p. p. č. 1593/5 v k. ú. Klíše

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

pronájem části p. p. č. 1593/5 o výměře 90 m² z celkové výměry 176 m² v k. ú. Klíše, [REDAKCE] 400 01, Ústí nad Labem
Minimální výše nájemného činí 10,-- Kč/m²/rok za účelem zahrady u bytového domu. Roční nájemné činí 900,-- Kč. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 12 měsíční výpovědní lhůtou. Na pozemku se nenachází ani voda, ani elektřina.

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město
vypracovat NS ve smyslu bodu (a) tohoto usnesení.

T: 31. 10. 2025

757/46R/25

Pronájem p. p. č. 859/1 v k. ú. Ústí n. L.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

Stránka 5 z 8

Městský obvod Ústí nad Labem - město

A) schvaluje

pronájem pozemkové parcely č. 859/1 o výměře 1973 m² v k. ú. Ústí nad Labem. [REDACTED]
[REDACTED] Ústí nad Labem, 400 01
Minimální výše nájemného činí 7,-- Kč/m²/rok, za účelem zahrady. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 12měsíční výpovědní lhůtou. Roční nájemné bude činit 13.811,-- Kč. Pozemek se nachází ve svahu.

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město
vypracovat NS ve smyslu bodu (a) tohoto usnesení.

T: 31. 10. 2025

758/46R/25

Pronájem části p. p. č. 1170/13 (box 13) v k. ú. Bukov

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

pronájem části pozemkové parcely č. 1170/13 (box č. 13) o výměře 16 m²
z celkové výměry 10576 m² v k. ú. Bukov. [REDACTED]
400 01, Ústí nad Labem.
Minimální výše nájemného činí 300,--
Kč/m²/rok, roční nájemné činí 4.800,-- Kč, za účelem pozemku na parkování.
Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Na pozemku
se nachází plechová garáž, která je v soukromém vlastnictví.

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu
Ústí nad Labem – město
vypracovat NS ve smyslu bodu (a) tohoto usnesení.

T: 31. 10. 2025

759/46R/25

Záměr pronájmu části p. p. č. 1170/13 (box 24) v k. ú. Bukov

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

záměr pronájmu části pozemkové parcely č. 1170/13 (box č. 24) o výměře 16 m²
z celkové výměry 10576 m² v k. ú. Bukov. Minimální výše nájemného činí 300,--
Kč/m²/rok, roční nájemné činí 4.800,-- Kč, za účelem pozemku na parkování.
Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Na pozemku
se nachází plechová garáž, která je v soukromém vlastnictví.

B) ukládá

Stránka 6 z 8

Městský obvod Ústí nad Labem - město

Miloslavě Rückschlos, odbor správy obecního majetku, Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město

zajistit zveřejnění záměru pronájmu části pozemkové parcely dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

T: 31. 10. 2025

760/46R/25

Uzavření dodatku č. 1 k NS č. 1510 o pronájmu p. p. č. 760 v k. ú. Ústí n. L.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k NS č. 1510 uzavřené s [REDACTED], 400 11 Ústí nad Labem o pronájmu p. p. č. 760 o výměře 1067 m² v k. ú. Ústí nad Labem za účelem zahrady v tom smyslu, že bude připsán další spolunájemce [REDACTED], Ústí nad Labem. Další podmínky zůstávají stejné .

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město

zajistit vypracování dodatku č. 1 k NS č. 1510 ve smyslu bodu (a) tohoto usnesení.

T: 31. 10. 2025

761/46R/25

Podání žádosti o poskytnutí příspěvku z Nadace ČEZ – dětské hřiště Hostovice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

podání žádosti o poskytnutí nadačního příspěvku z Nadace ČEZ na vybudování dětského hřiště Hostovice,

B) ukládá

Ing. Tomáši Kirbsovi, starostovi MO Ústí n. L. – město

požádat Radu města Ústí nad Labem o plnou moc k podání žádosti o nadační příspěvek.

T: 31. 10. 2025

762/46R/25

Informace o výši nájemného v prostorách sloužících k podnikání - Lidické náměstí, Ústí n. L.

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání
bere na vědomí**

Městský obvod Ústí nad Labem - město

informace o výši nájemného v prostorách sloužících k podnikání - Lidické náměstí, Ústí n. L.

763/46R/25

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

žádost o prodloužení nájemní smlouvy od pana [REDAKCE] ze dne 25. 8. 2025,

B) schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy č. 11/Vy/21 na byt č. 10, Tovární 1781/41, Ústí n. L. panu [REDAKCE] a to o 3 roky,

C) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL – město

informovat žadatele dle přijatého usnesení a vypracovat dodatek nájemní smlouvy dle bodu b).

T: 31. 10. 2025

764/46R/25

Uzavření smluv na "Poskytování komunálních služeb - údržba zeleně"

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

závěry hodnotící komise

B) ukládá

Miloslava Rückschlos, vedoucí OSOM

zajistit uzavření smluv s vítěznými uchazeči

T: 31. 10. 2025

765/46R/25

Různé

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

bere na vědomí

informace dle důvodové zprávy

Bc. Lukáš Pokorný
místostarosta ÚMO ÚL - město

Ing. Tomáš Kirbs
starosta