

U s n e s e n í

z 51. schůze rady městského obvodu Ústí nad Labem - město,
dne 11. 2. 2026

Usnesení č. 823/51R/26 - 844/51R/26

823/51R/26

Schválení programu 51. RMO ÚL - město

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání
schvaluje**

program 51. RMO ÚL - město.

824/51R/26

Kontrola plnění usnesení od 43. RMO do 50 RMO ÚL město

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

informaci o plnění usnesení přijatých na 43., 44., 45., 46., 47., 48., 49. a 50. schůze RMO ÚL - město a plnění rozpracovaných usnesení ze starších jednání RMO ÚL - město

B) ukládá

Mgr. Darině Kaliničové

tajemnici ÚMO ÚL - město, informovat RMO ÚL město na její schůzi o vývoji plnění rozpracovaných usnesení.

T: 28. 2. 2026

825/51R/26

Informativní zpráva o vyplacených darech v rámci projektu „Podpora rodiny s prvorozeným dítětem“

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

bere na vědomí

předložený materiál ve věci vyplacených darů v rámci projektu „Podpora rodiny s prvorozeným dítětem“.

826/51R/26

Pravidla pro poskytování individuálních finančních dotací z rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - město pro oblast zájmových, kulturních, vzdělávacích, sportovních či veřejně prospěšných akcí a systematických činností nebo na podporu studia mimo režim školského zákona na kalendářní rok 2026

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

Městský obvod Ústí nad Labem - město

A) bere na vědomí

předložený materiál,

B) schvaluje

1. v souladu s § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, Pravidla pro poskytování individuálních finančních dotací z rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - město pro oblast zájmových, kulturních, vzdělávacích, sportovních či veřejně prospěšných akcí a systematických činností nebo na podporu studia mimo režim školského zákona na kalendářní rok 2026, včetně příloh,
2. smlouvu o poskytnutí dotace na individuální účel určený žadatelem v roce 2026,

C) ukládá

Ing. Evě Kodetové, vedoucí ekonomického odboru ÚMO ÚL – město

zajistit poskytování finančních dotací v souladu se schválenými Pravidly pro poskytování individuálních finančních dotací z rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - město pro oblast zájmových, kulturních, vzdělávacích, sportovních či veřejně prospěšných akcí a systematických činností nebo na podporu studia mimo režim školského zákona na kalendářní rok 2026.

T: 31. 12. 2026

827/51R/26

Rozpočtové opatření v rozpočtu MO Ústí nad Labem - město na rok 2026 č. RO226002

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

předložený materiál

B) souhlasí

s rozpočtovým opatřením č. RO226002 v rozpočtu MO Ústí nad Labem - město na rok 2026 spočívajícím ve změně schváleného rozpočtu na následující hodnoty:
celkové příjmy rozpočtu: 90 102,00 tis. Kč
celkové výdaje rozpočtu: 96 041,00 tis. Kč
financování: 5 939,00 tis. Kč

C) ukládá

Ing. Tomáši Kirbsovi, starosta

předložit RO226002 k projednání na nejbližším zasedání ZMO tj. dne 25. 2. 2026.

T: 25. 2. 2026

828/51R/26

Stav pohledávek k 31. 12. 2025

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

Městský obvod Ústí nad Labem - město

A) bere na vědomí

přeložený materiál dle důvodové zprávy.

B) ukládá

Ing. Tomáši Kirbsovi, starosta

předložit tento informativní materiál na nejbližším zasedání ZMO.

T: 25. 2. 2026

829/51R/26

Předběžná informace k žádosti o prodej pozemkové parcely v majetku Statutárního města Ústí n. L., ve správě MO ÚL – město

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

předběžnou informaci k žádosti o prodej pozemkové parcely v majetku Statutárního města Ústí n. L., ve správě MO ÚL – město:

1. Žádost Tepelného hospodářství města Ústí n. L. s.r.o. o prodej části p. p. č. 1570/1 v k. ú. Ústí n. L.

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL - město

1. informovat žadatele podané žádosti č. 1 o tom, že Městský obvod Ústí n. L. – město nemá zájem uvedenou pozemkovou parcelu prodat.

T: 13. 3. 2026

830/51R/26

Záměr prodeje p. p. č. 72/1 a p. p. č. 73 v k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

záměr prodeje pozemkové parcely z majetku města Ústí n. L.:

- p. p. č. 72/1 o výměře 121 m², druh pozemku ostatní plocha v k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem

- minimální kupní cena je stanovena dle znaleckého posudku (cena obvyklá)

- tj. 2.171,-- Kč/m², tj. 262.691,-- Kč

- p. p. č. 73 o výměře 1015 m², druh pozemku zahrada v k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem

- minimální kupní cena je stanovena dle znaleckého posudku (cena obvyklá)

- tj. 668,-- Kč/m², tj. 678.020,-- Kč

- Celkem kupní cena činí 941.000,-- Kč.

za níže uvedených smluvních podmínek:

- na dotčených pozemcích se mohou nacházet limity využití území

- využití pozemku musí být v souladu s platným Územním plánem města Ústí n. L.,

- kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy.

Městský obvod Ústí nad Labem - město

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město

zajistit zveřejnění záměru prodeje pozemkových parcel dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce a informovat žadatele o přijatém usnesení.

T: 30. 1. 2026

831/51R/26

Záměr pronájmu části p. p. č. 887/1 v k. ú. Ústí nad Labem

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

záměr pronájmu části p. p. č. 887/1 o výměře 170 m² z celkové výměry 624 m² v k. ú. Ústí nad Labem. Minimální výše nájemného činí 100,-- Kč/m²/rok, za účelem sušení prádla v letních měsících. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 12měsíční výpovědní lhůtou.

Roční nájemné bude činit 17.000,-- Kč.

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí odboru správy obecního majetku, Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město

zajistit zveřejnění záměru pronájmu části pozemkové parcely dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

T: 30. 1. 2026

832/51R/26

Záměr změny NS č. 1334 o pronájmu části p. p. č. 121/2, p. p. č. 123/1 a p. p. č. 125/36 v k. ú. Všebořice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

záměr změny nájemní smlouvy č. 1334 uzavřené s pí [REDAKCE] 12/23A, Ústí n. L. o pronájmu části p. p. č. 121/2 o výměře 70 m² z celkové výměry 85 m², p. p. č. 123/1 o výměře 71 m² a p. p. č. 125/36 o výměře 7 m², vše v k. ú. Všebořice v tom smyslu, že do nájemní smlouvy bude připsán další spolunájemce pí [REDAKCE] [REDAKCE] Ústí n. L. Další podmínky NS zůstávají stejné.

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL - město

zajistit zveřejnění oznámení o změně nájemní smlouvy č. 1334 dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

Stránka 4 z 10

T: 27. 2. 2026

833/51R/26

Likvidace majetku - DDHM a DDHM v operativní evidenci

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

stanovisko likvidační komise – Zápis z jednání likvidační komise č.3/2026 ze dne 26.1.2026

B) schvaluje

likvidaci a vyjmutí předloženého majetku z evidence majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město v pořizovacích cenách celkem za 596.222,92 Kč

C) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí odboru správy obecního majetku
zajistit likvidaci a vyjmutí předloženého majetku z evidence majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město

T: 15. 3. 2026

834/51R/26

Likvidace majetku - DDHM a DDHM v operativní evidenci

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

stanovisko likvidační komise – Zápis z jednání likvidační komise č.1/2026 ze dne 13.1.2026

B) schvaluje

likvidaci a vyjmutí předloženého majetku z evidence majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město v pořizovacích cenách celkem za 75.475,80 Kč

C) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí odboru správy obecního majetku
zajistit likvidaci a vyjmutí předloženého majetku z evidence majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město

T: 15. 3. 2026

835/51R/26

Smlouva o nájmu - budova bez č. p. (jiná stavba), která je součástí pozemku parc. č. 116/2, pozemek parc. č. 116/1, vše v k. ú. Předlice a technologického zařízení výměňkové stanice a teplárenského zařízení sloužící k distribuci tepla v městské oblasti Předlice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

Městský obvod Ústí nad Labem - město

uzavření smlouvy o nájmu budovy bez č. p. (jiná stavba), která je součástí pozemku parc. č. 116/2, pozemku parc. č. 116/1, vše v k. ú. Předlice a technologického zařízení výměňkové stanice a topárenského zařízení sloužící k distribuci tepla v městské oblasti Předlice mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, zast. MO Ústí nad Labem – město a ČEZ Teplárenská a. s., IČ 27309941,

B) ukládá

pí Miloslavě Rückšlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL – město
zajistit uzavření smlouvy o nájmu dle bodu a).

T: 28. 2. 2026

836/51R/26

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu:
UL-Klíše, p.p.č. 1345/47, nové OM, kNN - IV-12-4027211

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, zast. MO ÚL – město a společností ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zast. ELEKTROMONTÁŽE s.r.o., Polní 450, 252 29 Lety, na části pozemku parc. č. 1353 v k. ú. Klíše za účelem uložení kabelového vedení NN a výstavby skříně SR302 v souvislosti se stavbou „UL-Klíše, p.p.č. 1345/47, nové OM, kNN – IV-12-4027211“.

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude uzavřena po geometrickém zaměření umístění kabelového vedení na předemných parcelách, čímž bude přesně vyznačen rozsah služebnosti.

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena dle „Sazebníku náhrad za zřízení služebnosti – věcného břemene“ schváleného na 63. schůzi Rady městského obvodu Ústí nad Labem – město, č. 1114/63R/22 ze dne 10. 3. 2022 s tím, že veškeré náklady uhradí žadatel.

B) ukládá

pí Miloslavě Rückšlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL - město
informovat žadatele a zajistit vyhotovení smlouvy dle bodu (a) tohoto usnesení.

T: 31. 3. 2026

837/51R/26

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu:
IV-12-4028496 - K UL-Habrovice, p.p.č. 141, nové OM, kNN

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

Městský obvod Ústí nad Labem - město

A) schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, zast. MO ÚL – město a společností ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zast. VLACH elektroinstalace s.r.o., Husitská 1/25, 417 41 Krupka, na části pozemku parc. č. 143 v k. ú. Habrovice za účelem uložení kabelového vedení NN v souvislosti se stavbou „IV-12-4028496 – K_UL-Habrovice, p.p.č. 141, nové OM, kNN“.

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude uzavřena po geometrickém zaměření umístění kabelového vedení na předmětných parcelách, čímž bude přesně vyznačen rozsah služebnosti.

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena dle „Sazebníku náhrad za zřízení služebnosti – věcného břemene“ schváleného na 63. schůzi Rady městského obvodu Ústí nad Labem – město, č. 1114/63R/22 ze dne 10. 3. 2022 s tím, že veškeré náklady uhradí žadatel.

B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL - město
informovat žadatele a zajistit vyhotovení smlouvy dle bodu (a) tohoto usnesení.

T: 31. 3. 2026

838/51R/26

Návrh na zvýšení nájemného – byty s věcně usměřňovaným nájemným ve správě MO Ústí n. L. - město

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

důvodovou zprávu k tomuto bodu jednání,

B) schvaluje

zvýšení nájemného za pronájem bytů s věcně usměřňovaným nájemným ve správě MO Ústí n. L. – město, a to o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru dvanácti předcházejících měsíců a zveřejněnou Českým statistickým úřadem. Nájemné bude upraveno od 1. července 2026,

C) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL – město
1. informovat nájemce dotčených bytů o přijatém usnesení
2. vypracovat výpočtové listy se zvýšením nájemného dle bodu b).

T: 30. 6. 2026

839/51R/26

Městský obvod Ústí nad Labem - město

Návrh na zvýšení nájemného – nebytové prostory, prostory sloužící k podnikání

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

důvodovou zprávu k tomuto bodu jednání,

B) schvaluje

zvýšení nájemného za pronájem nebytových prostor a prostor sloužících k podnikání ve správě MO Ústí n. L. – město, a to o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru dvanácti předcházejících měsíců a zveřejněnou Českým statistickým úřadem. Nájemné bude upraveno od 1. července 2026, resp. 1. ledna 2027 podle konkrétních ustanovení v předmětných nájemních smlouvách,

C) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL – město

1. informovat nájemce nebytových prostor a prostor sloužících k podnikání o přijatém usnesení
2. vypracovat výpočtové listy se zvýšením nájemného dle bodu b).

T: 30. 11. 2026

840/51R/26

Smlouva o vypořádání závazků

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

uzavření Smlouvy o vypořádání závazků mezi Statutárním městem Ústí n. L., Městským obvodem Ústí n. L. – město a INSKY spol. s.r.o., IČ 00671533, se sídlem Nový svět 100, 400 07 Ústí nad Labem dle důvodové zprávy

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL - město

zajistit podpis Smlouvy o vypořádání závazků mezi Statutární městem Ústí n. L., Městským obvodem Ústí n. L. – město a INSKY spol. s.r.o., IČ 00671533, se sídlem Nový svět 100, 400 07 Ústí nad Labem dle bodu a) tohoto usnesení.

T: 12. 2. 2026

841/51R/26

Smlouva o vypořádání závazků

Stránka 8 z 10

Městský obvod Ústí nad Labem - město

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

uzavření Smlouvy o vypořádání závazků mezi Statutárním městem Ústí n. L.,
Městským obvodem Ústí n. L. – město a spol. ASACONT s.r.o., IČ 08712336, se sídlem
Jablonec nad Jizerou 311, 512 43 Jablonec nad Jizerou dle důvodové zprávy

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL - město
zajistit podpis Smlouvy o vypořádání závazků mezi Statutárním městem Ústí n. L.,
Městským obvodem Ústí n. L. – město a spol. ASACONT s.r.o., IČ 08712336, se sídlem
Jablonec nad Jizerou 311, 512 43 Jablonec nad Jizerou dle bodu a) tohoto usnesení.

T: 12. 2. 2026

842/51R/26

Likvidace DDHM z evidence majetku

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

stanovisko likvidační komise - Zápis z jednání likvidační komise č. 2/2026 ze dne 26.1.2026

B) schvaluje

1. likvidaci a vyjmutí předloženého majetku z evidence majetku Úřadu městského obvodu
Ústí nad Labem - město v pořizovacích cenách celkem 74.849,34- Kč
2. likvidaci a vyjmutí předloženého DDHM v operativní evidenci 902020 z evidence
majetku ÚMO ÚL - město a jeho fyzickou likvidaci v celkové hodnotě 27.868,85,- Kč

C) ukládá

Daně Koudelkové, vedoucí HS
zajistit likvidaci a vyjmutí předloženého majetku z evidence majetku ÚMO ÚL - město.

T: 30. 6. 2026

843/51R/26

Návrh OZV na změnu doby nočního klidu

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

bere na vědomí

předložený návrh OZV na změnu doby nočního klidu.

844/51R/26

Nařízení Statutárního města Ústí nad Labem o vymezení místních komunikací na k. ú. ÚL k placenému stání motorových vozidel - Nová Ves

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

Městský obvod Ústí nad Labem - město

bere na vědomí

Nařízení Statutárního města Ústí nad Labem o vymezení místních komunikací na k. ú. ÚL
k placenému stání motorových vozidel - Nová Ves

Bc. Lukáš Pokorný
místostarosta ÚMO ÚL - město

Ing. Tomáš Kirbs
starosta