

U s n e s e n í

z 52. schůze rady městského obvodu Ústí nad Labem - město,
dne 18. 3. 2026

Usnesení č. 845/52R/26 - 866/52R/26

845/52R/26

Schválení programu 52. schůze RMO ÚL - město.

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání
schvaluje**

program 52. schůze RMO ÚL - město.

846/52R/26

Kontrola plnění usnesení 51. RMO ÚL město

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

informaci o plnění usnesení přijatých na 51. RMO Ústí nad Labem - město a informaci o plnění rozpracovaných usnesení ze starších zasedání RMO Ústí nad Labem - město

B) ukládá

Mgr. Darině Kaliničové

tajemnici ÚMO ÚL - město, informovat RMO ÚL město na její schůzi o vývoji plnění rozpracovaných usnesení.

T: 31. 3. 2026

847/52R/26

Odpis pohledávky na místním poplatku za užívání veřejného prostranství v celkové výši Kč 35 895,-

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání
bere na vědomí**

předložený materiál ve věci odepsání pohledávky na místním poplatku za užívání veřejného prostranství, u kterého došlo k zániku práva vymáhat pohledávku uplynutím lhůty dle § 160 odst.1, daňového řádu v celkové výši Kč 35 895,-.

848/52R/26

Rozpočtové opatření v rozpočtu MO Ústí nad Labem - město na rok 2026 č.
RO226003

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

Městský obvod Ústí nad Labem - město

A) bere na vědomí

předložený materiál

B) schvaluje

rozpočtové opatření č. RO226003 v rozpočtu MO Ústí nad Labem - město na rok 2026 spočívající ve změně schváleného rozpočtu na následující hodnoty:

celkové příjmy rozpočtu: 90 216,19 tis. Kč

celkové výdaje rozpočtu: 96 225,00 tis. Kč

financování: 6 008,81 tis. Kč

C) ukládá

Ing. Evě Kodetové

zajistit zveřejnění a zavedení RO226003 do účetnictví

T: 31. 3. 2026

849/52R/26

Předběžná informace k žádostem o prodej/pronájem pozemkových parcel v majetku Statutárního města Ústí n. L. ve správě MO ÚL - město

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

předběžnou informaci k žádostem o prodej/pronájem pozemkových parcel v majetku Statutárního města Ústí n. L., ve správě MO ÚL – město:

1. Žádost manželů [REDAKCE], Ústí nad Labem o prodej části p. p. č. 1595/6 v k.

ú. Klíše za účelem scelení pozemků s garáží ve vlastnictví žadatelů a zřízení zahrady/parkování.

2. Žádost [REDAKCE] Ústí nad Labem o pronájem části p. p. č. 460, části p. p. č. 459/3 a části p. p. č. 459/1 vše v k. ú. Klíše za účelem rozšíření zahrady.

3. Žádost [REDAKCE] Ústí nad Labem o prodej p. p. č. 173 v k. ú. Všebořice za účelem scelení pozemků, k rekreačním účelům v souladu s územním plánem.

4. Žádost p. [REDAKCE], Ústí nad Labem, o prodej části p. p. č. 4013/1 v k. ú. Ústí nad Labem za účelem sloučení pozemků – rekreační účely.

5. Žádost [REDAKCE] Ústí nad Labem o pronájem části p. p. 2347/33 a p. p. č. 2347/53 obě v k. ú. Ústí nad Labem za účelem zahrady.

Městský obvod Ústí nad Labem - město

6. Žádost [REDAKCE] Ústí nad Labem o prodej části p. p. č. 1414/13 v k. ú. Ústí nad Labem za účelem
přístupu ke garáži (garáž v osobním vlastnictví).
7. Žádost [REDAKCE], Ústí nad Labem o prodej části p. p. č. 882/1, Ústí n. L., za účelem
příjezdové cesty k nemovitosti.
8. Žádost firmy Invest Development Restart Ústí s. r. o. Řeháčkova 110/2, Ústí n. L. o prodej
p. p. č. 163 v k. ú. Předlice
za účelem nutnosti revitalizace pozemku.
9. Žádost pí MUDr. [REDAKCE], Ústí n. L. o prodej p. p. č. 3811/2 v k. ú. Ústí n. L., za
účelem scelení pozemků.
10. Žádost [REDAKCE], ÚL o pronájem části případně celé p. p. č. 134 v
k. ú. Hostovice u Ústí nad Labem za účelem rozšíření zahrady.
11. Žádost [REDAKCE], Ústí n. L. o pronájem části p. p. č. 898/67 v
k. ú. Všebořice za účelem zahrady.

B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, OSOM ÚMO ÚL – město

1. postoupit žádost č. 5 a 9 na Magistrát města Ústí n. L., odbor dopravy a majetku k
zajištění stanoviska
k prodeji/pronájmu pozemkových parcel.
2. informovat žadatele podaných žádostí č. 1., 2., 3., 4., 6., 7., 8., 10., 11. o tom, že Městský
obvod Ústí n. L. – město nemá zájem uvedeně
pozemkové parcely prodat/pronajmout.

T: 31. 3. 2026

850/52R/26

Záměr prodeje p. p. č. 1120 v k. ú. Ústí n. L.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

záměr prodeje pozemkové parcely z majetku města Ústí n. L.:

- p. p. č. 1120 o výměře 228 m², zahrada, k. ú. Ústí n. L., min. nabídková cena 402 411,- Kč
+ 21% DPH, (tj. 1 764,96 Kč/m² + 21% DPH)

za níže uvedených smluvních podmínek:

- využití pozemku musí být v souladu s platným Územním plánem města Ústí n. L.,

- kupující uhradí náklady spojené s prodejem,

- kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy,

upozornění:

- na dotčeném pozemku se mohou nacházet limity využití území,

Městský obvod Ústí nad Labem - město

- na pozemek není přístup z veřejné komunikace

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL - město

zajistit zveřejnění záměru prodeje pozemkové parcely dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

T: 12. 4. 2026

851/52R/26

Záměr pronájmu části p. p. č. 1170/13 v k. ú. Bukov (box č. 62)

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

záměr pronájmu části pozemkové parcely č. 1170/13 (box č. 62) o výměře 16 m² z celkové výměry 10576 m² v k. ú. Bukov. Minimální výše nájemného činí 300,-- Kč/m²/rok, roční nájemné činí 4.800,-- Kč, za účelem pozemku na parkování. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Na pozemku se nachází plechová garáž, která je v soukromém vlastnictví.

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, odbor správy obecního majetku, Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město

zajistit zveřejnění záměru pronájmu části pozemkové parcely dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

T: 31. 3. 2026

852/52R/26

Pronájem části p. p. č. 887/1 v k. ú. Ústí n. L.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

pronájem části pozemkové parcely č. 887/1 o výměře 170 m² z celkové výměry 624 m² v k. ú. Ústí nad Labem p. [REDAKCE], Ústí nad Labem, IČO: 46783407, za účelem sušení prádla v letních měsících. Minimální výše nájemného činí 100,-- Kč/m²/rok. Roční nájemné bude činit 17.000,-- Kč. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 12měsíční výpovědní lhůtou.

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město

Městský obvod Ústí nad Labem - město

vypracovat NS ve smyslu bodu (a) tohoto usnesení.

T: 31. 3. 2026

853/52R/26

Prodej p. p. č. 72/1 a p. p. č. 73 v k. ú. Skorotice u Ústí n. L.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) souhlasí

s prodejem pozemkových parcel z majetku města Ústí n. L.:

- p. p. č. 72/1 o výměře 121 m², druh pozemku ostatní plocha v k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem
- minimální kupní cena je stanovena dle znaleckého posudku (cena obvyklá)
- tj. 2.171,-- Kč/m², tj. 262.691,-- Kč
- p. p. č. 73 o výměře 1015 m², druh pozemku zahrada v k. ú. Skorotice u Ústí nad Labem
- minimální kupní cena je stanovena dle znaleckého posudku (cena obvyklá)
- tj. 668,-- Kč/m², tj. 678.020,-- Kč
- Celkem kupní cena činí 941.000,-- Kč.
- uvedenému žadateli:
Firmě AG Projekt Ypsilon s. r. o., Ambrožova 2912/2, 130 00, Praha Žižkov,
zast. [REDACTED]
za níže uvedených smluvních podmínek:
- na dotčených pozemcích se mohou nacházet limity využití území
- využití pozemku musí být v souladu s platným Územním plánem města Ústí n. L.,
- kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy.

B) ukládá

Bc. Lukáši Pokornému, místostarostovi MO ÚL – město
předložit materiál na jednání 19. zasedání ZMO ÚL - město dne 29. dubna 2026.

T: 31. 3. 2026

854/52R/26

Záměr změny NS č. 323 o pronájmu části p. p. č. 761 a části 762/1 v k. ú. Ústí n. L.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

záměr změny nájemní smlouvy č. 323 uzavřené s [REDACTED]
Ústí nad Labem o pronájmu části p. p. č. 761 o výměře 42 m² z celkové
výměry 401 m² a části p. p. č. 762/1 o výměře 520 m² z celkové výměry 669 m² v k. ú.
Ústí nad Labem za účelem zahrady a pozemku pod chatou v tom smyslu, že bude připsán
další spolunájemce [REDACTED], 403 31 Ústí nad Labem. Další
podmínky zůstávají stejné.

Městský obvod Ústí nad Labem - město

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí odboru správy obecního majetku, Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město

zajistit zveřejnění oznámení o změně NS 323 dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

T: 31. 3. 2026

855/52R/26

Záměr prodeje pozemku parc. č. 40 vč. stavby č.p. 86 (ulice Prostřední) v k.ú. Předlice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

záměr prodeje pozemkové parcely č. 40 o výměře 189 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Předlice, jehož součástí je stavba č. p. 86 (objekt na adrese Prostřední 86/56, Ústí nad Labem) s příslušenstvím z majetku města Ústí nad Labem

- minimální kupní cena je stanovena dle znaleckého posudku (cena obvyklá)
- tj. 1.592.930,-- Kč

za níže uvedených smluvních podmínek:

- využití p. p. č. 40 v k.ú. Předlice musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územním plánem města Ústí n/L.,
- p. p. č. 40 v k. ú. Předlice je součástí stabilizované plochy se způsobem využití „SM-M plochy smíšené obytné městské“
- kupující uhradí náklady spojené s prodejem,
- kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy,

B) ukládá

paní Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL - město

zajistit zveřejnění záměru prodeje dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

T: 30. 4. 2026

856/52R/26

Smlouva o výpůjčce pozemku parc. č. 323 v k.ú. Bukov

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce pozemkové parc. č. 323, druh pozemku ostatní plocha v k. ú. Bukov včetně uzavření Memoranda o spolupráci při vzájemném přenechání majetku k dočasnému bezúplatnému užívání mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, zastoupeným MO ÚL – město a Ředitelstvím silnic a dálnic s.p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4,

B) ukládá

Městský obvod Ústí nad Labem - město

paní Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL - město
informovat půjčitele a zajistit uzavření smlouvy a Memoranda dle bodu (a) tohoto usnesení.

T: 30. 4. 2026

857/52R/26

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby:
„IV-12-4028495 K_UL-Strážky, p.p.č. 135_4, nové OM, kNN"

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, zast. MO ÚL – město a společností ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zast. INEL-Technik, s.r.o., Česká Bříza 199, 330 11 Česká Bříza, na části pozemku parc. č. 130 v k. ú. Strážky u Habrovic za účelem uložení kabelového vedení NN v souvislosti se stavbou „IV-12-4028495 K_UL-Strážky, p.p.č. 135_4, nové OM, kNN.

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude uzavřena po geometrickém zaměření umístění kabelového vedení na předmětné parcele, čímž bude přesně vyznačen rozsah služebnosti.

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena dle „Sazebníku náhrad za zřízení služebnosti – věcného břemene“ schváleného na 63. schůzi Rady městského obvodu Ústí nad Labem – město, č. 1114/63R/22 ze dne 10. 3. 2022 s tím, že veškeré náklady uhradí žadatel.

B) ukládá

paní Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL - město
informovat žadatele a zajistit uzavření smlouvy dle bodu (a) tohoto usnesení.

T: 30. 4. 2026

858/52R/26

Žádosti o prodloužení nájemní smlouvy

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

žádost o prodloužení nájemní smlouvy od:

1. paní [REDAKCE] ze dne 3. 2. 2026,
2. paní [REDAKCE] dne 4. 2. 2026,
3. pana [REDAKCE] ze dne 9. 2. 2026,

B) schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy:

1. č. 1/Br/24 na byt č. 4, Konečná 832, Ústí n. L. paní [REDAKCE] a to o 3 roky,
2. č. 1/Vy/22 na byt č. 15, Velká Hradební 2318/86, Ústí n. L. paní [REDAKCE] a to o 3

Městský obvod Ústí nad Labem - město

roky,

3. č. 25/Kr/99 na byt č. 16, Tovární 1781/41, Ústí n. L. manželům [REDACTED]

a to o 3 roky,

C) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL – město

informovat žadatele dle přijatého usnesení a vypracovat dodatky nájemních smluv dle bodu b).

T: 15. 4. 2026

859/52R/26

Změna nájemní smlouvy – NP Lidické nám. 7, Ústí n. L.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

změnu smlouvy ze dne 10. 4. 2001 o nájmu nebytových prostor o výměře 78,03 m² v přízemí objektu Lidické nám. 2223/7, Ústí nad Labem v tom smyslu, že spolunájemcem prostor se stane JASMÍNA obchod s. r. o., IČ 24047848. Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění,

B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL – město

zajistit uzavření dodatku nájemní smlouvy dle bodu a).

T: 15. 4. 2026

860/52R/26

Rámcová smlouva o dílo "Údržba dětských hřišť na území Městského obvodu Ústí nad Labem - město r. 2026"

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

uzavření Rámcové smlouvy o dílo „Údržba dětských hřišť na území Městského obvodu Ústí nad Labem – město r. 2026“ s [REDACTED], 400 02 Řehlovice, IČO: 74969790,

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos

vedoucí odboru správy obecního majetku, zajistit uzavření smlouvy dle bodu a) tohoto usnesení.

T: 15. 4. 2026

861/52R/26

Smlouva o dílo (rámcová) – rekonstrukce a opravy chodníků ze ZD (zámková dlažba) v rámci obvodu Ústí nad Labem – město v roce 2026

Stránka 8 z 11

Městský obvod Ústí nad Labem - město

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o dílo (rámcové) na rekonstrukce a opravy chodníků ze ZD (zámková dlažba) v rámci obvodu Ústí nad Labem – město v roce 2026, mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, zast. MO Ústí nad Labem – město a firmou NOMISTAV, s.r.o., Jizerská 2923/39, 400 11, Ústí nad Labem, IČ: 28734769

B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL – město
zajistit uzavření rámcové smlouvy o dílo dle bodu a).

T: 30. 4. 2026

862/52R/26

Smlouva o dílo (rámcová) – stavební práce v zeleni v rámci obvodu Ústí nad Labem – město v roce 2026

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o dílo (rámcové) na stavební práce v zeleni v rámci obvodu Ústí nad Labem – město v roce 2026, mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, zast. MO Ústí nad Labem – město a firmou NOMISTAV, s.r.o., Jizerská 2923/39, 400 11, Ústí nad Labem, IČ: 28734769

B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL – město
zajistit uzavření rámcové smlouvy o dílo dle bodu a).

T: 30. 4. 2026

863/52R/26

Smlouva o dílo (rámcová) – zastřešená kontejnerová stání v rámci obvodu Ústí nad Labem – město v roce 2026

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o dílo (rámcové) na realizaci nových zastřešených kontejnerových stání v rámci obvodu Ústí nad Labem – město v roce 2026, mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, zast. MO Ústí nad Labem – město a firmou ASACONT s. r. o., IČ 08712336,

B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL – město
zajistit uzavření rámcové smlouvy o dílo dle bodu a).

T: 30. 4. 2026

864/52R/26

Smlouva o dílo – oprava střechy a strojoven výtahů v objektu Velká Hradební č.p. 2319/84 a Velká Hradební č.p. 2318/86, ÚL

Městský obvod Ústí nad Labem - město

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na opravu střechy a strojoven výtahů v objektu Velká Hradební 2319/84 a 2318/86, Ústí nad Labem, mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, zast. MO Ústí nad Labem – město a firmou [REDACTED] - ALPSTAV, IČ 60223286,

B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL – město
zajistit uzavření smlouvy o dílo dle bodu a).

T: 15. 4. 2026

865/52R/26

Smlouva o dílo – výměna výtahových rozvaděčů v objektu Velká Hradební č.p. 2319/84 a Velká Hradební č.p.2318/86, ÚL

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na výměnu výtahových rozvaděčů v objektu Velká Hradební 2319/84 a 2318/86, Ústí nad Labem, mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, zast. MO Ústí nad Labem – město a firmou RST výtahy v.o.s., IČ 62245317,

B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL – město
zajistit uzavření smlouvy o dílo dle bodu a).

T: 15. 4. 2026

866/52R/26

Nabytí jednotky č. 5677/1 v budově č. e. 5677 na p. p. č. 1197/2 vč. spoluvlastnického podílu 962/1924 na společných částech domu a pozemku, vše k. ú. Klíše

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) souhlasí

s odkoupením:

- jednotky č. 5677/1, jiný nebytový prostor, vymezené v budově č. e. 5677 na p. p. č. 1197/2 včetně přísl. a spoluvlastnického podílu 962/1924 na společných částech domu a pozemkové parcele č. 1197/2, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Klíše za kupní cenu ve výši 1 298 750,- Kč

od [REDACTED] Ústí n. L,

B) ukládá

Městský obvod Ústí nad Labem - město

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL - město
informovat [REDACTED] dle bodu a) usnesení a požádat o vyjádření k předložené
nabídce,

T: 30. 5. 2026

Bc. Lukáš Pokorný
místostarosta ÚMO ÚL - město

Ing. Tomáš Kirbs
starosta