

U s n e s e n í

z 53. schůze rady městského obvodu Ústí nad Labem - město,
dne 15. 4. 2026

Usnesení č. 867/53R/26 - 887/53R/26

867/53R/26

Schválení programu 53. schůze RMO ÚL - město

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání
schvaluje**

program 53. schůze RMO ÚL - město.

868/53R/26

Informativní zpráva o vyplacených darech v rámci projektu „Podpora rodiny s
prvorozeným dítětem“

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání
bere na vědomí**

předložený materiál ve věci vyplacených darů v rámci projektu „Podpora rodiny s
prvorozeným dítětem“.

869/53R/26

Žádost o neinvestiční dotaci na krytí zvýšených mandatorních výdajů

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) žádá

Radu města Ústí nad Labem

o poskytnutí neinvestiční dotace na krytí zvýšených mandatorních výdajů MO Ústí nad
Labem - město na platy zaměstnanců ve výši 585,84 tis. Kč.

T: 30. 4. 2022

B) pověřuje

Ing. Tomáše Kirbse, starostu MO ÚL – město k podání žádosti o neinvestiční dotaci dle
bodů (a) tohoto usnesení na MmÚ.

870/53R/26

Rozpočtové opatření v rozpočtu MO Ústí nad Labem - město na rok 2026 č.
RO226004

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

Městský obvod Ústí nad Labem - město

předložený materiál

B) schvaluje

rozpočtové opatření č. RO226004 v rozpočtu MO Ústí nad Labem - město na rok 2026 spočívající ve změně schváleného rozpočtu na následující hodnoty:

celkové příjmy rozpočtu: 90 390,78 tis. Kč

celkové výdaje rozpočtu: 96 348,00 tis. Kč

financování: 5 957,22 tis. Kč

C) ukládá

Ing. Eva Kodetová

zajistit zveřejnění a zavedení RO226004 do účetnictví

T: 6. 5. 2026

871/53R/26

Žádost o poskytnutí finanční dotace - dle důvodové zprávy (Pomáhej s Bobem z.s.) - NA STÚL

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

předložený materiál

B) schvaluje

1. poskytnutí finanční dotace dle důvodové zprávy pro Pomáhej s Bobem z. s., ve výši 16 600 Kč

2. uzavření veřejnoprávní smlouvy dle důvodové zprávy pro Pomáhej s Bobem z. s., ve výši 16 600 Kč.

C) ukládá

Ing. Evě Kodetové

vedoucí EO ÚMO ÚL - město, zajistit realizaci poskytnutí finanční dotace.

T: 30. 4. 2026

872/53R/26

Předběžná informace k žádostem o prodej/pronájem pozemkových parcel v majetku Statutárního města Ústí nad Labem ve správě MO ÚL - město

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

předběžnou informaci k žádostem o prodej/pronájem pozemkových parcel v majetku Statutárního města Ústí n. L. ve správě MO ÚL – město:

1. Žádost pí [redacted] 400 01 Ústí nad Labem o prodej p. p. č. 3688/9 o výměře 401 m² v k. ú. Ústí nad Labem za účelem zahrady.

2. Žádost pí [redacted] Ústí nad Labem o prodej p. p. č. 956/6 v k. ú. Ústí nad Labem za účelem pozemku pod garáží.

Městský obvod Ústí nad Labem - město

3. Žádost p. [REDAKCE] Praha, [REDAKCE]
[REDAKCE] Ústí nad Labem o prodej
částí p. p. č. 1530/14 o výměře 52 m² a části p. p. č. 1530/14 o výměře 213 m² z celkové
výměry 687 m² v k. ú. Ústí
nad Labem za účelem narovnání vztahů, rozšíření zahrady.

4. Žádost [REDAKCE], Ústí nad Labem o prodej části p. p. č.
1530/14 o výměře cca 10 m² v k.
ú. Ústí nad Labem za účelem narovnání vztahů, rozšíření zahrady.

5. Společnost Obnova zaniklých vinic na Ústecku z. s., zast. [REDAKCE]
[REDAKCE] Ústí nad Labem o
pronájem/pacht části p. p. č. 1170/1 v k. ú. Bukov za účelem založení a obnova zaniklé
vinice.

6. Žádost THMÚ o prodej/pronájem p. p. č. 1570/1 v k. ú. Ústí nad Labem

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, OSOM ÚMO ÚL – město

postoupit žádosti č. 1., 2., 3., 4., 5., 6. na Magistrát města Ústí n. L., odbor dopravy a
majetku k zajištění stanoviska
k prodeji/pronájmu pozemkových parcel.

T: 30. 4. 2026

873/53R/26

Záměr pronájmu části p. p. č. 4063/1 v k. ú. Ústí n. L.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

záměr pronájmu části p. p. č. 4063/1 o výměře 564 m² z celkové výměry 2616 m² v k. ú.
Ústí nad Labem. Minimální výše nájemného činí 7,-- Kč/m²/rok, za účelem zahrady.
Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 12měsíční výpovědní lhůtou. Roční nájemné
bude činit
3.948,-- Kč. Pozemek se nachází ve svahu.

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí odboru správy obecního majetku, Úřadu městského obvodu
Ústí nad Labem – město

zajistit zveřejnění záměru pronájmu části pozemkové parcely dle bodu (a) tohoto usnesení
na úřední desce.

T: 30. 4. 2026

874/53R/26

Záměr prodeje pozemku parc. č. 40 vč. stavby (ulice Prostřední) v k. ú. Předlice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) revokuje

Městský obvod Ústí nad Labem - město

usn. č. 855/52R/26 z 52. schůze Rady MO Ústí nad Labem – město konané dne 18. 3. 2026,

B) schvaluje

záměr prodeje pozemkové parcely č. 40 o výměře 189 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Předlice, jehož součástí je stavba č. p. 86 (objekt na adrese Prostřední 86/56, Ústí nad Labem) s příslušenstvím z majetku města Ústí nad Labem,

- minimální kupní cena je stanovena dle znaleckého posudku (cena obvyklá), tj. 1 592 930,- Kč
- podmínkou účasti žadatele ve výběrovém řízení je zaplacení jistoty ve výši 159 293,- Kč,
- jistota bude zaplácena každým zájemcem o koupi v termínu a na účet, který mu bude sdělen písemnou formou,
- žadatel, který při výběrovém řízení neuspěje, bude jistota vrácena,
- kupující (vítěz výběrového řízení) uhradí celou kupní cenu na účet prodávajícího před podpisem kupní smlouvy,
- kupní smlouva bude podepsána nejpozději do 60 dnů ode dne schválení prodeje Zastupitelstvem MO Ústí nad Labem – město,
- neuzavře-li schválený žadatel s prodávajícím, tj. MO Ústí nad Labem – město, kupní smlouvu o prodeji a od koupě odstoupí z jakýchkoliv důvodů vzniklých na jeho straně, propadne jistota ve prospěch MO Ústí nad Labem – město,
- jistota se započítá do kupní ceny nemovitosti,
- se seznamu žadatelů budou vyřazeni ti zájemci, kteří budou do dne výběrového řízení zjištěni jako dlužníci Města Ústí nad Labem
- kupující uhradí náklady spojené s prodejem,

za níže uvedených smluvních podmínek:

- využití p. p. č. 40 v k. ú. Předlice musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu města Ústí n. L.,
- p. p. č. 40 v k. ú. Předlice je součástí stabilizované plochy se způsobem využití „SM-M plochy smíšené obytné městské“

C) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL - město

zajistit zveřejnění záměru prodeje dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

T: 31. 5. 2026

875/53R/26

Pronájem části p. p. č. 1170/13 v k. ú. Bukov /box č. 62/

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

pronájem části pozemkové parcely č. 1170/13 (box č. 62) o výměře 16 m² z celkové výměry 10576 m² v k. ú. Bukov pí [REDAKCE] Ústí n. L., za účelem pozemku na parkování. Minimální výše nájemného činí 300,-- Kč/m²/rok, roční nájemné činí 4.800,-- Kč.
Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Na pozemku se nachází plechová garáž, která je v soukromém vlastnictví.

Městský obvod Ústí nad Labem - město

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město

vypracovat NS ve smyslu bodu (a) tohoto usnesení.

T: 30. 4. 2026

876/53R/26

Záměr změn\ NS č. 1378 a NS č. 1422 o pronájmu částí p. p. č. 3748/1 v k. ú. ÚL

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

záměr změny NS č. 1378, Ústí n. L. o pronájmu části p. p. č. 3748/1 o výměře 476 m² z celkové výměry 8786 m² v k. ú. Ústí nad Labem za účelem zahrady a změny NS č. 1422 obě NS s pí [REDAKCE] Ústí n. L. o pronájmu části p. p. č. 3748/1 o výměře 400 m² z celkové výměry 8786 m² v k. ú. Ústí nad Labem za účelem zahrady v tom smyslu, že bude do NS 1378 a NS 1422 připsán další spolunájemce [REDAKCE] [REDAKCE] Ústí nad Labem. Ostatní podmínky zůstávají stejné.

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí odboru správy obecního majetku, Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město

zajistit zveřejnění oznámení o změně NS č. 1378 a 1422 dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

T: 30. 4. 2026

877/53R/26

Záměr změny pachtovní smlouvy 1/2020 o pachtovním p. p. č. 3925/ a p. p. č. 3925/8 v k. ú. Ústí n. L.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

záměr změny pachtovní smlouvy č. 1/2020 s [REDAKCE], Ústí nad Labem o pachtu p. p. č. 3925/2 o výměře 1970 m² a p. p. č. 3925/8 o výměře 155 m² v k. ú. Ústí nad Labem za účelem pastviny a sekání trávy v tom smyslu, že bude připsán další spolunájemce [REDAKCE], Ústí nad Labem. Další podmínky zůstávají stejné.

B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí odboru správy obecního majetku, Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město

Městský obvod Ústí nad Labem - město

zajistit zveřejnění oznámení o změně pachtovní smlouvy č. 1/2020 dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

T: 30. 4. 2026

878/53R/26

Uzavření dodatku č. 2 k NS č. 1334 o pronájmu části p. p. č. 121/2, p. p. č. 123/1 a p. p. č. 125/36 v k. ú. Všebořice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 1334 uzavřené s pí [REDAKCE]
[REDAKCE] Ústí n. L. o pronájmu části p. p. č. 121/2 o výměře 70 m² z celkové výměry 85 m², p. p. č. 123/1 o výměře 71 m² a p. p. č. 125/36 o výměře 7 m², vše v k. ú. Všebořice v tom smyslu, že do nájemní smlouvy bude připsán další spolunájemce pí [REDAKCE]
[REDAKCE] Ústí n. L. Další podmínky NS zůstávají stejné.

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL - město

zajistit vypracování dodatku č. 2 k NS č. 1334 ve smyslu bodu (a) tohoto usnesení.

T: 15. 5. 2026

879/53R/26

Uzavření dodatku č. 3 k NS č. 323 o pronájmu části p. p. č. 762/1 v k. ú. Ústí n. L.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

uzavření dodatku č. 3 k NS č. 323 uzavřené s [REDAKCE]
Ústí nad Labem o pronájmu části p. p. č. 761 o výměře 42 m² z celkové výměry 401 m² a části p. p. č. 762/1 o výměře 520 m² z celkové výměry 669 m² v k. ú. Ústí nad Labem za účelem zahrady a pozemku pod chatou v tom smyslu, že bude připsán další spolunájemce [REDAKCE] 403 31 Ústí nad Labem. Další podmínky zůstávají stejné.

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město

zajistit vypracování dodatku č. 3 k NS č. 323 ve smyslu bodu (a) tohoto usnesení.

T: 30. 4. 2026

880/53R/26

Návrh zadávacích podmínek VŘ - Sportoviště Pod Vodojemem

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

Stránka 6 z 11

Městský obvod Ústí nad Labem - město

A) bere na vědomí

důvodovou zprávu k tomuto bodu jednání,

B) schvaluje

znění zadávacích podmínek pro výběrové řízení na akci „Sportoviště Pod Vodojemem, Ústí nad Labem“.

881/53R/26

Žádosti o prodloužení nájemní smlouvy

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

žádost o prodloužení nájemní smlouvy od:

1. pana [REDACTED] ze dne 23. 2. 2026,
2. pana [REDACTED] ze dne 2. 3. 2026,
3. paní [REDACTED] ze dne 27. 3. 2026,

B) schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy:

1. č. 3/Br/24 na byt č. 6, Konečná 832, Ústí n. L. panu [REDACTED] a to o 3 roky,
2. č. 19/Vy/13 na byt č. 2, Velká Hradební 2318/86, Ústí n. L. panu [REDACTED] a to o 3 roky,
3. č. 3/Br/25 na byt č. 2, J. Jabůrkové 507/8, Ústí n. L. paní [REDACTED] a to o 3 roky,

C) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL – město

informovat žadatele dle přijatého usnesení a vypracovat dodatky nájemních smluv dle bodu b).

T: 30. 4. 2026

882/53R/26

Prodloužení nájemní smlouvy – [REDACTED]

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

žádost manželů [REDACTED] ze dne 2. 2. 2026,

B) rozhoduje

že v souladu s ustanovením § 2285 občanského zákoníku manželé [REDACTED] nebudou vyzváni ve lhůtě tří měsíců k opuštění bytu a tím dojde ze zákona bez dalšího k novému ujednání nájmu na období od 1. 3. 2026 do 28. 2. 2027 (k nájemní smlouvě č. 1/Br/25 na byt č. 15, Tovární 1781/41, Ústí n. L.),

Městský obvod Ústí nad Labem - město

C) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL – město
zahájit po 31. 5. 2026 jednání s manželi [REDACTED] o uzavření písemného dodatku ke smlouvě nájemní č. 1/Br/25 na byt č. 15, Tovární 1781/41, Ústí n. L.

T: 30. 6. 2026

883/53R/26

Likvidace majetku - DDHM a DDHM v operativní evidenci

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

stanovisko likvidační komise – Zápis z jednání likvidační komise č. 4/2026 ze dne 9.3.2026

B) schvaluje

likvidaci a vyjmutí předloženého majetku z evidence majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město v pořizovacích cenách celkem za 3.578.325,00 Kč.

C) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí odboru správy obecního majetku
zajistit likvidaci a vyjmutí předloženého majetku z evidence majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město

T: 15. 5. 2026

884/53R/26

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu: „UL-Skřivánek, Ženíškova, výměna kNN“, IE-12-4006358“

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, zast. MO ÚL – město a společností ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín, PSČ: 405 02, zast. ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ s.r.o., č.p. 58, Uhy, PSČ: 273 24, na částech pozemků parc. č. 2294/1, 2294/2, 2221/6, 4236/3 a 2230 v k. ú. Ústí nad Labem za účelem uložení kabelového vedení NN a přípojkové skříně v souvislosti se stavbou "UL_Skřivánek, Ženíškova, výměna kNN", č. stavby IE-12-4006358.

V rámci realizace stavby bude na pozemcích parc. č. 2294/1 a parc. č. 2294/2 vybudováno nové kabelové propojení mezi pojistkovou skříní a elektroměrem (hlavní domovní vedení – HDV). Uvedením Stavby do provozu přechází vlastnické právo k části Stavby – HDV z Budoucí oprávněné na Budoucí povinnou a Budoucí povinná prohlašuje, že s tímto souhlasí a část Stavby – HDV do svého vlastnictví přijímá.

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude uzavřena po geometrickém zaměření umístění kabelového vedení na předmětné parcele, čímž bude přesně vyznačen rozsah služebnosti.

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena dle „Sazebníku náhrad za zřízení služebnosti –

Městský obvod Ústí nad Labem - město

věcného břemene“ schváleného na 63. schůzi Rady městského obvodu Ústí nad Labem – město, č. 1114/63R/22 ze dne 10. 3. 2022 s tím, že veškeré náklady uhradí žadatel.

B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL - město

informovat žadatele a zajistit vyhotovení smlouvy dle bodu (a) tohoto usnesení.

T: 20. 6. 2026

885/53R/26

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti: „UL-Ústí – Vaňov, ppč. 546/1, smyčka kNN, č. stavby IV-12-4020057

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, zast. MO ÚL – město

a společností ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zast. G + s.r.o., Tálinská 2828, Těptín, 251 68 Kamenice,

na části pozemku parc. č. 529/27 a 546/1 v k. ú. Vaňov za účelem uložení kabelového vedení NN v souvislosti se stavbou

„UL-Ústí – Vaňov, ppč. 546/1, smyčka kNN“, č. stavby IV-12-4020057.

Smlouva bude uzavřena za jednorázovou úhradu 2 000,- Kč +21% DPH s tím, že veškeré náklady uhradí žadatel.

B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL - město

zajistit vyhotovení smlouvy dle bodu (a) tohoto usnesení.

T: 20. 6. 2026

886/53R/26

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu: 191-IV-12-4028941- K_UL-Hostovice, p.p.č. 166, nové OM, kNN

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, zast. MO ÚL – město a společností ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zast. VLACH elektroinstalace s.r.o., Husitská 1/25, 417 41 Krupka, na části pozemku parc. č. 165 v k. ú. Hostovice u Ústí nad Labem za účelem uložení kabelového vedení NN a přípojkové skříně v souvislosti se stavbou „191 – IV-12-4028941 - K_UL-Hostovice, p.p.č. 166, nové OM, kNN“.

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude uzavřena po geometrickém zaměření

Městský obvod Ústí nad Labem - město

umístění kabelového vedení na předmětné parcele, čímž bude přesně vyznačen rozsah služebnosti.

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena dle „Sazebníku náhrad za zřízení služebnosti – věcného břemene“ schváleného na 63. schůzi Rady městského obvodu Ústí nad Labem – město, č. 1114/63R/22 ze dne 10. 3. 2022 s tím, že veškeré náklady uhradí žadatel.

B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL - město informovat žadatele a zajistit vyhotovení smlouvy dle bodu (a) tohoto usnesení.

T: 20. 6. 2026

887/53R/26

Nabytí jednotky č. 5677/1 v budově č. e. 5677 na p. p. č. 1197/2 vč. spoluvlastnického podílu 962/1924 na společných částech domu a pozemku, vše k. ú. Klíše

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) revokuje

usn. č. 866/52R/26 z 52. schůze Rady MO Ústí nad Labem – město konané dne 18. 3. 2026,

B) souhlasí

s odkoupením:

- jednotky č. 5677/1, jiný nebytový prostor, vymezené v budově č. e. 5677 na p. p. č. 1197/2 včetně přísl. a spoluvlastnického podílu 962/1924 na společných částech domu a pozemkové parcele č. 1197/2, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Klíše, za kupní cenu ve výši 1 403 410,- Kč

od paní [REDAKCE] Ústí n. L,

C) ukládá

Miloslavě Rückshnlos

pí Miloslavě Rückschlos, vedoucí OSOM ÚMO ÚL - město, informovat paní Věru Novosadovou dle bodu b) usnesení a požádat o vyjádření k předložené nabídce.

T: 31. 12. 2026

Městský obvod Ústí nad Labem - město

Bc. Lukáš Pokorný
místostarosta ÚMO ÚL - město

Ing. Tomáš Kirbs
starosta