

U s n e s e n í

z 50. schůze rady městského obvodu Ústí nad Labem - město,
dne 14. 1. 2026

Usnesení č. 808/50R/26 - 822/50R/26

808/50R/26

Program 50. schůze RMO ÚL - město

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání
schvaluje**

program 50. RMO ÚL - město

809/50R/26

Rozpočtové opatření v rozpočtu MO Ústí nad Labem - město na rok 2026 č.
RO226001

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

předložený materiál

B) schvaluje

rozpočtové opatření č. RO226001 v rozpočtu MO Ústí nad Labem - město na rok 2026
spočívající ve změně schváleného rozpočtu na následující hodnoty:

celkové příjmy rozpočtu: 86 202,00 tis. Kč

celkové výdaje rozpočtu: 91 441,00 tis. Kč

financování: 5 239,00 tis. Kč

C) ukládá

Ing. Evě Kodetové, vedoucí ekonomického odboru, rozpočtář

zajistit zveřejnění a zavedení RO226001 do účetnictví

T: 13. 2. 2026

810/50R/26

Žádost o investiční dotaci na akci "Sportoviště a dětská hřiště na území MO Ústí nad
Labem - město"

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) žádá

Radu města Ústí nad Labem

o poskytnutí dotace na akci "Sportoviště a dětská hřiště na území MO Ústí nad Labem -
město pro rok 2026 ve výši 2 500 000,00 Kč.

T: 31. 1. 2026

Stránka 1 z 7

Městský obvod Ústí nad Labem - město

B) pověřuje

Ing. Tomáše Kirbse, starostu MO Ústí nad Labem - město k podání žádosti o investiční dotace dle bodu (A) tohoto usnesení RM.

811/50R/26

Předběžná informace k žádostem o prodej/pronájem pozemkových parcel v majetku Statutárního města Ústí n. L., ve správě MO ÚL – město

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

předběžnou informaci k žádostem o prodej/pronájem pozemkových parcel v majetku Statutárního města Ústí n. L., ve správě MO ÚL – město:

1. Žádost firmy REPAIR REALTY a. s. Jindřicha z Lipé 118/14, Česká Lípa, [REDACTED] [REDACTED] o prodej p. p. č. 3944, části p. o. č. 3945 a p. p. č. 3943/1 vše v k. ú. Ústí nad Labem za účelem cesty a zahrad k rodinnému domu č. p. 3322

B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, OSOM ÚMO ÚL – město,
informovat žadatele podané žádosti č. 1 o tom, že Městský obvod Ústí n. L. – město nemá zájem uvedený
pozemek prodat/pronajmout.

T: 30. 1. 2026

812/50R/26

Záměr prodeje p. p. č. 134 v k. ú. Předlice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) neschvaluje

záměr prodeje p. p. č.134 o výměře 305 m² v k. ú. Předlice za účelem parkování a údržby zeleně z důvodu nesouhlasného stanoviska Magistrátu města Ústí n. L.,

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí odboru správy obecního majetku
informovat o přijatém usnesení žadatele.

T: 30. 1. 2026

813/50R/26

Opakovaný záměr pronájmu části p. p. č. 4071 v k. ú. Ústí nad Labem

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

záměr pronájmu části p. p. č. 4071 o výměře 1800 m² v k. ú. Ústí nad Labem. Minimální výše nájemného činí 7,-- Kč/m²/rok, za účelem zahrady. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 12měsíční výpovědní lhůtou. Roční nájemné bude činit 12.600,-- Kč. Pozemek

Stránka 2 z 7

Městský obvod Ústí nad Labem - město

se nachází ve svahu.

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí odboru správy obecního majetku, Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město

zajistit zveřejnění záměru pronájmu části pozemkové parcely dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

T: 30. 1. 2026

814/50R/26

Uzavření dodatku č. 1 k NS č. 1479 o pronájmu části p. p. č. 884/1 v k. ú. Ústí nad Labem

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 1479 uzavřené s [redacted] a [redacted] oba bytem [redacted] Ústí nad Labem o pronájmu části p. p. č. 804/1 o výměře 382 m² z celkové výměry 5240 m² v k. ú. Ústí nad Labem za účelem zahrady v tom smyslu, že budou připsáni další spolunájemci [redacted] a [redacted], oba bytem [redacted] Ústí nad Labem. Další podmínky zůstávají stejné.

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město,

zajistit vypracování dodatku č. 1 k NS č. 1479 ve smyslu bodu (a) tohoto usnesení.

T: 30. 1. 2026

815/50R/26

Podání žádosti o poskytnutí dotace z programu Ústeckého kraje pro podporu odpadového hospodářství obcí v Ústeckém kraji na rok 2026

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

1. podání žádosti o poskytnutí dotace z „Programu pro podporu odpadového hospodářství obcí v Ústeckém kraji na rok 2026, podporovaná oblast č. 2 – výstavba a stavební úpravy veřejně dostupných stanovišť sběrových nádob a kontejnerů pro tříděný odpad,
2. podpis smlouvy a přijetí dotace od Ústeckého kraje, IČ 70892156 na projekt „Výbudování přístřešků kontejnerových stání“ v případě schválení žádosti Ústeckým krajem,

B) ukládá

Stránka 3 z 7

Městský obvod Ústí nad Labem - město

Ing. Tomáši Kirbsovi, starostovi MO Ústí n. L. – město

1. požádat Radu města Ústí nad Labem o plnou moc k podání žádosti o dotaci,
2. zajistit uzavření smlouvy o poskytnutí investiční dotace dle bodu a) 2 v případě schválení žádosti Ústeckým krajem.

T: 31. 1. 2026

816/50R/26

Nabytí p. p. č. 500/1 a 105/2 v k. ú. Božtěšice od Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) souhlasí

s bezúplatným převodem:

- p. p. č. 500/1 o výměře 3 m², orná půda v k. ú. Božtěšice
- p. p. č. 105/2 o výměře 125 m² trvalý travní porost v k. ú. Božtěšice

do správy Statutárního města Ústí nad Labem, zast. Městským obvodem Ústí nad Labem – město.

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí odboru správy obecního majetku předložit materiál do ZMO ÚL - město.

T: 30. 1. 2026

817/50R/26

Změna nájemní smlouvy – NP Lidické nám. 7, Ústí n. L.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

žádost paní [REDAKCE] JASMÍNA obchod s. r. o., IČ 24047848, ze dne 19. 12. 2025 a souhlas paní [REDAKCE] ze dne 19. 12. 2025,

B) schvaluje

záměr změny smlouvy ze dne 10. 4. 2001 o nájmu nebytových prostor o výměře 78,03 m² v přízemí objektu Lidické nám. 2223/7, Ústí nad Labem v tom smyslu, že spolunájemcem prostor se stane JASMÍNA obchod s. r. o., IČ 24047848. Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění,

C) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL – město zveřejnit záměr dle bodu b) na úřední desce.

T: 28. 2. 2026

818/50R/26

Změna smlouvy - NP Lid.nám. 4, Ústí n. L

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

Městský obvod Ústí nad Labem - město

A) schvaluje

změnu smlouvy ze dne 1. 1. 1996 o nájmu nebytových prostor (sloužících k podnikání) o výměře 148,10 m² v přízemí objektu Lidické nám. 1169/4, Ústí nad Labem v tom smyslu, že od 1. 2. 2026 bude dohodou upravena výše nájemného na 2 990,- Kč/m²/rok. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.

B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, OSOM ÚMO Ústí n. L. – město
zajistit uzavření dodatku nájemní smlouvy dle bodu a).

T: 31. 1. 2026

819/50R/26

Žádost o prominutí nájemného za užívání NP – Lidické nám. 4, Ústí n. L.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

žádost paní [REDAKCE] ze dne 5. 1. 2026 o prominutí nájemného za nebytový prostor Lidické nám. 4, Ústí n. L.,

B) schvaluje

prominutí části nájemného za měsíc leden 2026 za nebytový prostor č. 901, Lidické nám. 1169/4, Ústí n. L. ve výši 8 250,50, - Kč z důvodu významného omezení provozu prodejny s ohledem na probíhající rekonstrukci elektroinstalace,

820/50R/26

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu:

„UL-Ústí n.L. p.p.č. 4047/1, nové OM, kNN“, č. stavby „IP-12-4016608“

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, zast. MO ÚL – město a společností ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zast. ENER-G-SERVIS a.s., Příkop 843/4, 602 00 Brno, na části pozemků parc. č. 4045/1, 4046/1 v k. ú. Ústí nad Labem za účelem uložení kabelového vedení NN a výstavby skříně SS100 v souvislosti se stavbou „UL-Ústí n.L. p.p.č. 4047/1, nové OM, kNN“, č. stavby „IP-12-4016608“.

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude uzavřena po geometrickém zaměření umístění kabelového vedení na předemtných parcelách, čímž bude přesně vyznačen rozsah služebnosti.

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena dle „Sazebníku náhrad za zřízení služebnosti – věcného břemene“ schváleného na 63. schůzi Rady městského obvodu Ústí nad Labem – město, č. 1114/63R/22 ze dne 10. 3. 2022 s tím, že veškeré náklady uhradí žadatel.

Městský obvod Ústí nad Labem - město

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL - město
informovat žadatele a zajistit vyhotovení smlouvy dle bodu (a) tohoto usnesení.

T: 27. 2. 2026

821/50R/26

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě v rámci stavby:
„INS_FTTH_CZ_2594_41019_UstinadLabem_Vseborice“

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, zast. MO ÚL – město a společností T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4, [REDAKCE] za účelem umístění a provozu vedení telekomunikační sítě na pozemcích v k.ú. Všebořice, Bukov v souvislosti se stavbou „INS_FTTH_CZ_2594_41019_UstinadLabem_Vseborice“.

Pozemky v k. ú. Všebořice: 247/40, 247/42, 247/46, 247/47, 247/52, 247/54, 247/55, 247/56, 247/57, 247/60, 247/63, 247/74, 247/76, 247/77, 247/78, 247/79, 247/81, 247/82, 249/3, 436/1, 436/15, 436/21, 436/24, 436/25, 436/31, 445/5, 446/2, 12/5, 21/1, 56/5, 56/6, 57/1, 57/29, 57/31, 57/48, 57/49, 57/50, 57/51, 57/57, 57/60, 57/61, 57/62, 57/63, 57/64, 57/65, 57/69, 57/72, 57/73, 57/74, 57/75, 57/77, 57/84, 57/86, 57/87, 57/88, 57/90, 57/92, 57/94, 121/2, 125/1, 215/2.

Pozemky v k. ú. Bukov: 964/1, 1792/1, 1796, 1799, 1802, 1812/1, 1815, 1824, 1828, 1830, 1836, 1837, 1849/1, 1850/1, 1850/4, 1850/5, 1851, 1853/1, 1853/3, 1857, 1861, 1862, 1863, 1864/1, 1868, 1869, 1873/3, 1876/1, 1881/4, 1885/3, 1886, 1889, 1890/1, 1891, 1894, 1895/1, 1896, 1899, 1901, 1904, 1905/1.

Smlouva bude uzavřena za jednorázovou úhradu 745 123,- Kč +21% DPH s tím, že veškeré náklady uhradí žadatel.

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL - město
zajistit vyhotovení smlouvy dle bodu (a) tohoto usnesení.

T: 27. 2. 2026

822/50R/26

Různé

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

informaci o materiálu Politika bydlení města Ústí nad Labem, verze 2.0,

B) nesouhlasí

s předáním správy bytového fondu na MmÚL.

Městský obvod Ústí nad Labem - město

Bc. Lukáš Pokorný
místostarosta ÚMO ÚL - město

Ing. Tomáš Kirbs
starosta