

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679 a zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.



U S N E S E N Í

ze 47. schůze Rady městského obvodu Ústí nad Labem – město konané dne 8. března 2021

usnesení č. 762/47R/21

Schválení programu

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město
s c h v a l u j e
program jednání 47. schůze RMO ÚL – město.

usnesení č. 763/47R/21

Kontrola plnění usnesení, která byla přijata na 41., 42. a 43. schůzi RMO ÚL - město a kontrola plnění rozpracovaných usnesení ze starších schůzí RMO ÚL - město

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) b e r e n a v ě d o m í

informaci o plnění usnesení přijatých na 41., 42. a 43. schůzi RMO ÚL - město a informaci o plnění rozpracovaných usnesení ze starších schůzí RMO ÚL – město,

(b) u k l á d á

Mgr. Kaliničové, tajemnici ÚMO ÚL – město, informovat RMO ÚL – město na její nejbližší schůzi o vývoji v plnění rozpracovaných usnesení.

usnesení č. 764/47R/21

Uzavření dodatku č. 2 k NS č. 1190 o pronájmu části p. p. č. 213/1 v k. ú. Předlice, Kristina Gorolová

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) s c h v a l u j e

uzavření dodatku č. 2 k NS č. 1190 s [redacted] bytem Ústí nad Labem o pronájmu části p. p. 213/1 o výměře 1200 m² z celkové výměry 2378 m² v k. ú. Předlice v tom smyslu, že bude připsán další spolunájemce pí [redacted] bytem Ústí nad Labem. Další podmínky NS zůstávají stejné,

(b) u k l á d á

pí Jitce Ulrychové, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město, zajistit vypracování dodatku č. 2 k NS č. 1190 ve smyslu bodu (a) tohoto usnesení.

usnesení č. 765/47R/21

Záměr pronájmu p. p. č. 4042/10 a p. p. č. 4043/3 v k. ú. Ústí nad Labem

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) s c h v a l u j e

záměr pronájmu p. p. č. 4042/10 o výměře 159 m² a p. p. č. 4043/3 o výměře 232 m² v k. ú. Ústí nad Labem. Minimální výše nájemného činí 7,-- Kč/m²/rok za účelem zahrady.

Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 12měsíční výpovědní lhůtou,
(b) u k l á d á
pí Jitce Ulrychové, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu
Ústí nad Labem – město, zajistit zveřejnění záměru pronájmu pozemkových parcel dle
bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

usnesení č. 766/47R/21

Záměr pronájmu části p. p. č. 546/1 v k. ú. Vaňov

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) n e s c h v a l u j e

záměr pronájmu části p. p. č. 546/1 o výměře cca 300 m² z celkové výměry 1806 m²
v k. ú. Vaňov z důvodu nesouhlasného stanoviska Magistrátu města Ústí nad
Labem,

(b) u k l á d á

pí Jitce Ulrychové, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu
Ústí nad Labem – město, informovat o přijatém usnesení žadatele.

usnesení č. 767/47R/21

Záměr pronájmu p. p. č. 442 v k. ú. Ústí nad Labem

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) s c h v a l u j e

záměr pronájmu p. p. č. 442 o výměře 704 m² v k. ú. Předlice.

Minimální výše nájemného činí 10,-- Kč/m²/rok za účelem zahrady. Smlouva bude
uzavřena na dobu neurčitou s 12měsíční výpovědní lhůtou,

(b) u k l á d á

pí Jitce Ulrychové, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu
Ústí nad Labem – město, zajistit zveřejnění záměru pronájmu pozemkové parcely dle
bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

usnesení č. 768/47R/21

Záměr pronájmu části p. p. č. 4060/1 v k. ú. Ústí nad Labem

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) s c h v a l u j e

záměr pronájmu části p. p. č. 4060/1 o výměře 500 m² z celkové výměry 8933 m² v k. ú. Ústí
nad Labem paní Naděždě Lutkové. Minimální výše nájemného činí 7,-- Kč/m²/rok
s účelem zahrady tj. (484 m²), a 20,-- Kč/m²/rok za pozemek pod rekreační chatou tj. (16 m²).
Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 12měsíční výpovědní lhůtou,

(b) u k l á d á

pí Jitce Ulrychové, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu
Ústí nad Labem – město, zajistit zveřejnění záměru pronájmu části pozemkové parcely dle
bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

usnesení č. 769/47R/21

Pronájem p. p. č. 956/6 v k. ú. Ústí nad Labem, [REDAKCE]

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) s c h v a l u j e

pronájem p. p. č. 956/6 o výměře 21 m² v k. ú. Ústí nad Labem pí [REDAKCE] bytem Ústí
nad Labem za účelem pozemku pod garáží, na dobu neurčitou s 12měsíční výpovědní lhůtou.
Výše nájemného bude činit 300,-- Kč/m²/rok a roční nájemné 6.300,-- Kč,

(b) u k l á d á

pí Jitce Ulrychové, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí
nad Labem – město, vypracovat NS ve smyslu bodu (a) tohoto usnesení.

usnesení č. 770/47R/21

[Záměr prodeje části p. p. č. 168 v k. ú. Hostovice u Ústí n. L.](#)

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) s c h v a l u j e

záměr prodeje části pozemkové parcely z majetku města Ústí n. L.:

- p. p. č. 168 o výměře cca 53 m² z celkové výměry 65 m², trvalý travní porost, k. ú. Hostovice u Ústí n. L., min. nabídková cena 400,- Kč/m²

za níže uvedených smluvních podmínek:

- využití pozemku musí být v souladu s platným Územním plánem města Ústí n. L.,
- kupující uhradí náklady spojené s prodejem,
- předmětem prodeje není pruh v šíři min. 0,5 m pro případnou šířkovou úpravu komunikace či osazení DZ,

upozornění:

- pozemek se nachází na území archeologických nalezišť - ÚAN III, ve IV. zóně chráněné krajinné oblasti České středohoří a v bezpečnostním pásmu plynovodu,
- na pozemku se nachází ochranné pásmo elektrické sítě,

(b) u k l á d á

pí Jitce Ulrychové, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město, zajistit zveřejnění záměru prodeje části pozemkové parcely dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

usnesení č. 771/47R/21

[Záměr prodeje p. p. č. 4167 v k. ú. Ústí n. L.](#)

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) n e s c h v a l u j e

záměr prodeje pozemkové parcely č. 4167 o výměře 7018 m² v k. ú. Ústí n. L. z majetku města Ústí nad Labem z důvodu nesouhlasného stanoviska Magistrátu města Ústí n. L.,

(b) u k l á d á

pí Jitce Ulrychové, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město, informovat o přijatém usnesení žadatele.

usnesení č. 772/47R/21

[Záměr prodeje části p. p. č. 3865/1 v k. ú. Ústí n. L.](#)

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) n e s c h v a l u j e

záměr prodeje části pozemkové parcely č. 3865/1 o výměře cca 845 m² z celkové výměry 3501 m² v k. ú. Ústí n. L. z majetku města Ústí nad Labem z důvodu nesouhlasného stanoviska Magistrátu města Ústí n. L.,

(b) u k l á d á

pí Jitce Ulrychové, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město, informovat o přijatém usnesení žadatele.

usnesení č. 773/47R/21

[Záměr prodeje p. p. č. 2018 v k. ú. Ústí n. L.](#)

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) n e s c h v a l u j e

záměr prodeje pozemkové parcely č. 2018 o výměře 678 m² v k. ú. Ústí n. L. z majetku města Ústí nad Labem z důvodu nesouhlasného stanoviska Magistrátu města Ústí n. L.,

(b) u k l á d á

pí Jitce Ulrychové, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město, informovat o přijatém usnesení žadatele.

usnesení č. 774/47R/21

[Záměr prodeje a pronájmu p. p. č. 1867 v k. ú. Ústí n. L.](#)

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) n e s c h v a l u j e

záměr prodeje a pronájmu pozemkové parcely č. 1867 o výměře 1174 m² v k. ú. Ústí n. L. z majetku města Ústí nad Labem z důvodu nesouhlasného stanoviska Magistrátu města Ústí n. L.,

(b) u k l á d á

pí Jitce Ulrychové, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město, informovat o přijatém usnesení žadatele.

usnesení č. 775/47R/21

[Záměr prodeje p. p. č. 3659/1, 3665 a 3658 v k. ú. Ústí n. L.](#)

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) n e s c h v a l u j e

záměr prodeje pozemkových parcel č. 3659/1 o výměře 587 m², č. 3365 o výměře 252 m² a č. 3658 o výměře 257 m², vše v k. ú. Ústí n. L. z majetku města Ústí nad Labem z důvodu nesouhlasného stanoviska Magistrátu města Ústí n. L.,

(b) u k l á d á

pí Jitce Ulrychové, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město, informovat o přijatém usnesení žadatele.

usnesení č. 776/47R/21

[Prodej p. p. č. 1892/2 v k. ú. Klíše, ČEZ Distribuce, a. s.](#)

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) s o u h l a s í

s prodejem pozemkové parcely z majetku města Ústí n. L.:

- p. p. č. 1892/2 o výměře 39 m², zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Klíše, celková cena 58.500,- Kč (1500,- Kč/m²)

uvedenému žadateli:

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly za níže uvedených smluvních podmínek:

- využití pozemku musí být v souladu s platným Územním plánem města Ústí n. L.,
- na pozemku se nachází zařízení veřejného osvětlení, při prodeji bude zřízena služebnost inženýrské sítě,

- kupující uhradí náklady spojené s prodejem,

upozornění:

pozemek se nachází na území archeologických nalezišť - ÚAN I, v ochranném pásmu elektrické sítě a ochranném pásmu zařízení elektrické sítě,

(b) u k l á d á

p. Karlu Karikovi, místostarostovi MO ÚL – město, předložit materiál na jednání

13. zasedání ZMO ÚL - město dne 21. dubna 2021.

usnesení č. 777/47R/21

Předběžná informace k žádostem o prodej/pronájem pozemkových parcel
V majetku Statutárního města Ústí n. L., ve správě MO ÚL – město a nabídce
bezúplatného převodu

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) b e r e n a v ě d o m í

předběžnou informaci k žádosti p. [REDAKCE] o prodej pozemkové p. p. č.
528 o výměře 6555 m² v k. ú. Božtěšice v majetku Statutárního města Ústí n. L., ve správě
MO ÚL – město,

(b) u k l á d á

pí Jitce Ulrychové, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu
Ústí nad Labem – město, postoupit žádost na Magistrát města Ústí n. L., odbor dopravy
a majetku k zajištění stanoviska k prodeji pozemkové parcely č. 528 v k. ú. Božtěšice.

usnesení č. 778/47R/21

Revokace části usnesení č. 739/44R/21 ze dne 18. 1. 2021 - žádost o pronájem obecního bytu

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) b e r e n a v ě d o m í

důvodovou zprávu k tomuto bodu jednání,

(b) r e v o k u j e

část usnesení č. 739/44R/21 ze dne 18. 1. 2021 ve věci schválení pronájmu obecního bytu,
položku b) 1. byt č. 14, 1+1, Ústí n. L. paní [REDAKCE]
Ústí n. L., na dobu určitou na 1 rok, s měsíčním
nájemným 60,- Kč/m².

usnesení č. 779/47R/21

Žádosti o pronájem obecního bytu

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) b e r e n a v ě d o m í

žádosti o pronájem obecního bytu od:

1. pana [REDAKCE] ze dne 4. 1. 2021,
2. paní [REDAKCE] ze dne 27. 1. 2021,
3. paní [REDAKCE] ze dne 1. 2. 2021,
4. pana [REDAKCE] ze dne 18. 2. 2021,

(b) s c h v a l u j e

pronájem obecního bytu:

1. č. 6, 1+1, Ústí n. L. panu [REDAKCE] Ústí n. L.,
na dobu určitou na 1 rok, s měsíčním nájemným 60,- Kč/m²,
2. č. 14, 1+1, Ústí n. L. paní [REDAKCE]
Ústí n. L., na dobu určitou na 1 rok, s měsíčním nájemným 60,- Kč/m²,
3. č. 15, 1+2, Ústí n. L. paní [REDAKCE]
Dolní Zálezly, na dobu určitou na 1 rok, s měsíčním nájemným 60,- Kč/m²,
4. č. 61, 0+1, Ústí n. L. panu [REDAKCE], Ústí
n. L., na dobu určitou na 1 rok, s měsíčním nájemným 60,- Kč/m², s tím, že uděluje
výjimku ze Zásad pro pronájem bytů v majetku Města Ústí n. L., ve správě MO Ústí
n. L. – město (Směrnice I/2013), tj. že žádost byla předložena k projednání, i když
žadatel je dlužníkem Města Ústí n. L.,

(c) u k l á d á

pí Jitce Ulrychové, vedoucí OSOM ÚMO ÚL – město, informovat žadatele dle přijatého usnesení a vypracovat nájemní smlouvy dle bodu b).

usnesení č. 780/47R/21

Žádosti o prodloužení nájemní smlouvy

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) b e r e n a v ě d o m í

žádost o prodloužení nájemní smlouvy od:

1. paní [redacted] ze dne 25. 1. 2021,
2. paní Ludmily [redacted] ze dne 25. 1. 2021,
3. paní [redacted] e dne 28. 1. 2021,
4. paní [redacted] ze dne 3. 2. 2021,
5. paní [redacted] ze dne 3. 2. 2021,

(b) s c h v a l u j e

prodloužení nájemní smlouvy:

1. č. 5/Vy/12 na byt č. 9, Ústí n. L. paní [redacted], a to o 1 rok,
2. č. 1/Vy/17 na byt č. 4, Ústí n. L. paní [redacted]
[redacted] a to o 1 rok,
3. č. 1/Vy/19 na byt č. 4, Ústí n. L. paní [redacted]
a to o 1 rok,
4. č. 8/Vy/14 na byt č. 1, Ústí n. L. paní [redacted], a to
o 1 rok,
5. č. 5/Vy/18 na byt č. 2, J. Ústí n. L. paní [redacted], a to o 1 rok,

(c) u k l á d á

pí Jitce Ulrychové, vedoucí OSOM ÚMO ÚL – město, informovat žadatele dle přijatého usnesení a vypracovat dodatky nájemních smluv dle bodu b).

usnesení č. 781/47R/21

Záměr pronájmu nebytových prostor v nemovitosti Stříbrnické Nivy 2428/4, 1. patro, místnost č. 911

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) s c h v a l u j e

zveřejnění pronájmu nebytového prostoru:

NP	výměra	nájemné Kč/m ² /rok	dobu pronájmu
Stříbrnické Nivy 2428/4, Ústí nad Labem, II. NP, způsob využití: sklad	NP č. 911 20,93 m ²	min. 150,- Kč	na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

- nájemné bude hrazeno předem měsíčně s tím, že první splátka bude připsána na účet Městského obvodu Ústí nad Labem - město před projednáním v Radě městského obvodu Ústí nad Labem - město,
- před podpisem nájemní smlouvy zaplatí nájemce jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která bude nájemci vrácena po skončení nájemního vztahu, bude-li nájemní vztah delší než 6 měsíců a nebude-li v prodlení s úhradou nájemného včetně služeb; v případě prodeje bude kauce odečtena z kupní ceny,
- nájemce provede úpravy nebytového prostoru výhradně na vlastní náklady,

- nájemce na vlastní náklady zabezpečí změnu užívání pronajatých prostor u stavebního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem, bude-li to způsob využití vyžadovat,
- nájemce zabezpečí na vlastní náklady odvoz odpadků,
- ostatní podmínky uvedeny v nájemní smlouvě.

(b) u k l á d á

pí Jitce Ulrychové, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město, zajistit zveřejnění záměru pronájmu dle bodu a) tohoto usnesení na úřední desce.

usnesení č. 782/47R/21

Pronájem prostor sloužících k podnikání - paní [REDAKCE] Stříbrnické Nivy 4, Ústí n. L.
Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) s c h v a l u j e

zveřejnění pronájmu prostoru sloužícího k podnikání pro jeho uživatele paní [REDAKCE]
[REDAKCE], IČ: 44598068:

NP	výměra	nájemné Kč/m ² /rok	doba pronájmu
Stříbrnické Nivy 2428/4, Ústí nad Labem, 1. patro, způsob využití: kanceláře	- místnost 12,19 m ² - místnost 8,35 m ² - místnost 22,28 m ² CELKEM 42,82 m ²	550,- Kč	na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

- nájemné bude hrazeno předem měsíčně s tím, že první splátka bude připsána na účet Městského obvodu Ústí nad Labem - město před projednáním v Radě městského obvodu Ústí nad Labem - město,
- před podpisem nájemní smlouvy zaplatí nájemce jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která bude nájemci vrácena po skončení nájemního vztahu, bude-li nájemní vztah delší než 6 měsíců a nebude-li v prodlení s úhradou nájemného včetně služeb; v případě prodeje bude jistota odečtena z kupní ceny,
- nájemce provede úpravy prostoru sloužícího k podnikání výhradně na vlastní náklady,
- nájemce na vlastní náklady zabezpečí změnu užívání pronajatých prostor u stavebního odboru Magistrátu města Ústí n. L., bude-li to způsob využití vyžadovat,
- nájemce zabezpečí na vlastní náklady odvoz odpadků,
- ostatní podmínky uvedeny v nájemní smlouvě,

(b) u k l á d á

pí Jitce Ulrychové, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město, zajistit zveřejnění záměru pronájmu dle bodu a) tohoto usnesení na úřední desce.

usnesení č. 783/47R/21

Úzavření dodatku nájemní smlouvy - NP V Kutišti 7, Ústí n. L.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) b e r e n a v ě d o m í

důvodovou zprávu k tomuto bodu jednání,

(b) s c h v a l u j e

uzavření dodatku v úplném znění smlouvy ze dne 1. 2. 1996 ve znění pozdějších dodatků o nájmu nebytových prostor o výměře 211 m² v nemovitosti V Kutišti 299/7, Ústí nad Labem dle NOZ 89/2012 Sb., nově s uvedením inflační doložky, p. [REDAKCE],

(c) u k l á d á

pí Jitce Ulrychové, vedoucí OSOM ÚMO ÚL – město, zajistit oboustranný podpis dodatku dle bodu b).

usnesení č. 784/47R/21

[Změna nájemní smlouvy - NP Lidické nám. 6, 7, Ústí n. L.](#)

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) b e r e n a v ě d o m í

dopis od JUDr. Ilony Tajchnerové ze dne 26. 1. 2021 a dohodu paní [REDAKCE]

a paní [REDAKCE] ze dne 22. 1. 2021,

(b) s c h v a l u j e

záměr změny smlouvy ze dne 17. 3. 2004 o nájmu nebytových prostor o výměře 113,43 m² v nemovitosti Lidické nám. 2222/6 a 2223/7, Ústí nad Labem v tom smyslu, že ke dni schválení změny smlouvy Radou MO Ústí n. L. – město bude dohodou ukončen společný nájem těchto prostor sloužících k podnikání a jediným nájemcem se stane paní [REDAKCE] [REDAKCE], IČ 46728180,

(c) u k l á d á

pí Jitce Ulrychové, vedoucí OSOM ÚMO ÚL – město, zveřejnit záměr dle bodu b) na úřední desce.

usnesení č. 785/47R/21

[Nabídka k odkoupení nemovitosti na p. p. č. 3785/4, k. ú. Ústí nad Labem](#)

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) n e s o u h l a s í

s využitím předkupního práva vlastníka pozemkové parcely č. 3785/4 o výměře 28 m² v katastrálním území Ústí nad Labem k odkoupení budovy bez čísla popisného a evidenčního (stavba pro rodinnou rekreaci) za cenu 200.000,-- Kč od pí [REDAKCE] [REDAKCE], bytem Dolní Zálezly,

(b) u k l á d á

p. Karlu Karikovi, místostarostovi MO ÚL – město, předložit na jednání 13. zasedání ZMO ÚL - město dne 21. dubna 2021 materiál ve smyslu bodu (a) tohoto usnesení.

usnesení č. 786/47R/21

[Nabídka k odkoupení nemovitosti na p. p. č. 1734/92, k. ú. Ústí nad Labem](#)

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) n e s o u h l a s í

s využitím předkupního práva vlastníka pozemkové parcely č. 1734/92 o výměře 21 m² v katastrálním území Ústí nad Labem k odkoupení budovy s evidenčním číslem 5409 (občanská vybavenost) za cenu 190.000,-- Kč od Dopravního podniku města Ústí nad Labem se sídlem Revoluční 26, Ústí nad Labem,

(b) u k l á d á

p. Karlu Karikovi, místostarostovi MO ÚL – město, předložit na jednání 13. zasedání ZMO ÚL - město dne 21. dubna 2021 materiál ve smyslu bodu (a) tohoto usnesení.

usnesení č. 787/47R/21

[Záměr změny NS č. 2/2001 uzavřené s fa EUROPLAKAT s. r. o., p. p. č. 3423/1, k. ú. Ústí nad Labem](#)

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) s c h v a l u j e

záměr změny nájemní smlouvy č. 2/2001 uzavřené mezi Městem Ústí nad Labem, zast. MO Ústí nad Labem - město a fa. EUROPLAKAT s. r. o. se sídlem Rohanské nábřeží 678/25 B, Praha 8 ze dne 19. 7. 2001 v tom smyslu, že byl odstraněn 1 ks reklamního zařízení – billboard z p. p. č. 3423/1, k. ú. Ústí nad Labem a bude sníženo roční nájemné z částky 108.000,-- Kč na částku 72.000,-- Kč s tím, že ostatní podmínky nájemní smlouvy zůstávají stejné,

(b) u k l á d á

pí Jitce Ulrychové, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město, zajistit zveřejnění oznámení o změně nájemní smlouvy dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

usnesení č. 788/47R/21

[Žádost o snížení nájemného za pronájem p. p. č. 3522/4, k. ú. Ústí nad Labem](#)

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) b e r e n a v ě d o m í

žádost p. [REDAKCE], bytem Ústí n. Labem ze dne 12. 1. 2021

o snížení nájemného za pronájem části p. p. č. 3522/4 v k. ú. Ústí nad Labem, za účelem umístění 1 ks billboardu,

(b) n e s c h v a l u j e

snížení měsíčního nájemného za pronájem části p. p. č. 3522/4 v k. ú. Ústí nad Labem za III. a IV. čtvrtletí 2020 a za I. čtvrtletí 2021 z částky 3.000,-- Kč na částku 1.500,-- Kč,

(c) u k l á d á

pí Jitce Ulrychové, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem - město, informovat žadatele dle bodu b) a bodu c) tohoto usnesení.

usnesení č. 789/47R/21

[Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu „UL - Klíšská III. Etapa - rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ k. ú. Klíše](#)

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě a o budoucí smlouvě o právu provést stavbu mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, zast. MO ÚL – město a Severočeskou vodárenskou společností a. s. se sídlem Přítkovská 1689, Teplice, zast. fa AZ CONSULT s. r. o. se sídlem Klíšská 12, Ústí nad Labem na části p. p. č. 1205 v k. ú. Klíše za účelem rekonstrukce kanalizace a vodovodu v souvislosti se stavbou „Ústí nad Labem, Klíšská III. Etapa - rekonstrukce kanalizace a vodovodu“.

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude uzavřena po geometrickém zaměření umístění přípojek kanalizace a vodovodu na předmětné parcele, čímž bude přesně vyznačen rozsah služebnosti v bm.

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena za jednorázovou úhradu 600,-- Kč/bm + DPH s tím, že veškeré náklady uhradí žadatel,

(b) u k l á d á

pí Jitce Ulrychové, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem - město, informovat žadatele a zajistit vyhotovení smlouvy dle bodu

(a) tohoto usnesení.

usnesení č. 790/47R/21

[Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu „UL, Ústí n. L. – výměna kVN TS UL_1081 a UL_1239“ k. ú. Bukov](#)

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, zast. MO ÚL – město a ČEZ Distribuce a. s. se sídlem Teplická 874, Děčín na části p. p. č. 1143, 1170/1, 1170/5 v k. ú. Bukov za účelem uložení nového kVN v souvislosti se stavbou „UL – Ústí n. Labem - výměna kVN TS UL_1081 a UL_1239“.

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude uzavřena po geometrickém zaměření umístění přípojky kVN na předemných parcelách, čímž bude přesně vyznačen rozsah služebnosti v bm.

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena za jednorázovou úhradu 600,-- Kč/bm + DPH s tím, že veškeré náklady uhradí žadatel,

(b) u k l á d á

pí Jitce Ulrychové, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem - město, informovat žadatele a zajistit vyhotovení smlouvy dle bodu (a) tohoto usnesení.

usnesení č. 791/47R/21

[Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu „UL - Podhoří, p. p. č. 943/1 - DTS, kNN“ k. ú. Všebořice](#)

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, zast. MO ÚL – město a ČEZ Distribuce a. s. se sídlem Teplická 874, Děčín, zast. fa EnergoPro s. r. o. se sídlem Školní 5316, Chomutov na části p. p. č. 944, 945, 946 v k. ú. Všebořice za účelem uložení kNN v souvislosti se stavbou „UL – Podhoří, p. p. č. 943/1 - DTS , kNN“.

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude uzavřena po geometrickém zaměření umístění přípojky kNN na předemných parcelách, čímž bude přesně vyznačen rozsah služebnosti v bm.

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena za jednorázovou úhradu 600,-- Kč/bm + DPH s tím, že veškeré náklady uhradí žadatel,

(b) u k l á d á

pí Jitce Ulrychové, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem - město, informovat žadatele a zajistit vyhotovení smlouvy dle bodu (a) tohoto usnesení.

usnesení č. 792/47R/21

[Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu „UL Pod Svahem, p. p. č. 3668/1 - OM“ k. ú. Ústí n. L.](#)

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, zast. MO ÚL – město a ČEZ Distribuce a. s. se sídlem Teplická 874, Děčín, zast. fa Elektromontáže Rouček s. r. o. se sídlem Glennova 2703/1, Ústí nad Labem na části p. p. č. 3659/1 v k. ú. Ústí nad Labem za účelem uložení kNN a zřízení OM

v souvislosti se stavbou „UL – Pod Svahem, p. p. č. 3668/1 - OM“.

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude uzavřena po geometrickém zaměření umístění přípojky kNN na předmětné parcele, čímž bude přesně vyznačen rozsah služebnosti v bm.

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena za jednorázovou úhradu 600,-- Kč/bm + DPH s tím, že veškeré náklady uhradí žadatel,

(b) u k l á d á

pí Jitce Ulrychové, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem - město, informovat žadatele a zajistit vyhotovení smlouvy dle bodu (a) tohoto usnesení.

usnesení č. 793/47R/21

[Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu „UL, Vinařská p. p. č. 1170/13-kNN" k. ú. Všebořice](#)

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, zast. MO ÚL – město a ČEZ Distribuce a. s. se sídlem Teplická 874, Děčín, zast. fa VAMA s. r. o. se sídlem Vilsnice 94, Děčín na části p. p. č. 1170/15 A 1170/13 v k. ú. Bukov za účelem uložení kNN v souvislosti se stavbou „UL – Vinařská p. p. č. 1170/13 – kNN“.

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude uzavřena po geometrickém zaměření umístění přípojky kNN na předmětné parcele, čímž bude přesně vyznačen rozsah služebnosti v bm.

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena za jednorázovou úhradu 600,-- Kč/bm + DPH s tím, že veškeré náklady uhradí žadatel,

(b) u k l á d á

pí Jitce Ulrychové, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem - město, informovat žadatele a zajistit vyhotovení smlouvy dle bodu (a) tohoto usnesení.

usnesení č. 794/47R/21

[Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu: „UL – Všebořice, Havířská 102/20 - NN“ k. ú. Všebořice](#)

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, zast. MO ÚL – město a ČEZ Distribuce a. s. se sídlem Teplická 874, Děčín, zast. fa INEL Technik s. r. o. Kollárova 623/42, Plzeň na části p. p. č. 510/1 v k. ú. Všebořice za účelem uložení kNN v souvislosti se stavbou „UL – Všebořice, Havířská 102/20 - NN“.

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude uzavřena po geometrickém zaměření umístění přípojky kNN na předmětných parcelách, čímž bude přesně vyznačen rozsah služebnosti v bm.

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena za jednorázovou úhradu 600,-- Kč/bm + DPH s tím, že veškeré náklady uhradí žadatel,

(b) u k l á d á

pí Jitce Ulrychové, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem - město, informovat žadatele a zajistit vyhotovení smlouvy dle bodu (a) tohoto usnesení.

usnesení č. 795/47R/21**Oceňování náhrad za zřízení věcného břemene**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) b e r e n a v ě d o m í

oznámení od ČEZ Distribuce a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín o oceňování věcných břemen pro technickou infrastrukturu (energetickou infrastrukturu) po 1. 1. 2021,

(b) t r v á

na svém usnesení č. 744/17 ze 17. schůze ze dne 19. července 2012 ve věci používání sazebníku náhrad za zřízení věcného břemene,

(c) u k l á d á

pí Jitce Ulrychové, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město, postupovat při uzavírání smluv dle bodu (b) tohoto usnesení.

usnesení č. 796/47R/21

bez materiálu

Převod pozemků do vybraného majetku města

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

s c h v a l u j e

převod p. p. č. 518, p. p. č. 420/1, 403/1, 403/2, p. p. č. 898/210, 898/184, 898/185 v k. ú. Všebořice do vybraného majetku města.

usnesení č. 797/47R/21**Revokace usnesení č. 756/46R/21**

bez materiálu

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) r e v o k u j e

usnesení č. 756/46R/21 ze 46. RMO ÚL – město dne 17. 2. 2021,

(b) s o u h l a s í

se žádostí a zařazením pozemků v řešeném území ulice Masarykova – zadní trakt v rámci revitalizace. Požaduje účast zástupce ÚMO ÚL - město při přípravách a realizaci projektu.

p. p. č.	katastrální území	celková výměra m ²	druh pozemku	způsob využití
1734/16	Ústí n. Labem	151	ostatní plocha	zeleň
1734/17	Ústí n. Labem	241	ostatní plocha	zeleň
1734/24	Ústí n. Labem	246	ostatní plocha	zeleň
1734/28	Ústí n. Labem	763	zastavěná plocha a nádvoří	
1734/20	Ústí n. Labem	111	ostatní plocha	zeleň
1734/21	Ústí n. Labem	125	ostatní plocha	zeleň
1734/80	Ústí n. Labem	77	ostatní plocha	zeleň
1734/81	Ústí n. Labem	130	ostatní plocha	zeleň
1734/102	Ústí n. Labem	60	ostatní plocha	ostatní komunikace
1734/99	Ústí n. Labem	133	ostatní plocha	zeleň
1734/23	Ústí n. Labem	725	ostatní plocha	zeleň

1734/121	Ústí n. Labem	47	ostatní plocha	zeleň
1734/101	Ústí n. Labem	22	ostatní plocha	ostatní komunikace
1734/100	Ústí n. Labem	39	ostatní plocha	zeleň
1734/103	Ústí n. Labem	33	ostatní plocha	ostatní komunikace
1736/2	Ústí n. Labem	605	ostatní plocha	jiná plocha
1734/117	Ústí n. Labem	76	ostatní plocha	ostatní komunikace
1736/1	Ústí n. Labem	10	ostatní plocha	jiná plocha
1734/97	Ústí n. Labem	144	ostatní plocha	jiná plocha
1746/4	Ústí n. Labem	14	ostatní plocha	neplodná půda
1734/31	Ústí n. Labem	60	ostatní plocha	ostatní komunikace
1734/119	Ústí n. Labem	32	ostatní plocha	zeleň
1734/132	Ústí n. Labem	311	ostatní plocha	zeleň
1734/134	Ústí n. Labem	25	ostatní plocha	zeleň
1734/95	Ústí n. Labem	33	ostatní plocha	zeleň

usnesení č. 798/47R/21

Ztráty a nálezy

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) b e r e n a v ě d o m í

informace dle důvodové zprávy,

(b) s c h v a l u j e

navržený postup s nalezenými věcmi, které v zákonem stanové lhůtě nebyly vyzvednuty vlastníky a staly se tak majetkem obce,

(c) u k l á d á

Mgr. Darině Kaliničové, tajemnici ÚMO ÚL – město, zabezpečit dodržování schváleného postupu.

Ústí nad Labem dne 8. března 2021

Mgr. Hana Štryplová
starostka MO ÚL – město

Karel Karika
místostarosta MO ÚL - město