

U s n e s e n í

z 47. schůze rady městského obvodu Ústí nad Labem - město,
dne 5. 11. 2025

Usnesení č. 765/47R/25 - 784/47R/25

765/47R/25

Schválení programu 47. RMO ÚL - město

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání
schvaluje**

program 47. schůze RMO ÚL - město.

766/47R/25

Rozpočtové opatření č. RO225009 v rozpočtu MO ÚL - město na rok 2025

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání
bere na vědomí**

předložený materiál

767/47R/25

Rozpočtové opatření č. RO225010 v rozpočtu MO ÚL – město na rok 2025

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání
A) bere na vědomí**

předložený materiál

B) schvaluje

rozpočtové opatření č. RO225010 v rozpočtu MO Ústí nad Labem - město na rok 2025
spočívající ve změně schváleného rozpočtu na následující hodnoty:

celkové příjmy rozpočtu: 92 912,91 tis. Kč

celkové výdaje rozpočtu: 102 863,13 tis. Kč

financování: 9 950,22 tis. Kč

C) ukládá

Ing. Evě Kodetové, vedoucí ekonomického odboru, rozpočtář

Zajistit zveřejnění a zavedení RO225010 do účetnictví.

T: 19. 11. 2025

768/47R/25

Darování motorového vozidla AVIA RZ ULA2109 VIN: H008355

Městský obvod Ústí nad Labem - město

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) revokuje

usnesení RMO č. 735/44R/25

B) bere na vědomí

žádost pana [REDAKCE] o poskytnutí automobilu AVIA A31, 1K/5 VIN H008355 z roku 1987

C) schvaluje

1. poskytnutí věcného daru – silničního motorového vozidla:

- značka / typ: AVIA 5 A31.1 K/5
- registrační značka (RZ): ULA 2109
- VIN: H0087355
- rok výroby: 1987
- obvyklá cena: 0,0 Kč

obdarovanému panu [REDAKCE] Lovečkovice

2. darovací smlouvu dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

D) ukládá

Ing. Tomáši Kirbsovi, starosta

zajistit podpis darovací smlouvy a provedení všech navazujících právních a technických úkonů, zejména předáním vozidla na základě předávacího protokolu a zajištěním změny údajů v registru silničních vozidel.

T: 30. 11. 2025

769/47R/25

Informativní zpráva o vyplacených darech v rámci projektu „Podpora rodiny s prvorozeným dítětem“

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

bere na vědomí

předložený materiál ve věci vyplacených darů v rámci projektu „Podpora rodiny s prvorozeným dítětem“.

770/47R/25

Převod promlčených přeplatků na místním poplatku ze psů do výnosů

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

předložený materiál ve věci převodu promlčených přeplatků na místním poplatku ze psů do výnosů v celkové výši 6 433,- Kč,

B) ukládá

Ing. Evě Kodetové, vedoucí ekonomického odboru ÚMO Ústí nad Labem – město
zajistit provedení převodu promlčených přeplatků do výnosů.

T: 31. 12. 2025

Městský obvod Ústí nad Labem - město

771/47R/25

Odpis pohledávek za pokuty uložené přestupkovou komisí, u nichž skončila doba vymahatelnosti

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

předložený materiál ve věci odepsání pohledávek za pokuty uložené přestupkovou komisí, u nichž došlo k zániku práva vybrat a vymáhat pohledávku uplynutím lhůty dle § 160 odst. 1, daňového řádu, v celkové výši Kč 301 847,-.

B) ukládá

Ing. Tomáši Kirbsovi, starosta

starostovi městského obvodu Ústí nad Labem – město, předložit tento materiál na 17. zasedání ZMO dne 17. 12. 2025

T: 17. 12. 2025

772/47R/25

Předběžná informace k žádostem o prodej/pronájem pozemkových parcel v majetku Statutárního měst Ústí n. L., ve správě MO ÚL - město

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

předběžnou informaci k žádosti o prodej/pronájem pozemkových parcel v majetku Statutárního města Ústí n. L., ve správě MO ÚL – město:

1. žádost manželů [redacted] Chabařovice a kont. adresa [redacted] o výměře 320 m² z celkové výměry 4900 m² v k. ú. Ústí nad Labem.

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, OSOM ÚMO ÚL – město

pí Miloslavě Rückschlos, OSOM ÚMO ÚL – město, informovat žadatele podané žádost č. 1 o tom, že Městský obvod Ústí n. L. – město nemá zájem uvedenou pozemkovou parcelu prodat/pronajmout.

T: 28. 11. 2025

773/47R/25

Záměr prodeje p. p. č. 469 v k. ú. Hostovice u Ústí n. L.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) neschvaluje

záměr prodeje p. p. č. 469 o výměře 268 m² v k. ú. Hostovice u Ústí n. L. z důvodu nesouhlasného stanoviska Magistrátu města Ústí n. L.,

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL - město informovat o přijatém usnesení žadatele

774/47R/25

Převod majetku mezi MO ÚL - město a Statutárním městem Ústí nad Labem

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání
pověřuje**

p. místostarostu k jednání s MmÚL v tom smyslu, aby po vypořádání veškerých smluvních závazků vyplývajících z nájemní smlouvy SML1019171 ze dne 31. 10. 2016 uzavřenou se Základní organizací Odborového majetku Statutárního města Ústí nad Labem, nabyt pozemek do správy MO ÚL - město.

775/47R/25

Souhlas s převodem p. p. č. 2373/2 a p. p. č. 2373/1 v k. ú. Ústí n. L. do vybraného majetku Statutárního města Ústí nad Labem

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

žádost o souhlas s převodem pozemku p. p. č. 2373/2 a p. p. č. 2373/1 v k. ú. Ústí n. L. do vybraného majetku města,

B) souhlasí

s převodem pozemkové parcely č. 2373/2 o výměře 473 m² a p. p. č. 2373/1 o výměře 2098 m² v k. ú. Ústí nad Labem do vybraného majetku Statutárního města Ústí nad Labem za podmínky, že bude Městský Obvod Ústí nad Labem - město užívat část výše uvedeného pozemku o velikosti cca 320 m² (viz mapa).

C) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí odboru SOM ÚMO Ústí nad Labem – město

informovat o přijatém usnesení Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy a majetku.

776/47R/25

Souhlas s převodem části p. p. č. 353/3 v k. ú. Ústí n. L. do vybraného majetku Statutárního města Ústí nad Labem

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

žádost o souhlas s převodem pozemku p. p. č. 353/3 v k. ú. ÚL do vybraného majetku města,

B) nesouhlasí

s převodem pozemkové parcely č. 353/3 o výměře 4900 m² v k. ú. Ústí nad Labem do vybraného majetku Statutárního města Ústí nad Labem za účelem využití odstavné plochy pro vozidla bez technických průkazů,

Městský obvod Ústí nad Labem - město

C) souhlasí

s využitím části p. p. č. 353/3 o výměře 4580 m² z celkové výměry 4900 m² k. ú. Ústí n. L. jako odstavné plochy pro vozidla bez technických průkazů. Část výše pozemkové parcely je v pronájmu.

D) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí odboru SOM ÚMO Ústí nad Labem – město informovat o přijatém usnesení Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy a majetku.

T: 28. 11. 2025

777/47R/25

Likvidace majetku – DDHM a DDHM v operativní evidenci

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

Stanovisko likvidační komise – Zápis z jednání likvidační komise č.6/2025 ze dne 22.10.2025

B) schvaluje

likvidaci a vyjmutí předloženého majetku z evidence majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město v pořizovacích cenách celkem za 186.140,56 Kč.

C) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM

zajistit likvidaci a vyjmutí předloženého majetku z evidence majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město.

T: 30. 11. 2025

778/47R/25

Likvidace majetku - DDHM

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

Stanovisko likvidační komise – Zápis z jednání likvidační komise č.5/2025 ze dne 22.10.2025

B) schvaluje

Likvidaci a vyjmutí předloženého majetku z evidence majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město v pořizovacích cenách celkem za 185.782,00 Kč.

C) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM

Zajistit likvidaci a vyjmutí předloženého majetku z evidence majetku Úřadu městského

Stránka 5 z 9

Městský obvod Ústí nad Labem - město

obvodu Ústí nad Labem – město

T: 30. 11. 2025

779/47R/25

Změna nájemní smlouvy – NP Lidické nám. 5, Ústí n. L.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

změnu smlouvy ze dne 27. 3. 2013 o nájmu prostor sloužících k podnikání o výměře 55,19 m² v přízemí objektu Lidické nám. 2221/5, Ústí nad Labem v tom smyslu, že ke dni 5. 11. 2025 bude dohodou ukončen společný nájem těchto nebytových prostor a jediným nájemcem se stává spol. Podskaláci s. r. o., Masarykova 1243/6, Ústí nad Labem, IČ: 22397884,

B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO Ústí n. L. – město
zajistit vypracování dodatku stávající nájemní smlouvy dle bodu b).

T: 31. 12. 2025

780/47R/25

Pronájem nebytových prostor – Škola Xavier s. r. o.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

pronájem pro Školu Xavier s. r. o., IČ: 19477121

1) nebytového prostoru Stříbrnické Nivy 2428/4, Ústí nad Labem

- přízemí, celková výměra 258,94 m²

- nájemné 678,- Kč/m²/rok

- pronájem na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou

- výše nájemného je stanovena z důvodu veřejného zájmu - pronájem prostor pro vzdělávací činnost s dětmi a mládeží

- nájemné bude hrazeno předem měsíčně s tím, že první splátka bude připsána na účet Městského obvodu Ústí nad Labem - město před podpisem nájemní smlouvy

- před podpisem nájemní smlouvy zaplatí nájemce jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která bude

nájemci vrácena po skončení nájemního vztahu, bude-li nájemní vztah delší než 6 měsíců a nebude-li v prodlení s

úhradou nájemného včetně služeb; v případě prodeje bude jistota odečtena z kupní ceny

- nájemce provede úpravy nebytového prostoru výhradně na vlastní náklady

- nájemce na vlastní náklady zabezpečí změnu užívání pronajatých prostor u stavebního odboru Magistrátu města Ústí

n. L., bude-li to způsob využití vyžadovat

- nájemce zabezpečí na vlastní náklady odvoz odpadků

- ostatní podmínky uvedeny v nájemní smlouvě

Městský obvod Ústí nad Labem - město

- 2) části p. p. č. 2294/1 o výměře cca 1 524 m² z celkové výměry 2 478 m² v k. ú. Ústí nad Labem za účelem zahrady
- nájemné bude činit 10,- Kč/m²/rok
 - pronájem na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou
 - ostatní podmínky uvedeny v nájemní smlouvě

B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO Ústí n. L. – město
zajistit uzavření nájemní smlouvy dle bodu a) tohoto usnesení.

T: 31. 12. 2025

781/47R/25

Informace o uzavření dohody o náhradním ubytování v krizovém bytě

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

informaci o uzavření dohody o náhradním ubytování v tzv. krizovém bytě č. 1, Tovární 1781/41, Ústí n. L., s panem [REDACTED]

B) schvaluje

přerušeni předpisu nájemného za užívání objektu Prostřední 86/56, Ústí n. L. pí [REDACTED], a to od 1. 10. 2025 do doby, kdy stav objektu Prostřední 86/56, Ústí n. L. bude slučitelný s užíváním,

C) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL – město
zajistit přerušeni předpisu nájemného dle bodu b).

T: 30. 11. 2025

782/47R/25

Žádosti o pronájem obecního bytu

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

- žádost o pronájem obecního bytu od
1. paní [REDACTED] dne 15. 10. 2025,
 2. paní [REDACTED] dne 17. 10. 2025,

B) schvaluje

1. pronájem obecního bytu č. 13, 1+2, Velká Hradební 2319/84, Ústí n. L. paní [REDACTED] Ústí n. L., na dobu určitou na 1 rok, s měsíčním nájemným 72,- Kč/m²,
2. pronájem obecního bytu č. 11, 0+1, Lidické nám. 2223/7, Ústí n. L. paní [REDACTED] Ústí n. L., na dobu určitou na 2 roky, s měsíčním nájemným 68,51 Kč/m²,

Městský obvod Ústí nad Labem - město

C) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL – město
informovat žadatele dle přijatého usnesení a vypracovat nájemní smlouvy dle bodu b).

T: 31. 12. 2025

783/47R/25

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu:
„IP-12-4016820 K_UL – Bukov, p. p. č. 1261/43, nové OM, kNN“ (dotčená p. p. č.
1261/2 v k. ú. Bukov)

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, zast. MO ÚL – město a ČEZ Distribuce a. s. se sídlem Teplická 874, Děčín, zastoupena VLACH elektroinstalace s. r. o., Husitská 1/25, 417 41 Krupka, na části p. p. č. 1261/2 v k. ú. Bukov za účelem uložení kabelového vedení NN a zemnicího pásu
v souvislosti se stavbou „IP-12-4016820 K_UL – Bukov, p. p. č. 1261/43, nové OM, kNN“.

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude uzavřena po geometrickém zaměření umístění kabelového vedení na předmětné parcele, čímž bude přesně vyznačen rozsah služebnosti.

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena dle „Sazebníku náhrad za zřízení služebnosti - věcného břemene“ schváleného na 63. schůzi Rady městského obvodu Ústí nad Labem – město, č. 1114/63R/22 ze dne 10. 3. 2022 s tím, že veškeré náklady uhradí žadatel

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL - město
informovat žadatele a zajistit vyhotovení smlouvy dle bodu (a) tohoto usnesení.

T: 30. 12. 2025

784/47R/25

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu:
„IP-12-4016804 K_UL-UnL, p. p. č. 1734_71, nové OM, kNN“ (dotčená p. p. č.
1734/83 v k. ú. Ústí n. L.)

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, zast. MO ÚL – město a ČEZ Distribuce a. s. se sídlem Teplická 874, 405 02 Děčín, zast. INEL – Technik, s.r.o., Česká Bříza 199, 330 11 Česká Bříza na části p. p. č. 1734/83 v k. ú. Ústí n. L. za účelem uložení kabelového vedení NN v

Městský obvod Ústí nad Labem - město

souvislosti se stavbou

„IP-12-4016804 K_UL-UnL, p. p. č. 1734_71, nové OM, kNN“

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude uzavřena po geometrickém zaměření umístění kabelového vedení na předmětné parcele, čímž bude přesně vyznačen rozsah služebnosti.

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena dle „Sazebníku náhrad za zřízení služebnosti - věcného

břemene“ schváleného na 63. schůzi Rady městského obvodu Ústí nad Labem – město, č. 1114/63R/22 ze dne 10. 3. 2022 s tím, že veškeré náklady uhradí žadatel.

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL - město

informovat žadatele a zajistit vyhotovení smlouvy dle bodu (a) tohoto usnesení.

T: 30. 12. 2025

Bc. Lukáš Pokorný
místostarosta ÚMO ÚL - město

Ing. Tomáš Kirbs
starosta