

U s n e s e n í

z 48. schůze rady městského obvodu Ústí nad Labem - město,
dne 26. 11. 2025

Usnesení č. 785/48R/25 - 804/48R/25

785/48R/25

Schválení programu 48. schůze RMO ÚL - město

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání
bere na vědomí**

program 48. schůze RMO ÚL - město.

786/48R/25

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MO Ústí nad Labem - město na období 2027
- 2029

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

předložený materiál

B) souhlasí

s návrhem střednědobého výhledu rozpočtu MO Ústí nad Labem – město na období
2027-2029

C) ukládá

Ing. Evě Kodetové, vedoucí ekonomického odboru, rozpočtář

zajistit zveřejnění návrhu střednědobého výhledu nejméně 15 dní před jeho projednáním v
ZMO a jeho přeložení na zasedání ZMO dne 17. 12. 2025.

T: 17. 12. 2025

787/48R/25

Návrh rozpočtu MO Ústí nad Labem - město na rok 2026

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

důvodovou zprávu podrobně popisující jednotlivé části návrhu rozpočtu MO Ústí nad
Labem - město na rok 2026 s tím, že rozpočet je navržený jako schodkový ve výši 5 189,00
tis. Kč,

B) souhlasí

v souladu s ustanovením § 84, odst. (2), písmeno b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů s rozpočtem MO Ústí n. L – město na rok

Městský obvod Ústí nad Labem - město

2026 v jednotlivých částech takto:
celkové příjmy rozpočtu MO ve výši 86 202,00 tis. Kč
celkové výdaje rozpočtu MO ve výši 91 391,00 tis. Kč
z toho: neinvestiční výdaje 89 631,00 tis. Kč
investiční výdaje 1 760,00 tis. Kč
financování (změna stavu na bankovních účtech) 5 189,00 tis. Kč,

C) souhlasí

se stanovením paragrafů, jako závazného ukazatele rozpočtu MO Ústí nad Labem - město na rok 2026,

D) souhlasí

s plánem vedlejší hospodářské činnosti MO Ústí n. L. – město takto:
výnosy plánu VHČ celkem 14 320,00 tis. Kč
náklady plánu VHČ celkem 12 130,00 tis. Kč
hospodářský výsledek ve VHČ - zisk (změna stavu na bankovních účtech) 2 190,00 tis. Kč,

E) ukládá

Ing. Tomáši Kirbsovi, starostovi

zajistit zveřejnění návrhu rozpočtu MO Ústí nad Labem - město minimálně 15 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu MO ÚL - město a předložit tento návrh rozpočtu k projednání na zasedání ZMO dne 17. 12. 2025.

T: 17. 12. 2025

788/48R/25

Odměny neuvolněným členům ZMO ÚL - město za výkon funkcí, dále předsedům a členům výborů/komisí, kteří nejsou členy ZMO

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

- 1) předložený materiál dle důvodové zprávy,
- 2) novelizaci zákona o obcích, o krajích a o hlavním městě Praze s účinností od 1. 1. 2026, která se věcně týká zejména krácení výše odměn v případě současného výkonu funkcí na více samosprávných celcích (novelizace na základě zákona č. 57/2025 Sb., kterým se mění zákon č. 236/1995 Sb., o platu a dalších náležitostech spojených s výkonem funkce představitelů státní moci a některých státních orgánů a soudců a poslanců Evropského parlamentu, ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony)

B) souhlasí

I. v souladu s § 84 odst. 2 písm. n) z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

- 1) s poskytnutím měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva MO ÚL - město za výkon jednotlivých funkcí, tj. starosty, místostarosty, člena rady, předsedy výboru/komise, člena výboru/komise, člena zastupitelstva obce bez dalších funkcí, od 1. 1. 2026 v maximální výši odměn pro jednotlivé funkce, tj.

- starosta 69 717,-Kč

Městský obvod Ústí nad Labem - město

- místostarosta 62 736,-Kč
- člen rady 13 963,-Kč
- předseda výboru/komise 6 982,-Kč
- člen výboru/komise 5 826,-Kč
- člen zastupitelstva obce 3 467,-Kč,

V případě nástupu náhradníka na uprázdněný mandát člena zastupitelstva obce bude odměna poskytována ode dne složení slibu. V případě budoucích změn v obsazení jednotlivých funkcí bude odměna poskytována ode dne zvolení do příslušné funkce. Pokud je slib složen v průběhu měsíce, či dojde k obsazení funkce v průběhu měsíce, náleží odměna ve výši násobku jedné třicetiny příslušné odměny a počtu kalendářních dnů, po které je funkce v daném období vykonávána. Při ukončení funkce v průběhu měsíce náleží odměna ve výši násobku jedné třicetiny příslušné odměny a počtu kalendářních dnů, po které je funkce v daném období vykonávána.

2) že v případě souběhu výkonu více funkcí je neuvolněnému členovi zastupitelstva MO ÚL – město poskytnuta odměna až do výše souhrnu odměn za dvě různé funkce v maximální výši odměn dle bodu 1, přičemž do tohoto souhrnu lze zahrnout pouze odměny za výkon funkce člena rady, předsedy nebo člena výboru zastupitelstva.

II. v souladu s § 84 odst. 2 písm. o) a dle § 71 odst. 3 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

1) s poskytnutím měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva MO ÚL - město, kteří jsou podnikajícími fyzickými osobami nebo osobami provozujícími jinou samostatnou výdělečnou činnost náhradu výdělku ušlého v souvislosti s výkonem jejich funkce, a to paušální částkou ve výši 100,- Kč/ hod. Nejvyšší částka, kterou lze poskytnout jako náhradu výdělku ušlého v souvislosti s výkonem funkce, činí v souhrnu za kalendářní měsíc 500,- Kč.

III. v souladu s § 84 odst. 2 písm. v) z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

1) s poskytnutím měsíční odměny předsedům výborů/komise, členům výborů/komise, kteří nejsou členy zastupitelstva MO ÚL - město, od 1. 1. 2026 v maximální výši odměn pro jednotlivé funkce, tj.

- předseda výboru/komise 6 982,-Kč
- člen výboru/komise 5 826,-Kč

2) V případě zvolení předsedy výboru/komise, člena výboru/komise, který není členem zastupitelstva, náleží odměna od první účasti na zasedání příslušného výboru/komise, a to ve výši násobku jedné třicetiny jeho odměny a počtu kalendářních dnů, zbývajících do

Městský obvod Ústí nad Labem - město

konce kalendářního měsíce, v němž se poprvé účastnil zasedání výboru/komise. Při ukončení funkce v průběhu měsíce náleží odměna ve výši násobku jedné třicetiny jeho odměny a počtu kalendářních dnů, po které je funkce v daném období vykonávána.

C) ukládá

Ing. Tomáši Kirbsovi, starostovi

předložit tento materiál k projednání na nejbližším zasedání ZMO.

T: 17. 12. 2025

789/48R/25

Rozpočtové opatření č. RO225011 v rozpočtu MO ÚL - město na rok 2025

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

předložený materiál

B) schvaluje

rozpočtové opatření č. RO225011 v rozpočtu MO Ústí nad Labem - město na rok 2025 spočívající ve změně schváleného rozpočtu na následující hodnoty:

celkové příjmy rozpočtu: 93 312,91 tis. Kč

celkové výdaje rozpočtu: 103 263,13 tis. Kč

financování: 9 950,22 tis. Kč

C) ukládá

Ing. Evě Kodetové, vedoucí ekonomického odboru, rozpočtář

Zajistit zveřejnění a zavedení RO225011 do účetnictví.

T: 3. 12. 2025

790/48R/25

Návrh obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

předložený materiál

B) souhlasí

se zněním navrhované OZV Statutárního města Ústí nad Labem o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

C) ukládá

Ing. Evě Kodetové, vedoucí EO

vyrozumět o tomto usnesení právní odbor Magistrátu města Ústí nad Labem

T: 31. 12. 2025

791/48R/25

Předběžná informace k žádostem o prodej/pronájem pozemkových parcel v majetku Statutárního města Ústí n.L. ve správě MO ÚL - městod

Městský obvod Ústí nad Labem - město

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

předběžnou informaci k žádostem o prodej/pronájem pozemkových parcel v majetku Statutárního města Ústí n. L., ve správě MO ÚL – město:

1. Žádost pí [REDAKCE], Ústí n. L. o pronájem části p. p. č. 1170/13 v k. ú. Bukov
2. Žádost [REDAKCE], Ústí n. L. o prodej p. p. č. 2/1 Habrovice
3. Žádost [REDAKCE], 400 11 Ústí n. L. o prodej p. p. č. 785/1 v k. ú. Ústí n. L.

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL – město

1. postoupit žádost č. 2., 3. (jen pronájem) na Magistrát města Ústí n. L., odbor dopravy a majetku k zajištění stanoviska k prodeji/pronájmu pozemkových parcel.

2. informovat žadatele podané žádosti č. 1. o tom, že Městský obvod Ústí n. L. – město nemá zájem uvedený pozemek parcely prodat/pronajmout.

T: 28. 11. 2025

792/48R/25

Záměr změny NS č. 1479 o pronájmu části p. p. č. 804/1 v k. ú. Ústí n. L.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

záměr změny nájemní smlouvy č. 1479 uzavřené s [REDAKCE] [REDAKCE] Ústí nad Labem o části pronájmu p. p. č. 804/1 o výměře 382 m² z celkové výměry 5240 m² v k. ú. Ústí nad Labem za účelem zahrady v tom smyslu, že budou připsáni další spolunájemci [REDAKCE] [REDAKCE] oba bytem [REDAKCE] Ústí nad Labem. Další podmínky zůstávají stejné.

B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí odboru správy obecního majetku, Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město

zajistit zveřejnění oznámení o změně NS 1479 dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

T: 28. 11. 2025

793/48R/25

Prodej p. p. č. 562 v k. ú. Vaňov

Stránka 5 z 10

Městský obvod Ústí nad Labem - město

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) souhlasí

- s prodejem pozemkové parcely z majetku města Ústí n. L.:
- p. p. č. 562 o výměře 185 m², druh pozemku ostatní plocha v k. ú. Vanov
 - minimální kupní cena je stanovena dle znaleckého posudku (cena obvyklá)
 - tj. 619,13 - Kč/m², tj. 114.539, -- Kč
- za níže uvedených smluvních podmínek:
- využití pozemku musí být v souladu s platným Územním plánem města Ústí n. L.,
 - kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy.

B) ukládá

Bc. Lukáši Pokornému, místostarostovi MO ÚL – město
předložit materiál na jednání 17. zasedání ZMO ÚL - město dne 17. prosince 2025.

T: 28. 11. 2025

794/48R/25

Pronájem části p. p. č. 431/1 a p. p. č. 431/5 v k. ú. Předlice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

pronájem části pozemkové parcely č. 431/1 o výměře 376 m² z celkové výměry 3231 m² a p. p. č. 431/5 o výměře 29 m² vše v k. ú. Předlice pí [REDAKCE] 411 46 Liběšice, za účelem zahrady a pozemku pod chatou. Minimální výše nájemného činí 10,-- Kč/m²/rok za zahradu a 20,-- Kč/m²/rok za pozemek pod chatou. Roční nájemné bude činit 4.340,-- Kč. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 12měsíční výpovědní lhůtou. Chata je v osobním vlastnictví.

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město,
vypracovat NS ve smyslu bodu (a) tohoto usnesení.

T: 28. 11. 2025

795/48R/25

Pronájem části p. p. č. 1170/13 (box č. 24) v k. ú. Bukov

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

pronájem části pozemkové parcely č. 1170/13 (box č. 24) o výměře 16 m² z celkové výměry 10576 m² v k. ú. Bukov pí [REDAKCE] 400 11 Ústí nad Labem, za účelem pozemku na parkování. Minimální výše nájemného činí 300,-- Kč/m²/rok, roční nájemné činí 4.800,-- Kč.
Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Na pozemku

Stránka 6 z 10

Městský obvod Ústí nad Labem - město

se nachází plechová garáž, která je v soukromém vlastnictví.

B) ukládá

Miloslavě Rückšlos, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město

vypracovat NS ve smyslu bodu (a) tohoto usnesení.

T: 28. 11. 2025

796/48R/25

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 1246/2019 Montáž a demontáž vánočního světlení uzavřené dne 21. 11. 2019

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

Informace dle důvodové zprávy

B) schvaluje

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 1246/2019 Montáž a demontáž vánočního osvětlení uzavřené dne 21.11.2019

C) ukládá

Miloslavě Rückšlos, vedoucí odboru správy obecního majetku

Zajistit uzavření dodatku č. 2 s panem [REDAKCE] a zajistit následnou realizaci.

T: 15. 12. 2025

797/48R/25

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

žádost o prodloužení nájemní smlouvy od paní [REDAKCE] ze dne 3. 11. 2025,

B) schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy č. 2/Vy/21 na byt č. 13, Konečná 832, Ústí n. L. paní [REDAKCE] a to o 3 roky,

C) ukládá

pí Miloslavě Rückšlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL – město

informovat žadatele dle přijatého usnesení a vypracovat dodatek nájemní smlouvy dle bodu b).

T: 31. 12. 2025

798/48R/25

Přijetí dotace a nadačních příspěvků

Stránka 7 z 10

Městský obvod Ústí nad Labem - město

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání schvaluje

1. přijetí dotace od Ústeckého kraje, IČ 70892156 na projekt „Vybudování přístřešků kontejnerových stání“
2. přijetí nadačního příspěvku z Nadace ČEZ, IČ 26721511 na projekt „Naučná stezka krajinou Božtěšic – 3. etapa“
3. přijetí nadačního příspěvku z Nadace ČEZ, IČ 26721511 na projekt „Dětské hřiště Hostovice“.

799/48R/25

Uzavření smlouvy na střežení objektu Klíše 35, Ústí n. L.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání A) schvaluje

uzavření smlouvy se spol. Severočeská bezpečnostní agentura spol. s r. o., IČ: 62741390 o napojení objektu Klíše 35, Ústí n. L. do systému pultu centralizované ochrany,

B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL – město
zajistit podpis smlouvy dle bodu a).

T: 31. 12. 2025

800/48R/25

Změna nájemní smlouvy - NP Lidické náměstí 4, Ústí nad Labem

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání A) schvaluje

1. záměr změny smlouvy ze dne 1. 1. 1996 o nájmu nebytových prostor (sloužících k podnikání) o výměře 148,10 m² v přízemí objektu Lidické nám. 1169/4, Ústí nad Labem v tom smyslu, že od 1. 2. 2026 bude dohodou upravena výše nájemného na 2 990,- Kč/m²/rok. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn,
2. postup, kdy o dalším navýšení nájemného bude jednáno v roce 2027

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM
zajistit zveřejnění záměru dle bodu a) na úřední desce.

T: 31. 12. 2025

801/48R/25

Smlouva o dílo - nová elektroinstalace nebytového prostoru v objektu Lidické náměstí 1169/4, Ústí nad Labem

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání A) schvaluje

Městský obvod Ústí nad Labem - město

uzavření smlouvy o dílo na realizaci nové elektroinstalace nebytového prostoru v objektu Lidické náměstí 1169/4, Ústí nad Labem, mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, zast. MO Ústí nad Labem – město a firmou ETTC s. r. o., IČ 60280352,

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM
zajistit uzavření smlouvy o dílo dle bodu a).

T: 31. 12. 2025

802/48R/25

Územní studie pro plochu Z6-4, k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) nesouhlasí

s územní studií pro plochu Z6-4, k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem
- se stavbou nové vícepodlažní administrativní budovy v jižní části řešeného území na p.p.č. 899/566. S tímto vyvolaným investičním záměrem souvisí i potřeba nových parkovacích ploch. Pro tento účel byly v územní studii vymezeny navazující parcely č. 899/655, 899/656, 899/657, 899/658, 899/659 vše v k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem, kde by doprava v klidu mohla být realizována.
- s využitím pozemků p.p.č. 899/655, 899/656, 899/657, 899/658, 899/659 vše v k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem, pro zajištění dopravy v klidu související s rozvojem společnosti MALFINI.a.s., a výstavbou nového obchodně průmyslového objektu.

B) doporučuje

zachování obytné funkce dané lokality,

C) ukládá

Miloslavě Rückschlos, OSOM ÚMO Ústí nad Labem – město
informovat žadatele dle bodu (a) tohoto usnesení.

T: 28. 11. 2025

803/48R/25

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu:
„Apartmánový dům Velká Hradební 3376/3a, Ústí n. L., na pozemku p. č. 2563/2 v k. ú. Ústí n. L.“ (dotčené p. p. č. 2563/1 a 2564 v k. ú. Ústí n. L.)

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, zast. MO ÚL – město a North Estimate, s. r. o. se sídlem Bezručova
688/16, 400 01 Ústí n. L., [REDACTED] 405 02 Děčín na

Městský obvod Ústí nad Labem - město

části

p. p. č. 2563/1 a části p. p. č. 2564 v k. ú. Ústí n. L. za účelem uložení přípojek vody a kanalizace v souvislosti se stavbou „Apartmánový dům Velká Hradební 3376/3a, Ústí n. L.,

na st. pozemku p. č. 2563/2 v k. ú. Ústí n. L.“.

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrských sítí bude uzavřena po geometrickém zaměření umístění přípojek na předmětných parcelách, čímž bude přesně vyznačen rozsah služebnosti.

Služebnost inženýrských sítí bude zřízena dle „Sazebníku náhrad za zřízení služebnosti - věcného břemene“ schváleného na 63. schůzi Rady městského obvodu Ústí nad Labem – město,

č. 1114/63R/22 ze dne 10. 3. 2022 s tím, že veškeré náklady uhradí žadatel.

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL - město

informovat žadatele a zajistit vyhotovení smlouvy dle bodu (a) tohoto usnesení.

T: 30. 12. 2025

804/48R/25

Připomínky k návrhu územního plánu Ústí nad Labem

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) nesouhlasí

se změnou Územního plánu Ústí nad Labem na pozemkových parcelách:

- p. p. č. 217 v k. ú. Předlice a to ze způsobu využití: „RZ plochy rekreace – zahrádkové osady“, na způsob využití „plánovaná bytová výstavba Z(02) Nové Předlice“

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí odboru správy obecního majetku, Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město

podat připomínky k návrhu územního plánu Ústí nad Labem nejpozději do 12.12.2025

T: 28. 11. 2025

Bc. Lukáš Pokorný
místostarosta ÚMO ÚL - město

Ing. Tomáš Kirbs
starosta