

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679 a zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.



U S N E S E N Í

z 55. schůze Rady městského obvodu Ústí nad Labem – město konané dne 30. srpna 2021

usnesení č. 931/55R/21

Schválení programu

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město

schvaluje

program jednání 55. schůze RMO ÚL – město.

usnesení č. 932/55R/21

1.

Kontrola plnění usnesení, která byla přijata na 51., 52. a 53. schůzi RMO Ústí nad Labem – město a kontrola plnění rozpracovaných usnesení ze starších schůzí RMO Ústí nad Labem – město

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město

(a) bere na vědomí

informaci o plnění usnesení přijatých na 51., 52. a 53. schůzi RMO Ústí nad Labem – město.

(b) ukládá

Mgr. Kaliničové, tajemnici ÚMO Ústí nad Labem – město, informovat Radu MO Ústí nad Labem – město na její nejbližší schůzi o vývoji v plnění rozpracovaných usnesení.

usnesení č. 933/55R/21

2.

Plnění rozpočtu

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

(a) bere na vědomí

přeložený materiál dle důvodové zprávy,

(b) konstatuje,

že práce na investiční akci „Vybudování nového vzhledu pozemků Pod Holoměří naproti ZŠ Vinařská“ byly pozastaveny na základě požadavku z MmÚL pouze do 30. 6. 2021,

(c) ukládá

Mgr. Haně Štryplové, starostce MO ÚL – město:

1) pokračovat v rozpočtu naplánované investiční akce „Vybudování nového vzhledu pozemků Pod Holoměří naproti ZŠ Vinařská“,

2) informovat vedení MmÚL o pokračování realizace této akce,

3) předložit materiál o plnění rozpočtu MO na nejbližší zasedání ZMO ÚL – město.

usnesení č. 934/55R/21

3.

Žádost o změnu účelu neinvestiční dotace

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

(a) stanoví

v souladu s §102 odst. 2) písm. j) z. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, od 1. 9. 2021 celkový počet zaměstnanců ÚMO ÚL – město na 69, tj. zvýšení o 2 zaměstnance v odboru správy obecního majetku,

(b) žádá

Radu města Ústí nad Labem

o schválení změny účelu dotace schválené pro MO ÚL – město v roce 2021 - přesun 230,00 tis. Kč z dotace na zeleň UZ _02_0383 na výkon st. správy a samosprávy,

(c) ukládá

Mgr. Haně Štryplové, starostce MO ÚL – město, požádat Radu města Ústí nad Labem o změnu účelu dotace dle bodu (b) tohoto usnesení.

usnesení č. 935/55R/21

4.

Rozpočtové opatření č. RO221007 v rozpočtu MO Ústí nad Labem

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) bere na vědomí

přeložený materiál,

(b) schvaluje

rozpočtové opatření č. RO221007 v rozpočtu MO Ústí n. L. – město na rok 2021 spočívající ve změně schváleného rozpočtu na následující hodnoty:

celkové příjmy rozpočtu	62 504,10 tis. Kč
celkové výdaje rozpočtu	70 967,18 tis. Kč
financování	8 463,08 tis. Kč,

(c) ukládá

Ing. Evě Kodetové, vedoucí ekonomického odboru ÚMO ÚL – město, zajistit zveřejnění zavedení rozpočtového opatření č. RO221007 do účetnictví.

usnesení č. 936/55R/21

5.

Rozpočtové opatření RO2211008 v rozpočtu MO Ústí nad Labem – město na rok 2021

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) bere na vědomí

důvodovou zprávu,

(b) souhlasí

s rozpočtovým opatřením č. RO221008 v rozpočtu MO Ústí n. L. – město na rok 2021 spočívající ve

změně schváleného rozpočtu na následující hodnoty:

celkové příjmy rozpočtu	63 268,10 tis. Kč
celkové výdaje rozpočtu	72 081,18 tis. Kč
financování	8 813,08 tis. Kč,

(c) ukládá

Mgr. Haně Štryplové, starostce MO ÚL – město, předložit RO221008 na nejbližším zasedání ZMO ÚL – město.

usnesení č. 937/55R/21

6.

Stav pohledávek k 30. 6. 2021

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město

(a) bere na vědomí

předložený materiál dle důvodové zprávy o stavu pohledávek ÚMO Ústí nad Labem město k 30. 6. 2021 a k 31. 7. 2021,

(b) ukládá

Mgr. Haně Štryplové, starostce MO ÚL – město, předložit tento materiál na nejbližším zasedání ZMO ÚL – město.

usnesení č. 938/55R/21

7.

Žádost o poskytnutí finanční dotace – dle důvodové zprávy (Felisicat z. s.)

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město

(a) bere na vědomí

předložený materiál,

(b) schvaluje

1. poskytnutí finanční dotace dle důvodové zprávy pro Felisicat z. s., ve výši 25 000 Kč,
2. uzavření veřejnoprávní smlouvy dle důvodové zprávy pro Felisicat z. s., ve výši 25 000 Kč,

(c) ukládá

Ing. Evě Kodetové, vedoucí ekonomického odboru ÚMO ÚL – město, zajistit realizaci poskytnutí finanční dotace.

usnesení č. 939/55R/21

8.

Žádost o poskytnutí finanční dotace - dle důvodové zprávy (Junák - český skaut, středisko Ústí nad Labem, z.s.)

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město

(a) bere na vědomí

předložený materiál,

(b) schvaluje

- 1) poskytnutí finanční dotace dle důvodové zprávy pro Junák – český skaut, středisko Ústí nad Labem, z. s., ve výši 30 000 Kč,
- 2) uzavření veřejnoprávní smlouvy dle důvodové zprávy pro Junák – český skaut, středisko Ústí nad Labem, z. s., ve výši 30 000 Kč,
- 3) prominutí splnění podmínky stanovené v Pravidlech pro poskytování individuálních finančních dotací z rozpočtu MO ÚL - město pro oblast zájmových, kulturních, sportovních či veřejně

prospěšných akcí a systematických činností nebo na

podporu studia mimo režim školského zákona na kalendářní rok 2021 týkající se podání žádosti „vždy před konáním

akce", v termínu od 1.5. 2021 do 31.8. 2021, dle důvodové zprávy,

(c) ukládá

Ing. Evě Kodetové, vedoucí ekonomického odboru ÚMO ÚL – město, zajistit realizaci poskytnutí finanční dotace.

usnesení č. 940/55R/21

9.

Předběžná informace

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) bere na vědomí

předběžnou informaci k žádostem o prodej/pronájem pozemkových parcel v majetku

Statutárního města Ústí n. L., ve správě MO ÚL – město a nabídce bezúplatného převodu:

1. Žádost o pronájem [REDACTED]
2. Žádost o prodej Společenství vlastníků Kosmova 491/10, Ústí nad Labem
3. Žádost o prodej [REDACTED]
4. Žádost o prodej CML Development, s.r.o.
5. Žádost o prodej [REDACTED]
6. Žádost o prodej [REDACTED]
7. Žádost o prodej [REDACTED]
8. Žádost o prodej [REDACTED]
9. Žádost o prodej [REDACTED]
10. Žádost o prodej [REDACTED]

(b) ukládá

pí Jitce Ulrychové, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město:

- 1) postoupit žádost č. 1, 2, 3, 8 na Magistrát města Ústí n. L., odbor dopravy a majetku k zajištění stanoviska k nabytí, prodeji, pronájmu pozemkových parcel,
- 2) informovat žadatele podaných žádostí č. 4, 5, 6, 7, 9, 10 o tom, že Městský obvod Ústí n. L. – město nemá zájem uvedené pozemkové parcely prodat/pronajmout.

usnesení č. 941/55R/21

10.

Prodej p. p. č. 3501/1 v k. ú. Ústí n. L., [REDACTED]
Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) souhlasí

s prodejem pozemkové parcely z majetku města Ústí n. L.:

- p. p. č. 3501/1 o výměře 610 m², zahrada, k. ú. Ústí n. L., celková kupní cena 183.000,- Kč (300,-Kč/m²)

uvedenému žadateli:

[REDACTED] Ústí n. L.,

za níže uvedených smluvních podmínek:

- využití pozemku musí být v souladu s platným Územním plánem města Ústí n. L.,
- v případě, že se na pozemku nachází zařízení veřejného osvětlení, bude při prodeji zřízena služebnost inženýrské sítě,
- kupující uhradí náklady spojené s prodejem,

upozornění:

- na pozemku se mohou nacházet limity využití území,

(b) ukládá

Karlu Karikovi, místostarostovi MO ÚL – město, předložit materiál na jednání 15. zasedání ZMO ÚL - město dne 15. září 2021.

usnesení č. 942/55R/21

11.

Prodej p. p. č. 3851/2 a 3852/2 v k. ú. Ústí n. L., [REDACTED]
Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) souhlasí

s prodejem pozemkových parcel z majetku města Ústí n. L.:

- p. p. č. 3851/2, výměra 52 m², zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Ústí n. L. (cena 300,-Kč/m²)
- p. p. č. 3852/2, výměra 103 m², zahrada, k. ú. Ústí n. L. (cena 300,- Kč/m²)
- celková kupní cena 46.500,- Kč

uvedenému žadateli:

Světlana Havlatová, Ústí n. L.,

za níže uvedených smluvních podmínek:

- využití pozemku musí být v souladu s platným Územním plánem města Ústí n. L.,
- kupující uhradí náklady spojené s prodejem,

upozornění:

- pozemky se nacházejí na území archeologických nalezišť - ÚAN II, ve IV. zóně chráněné krajinné oblasti České středohoří a ve vnější zóně havarijního plánování Spolchemie,

(b) ukládá

Karlu Karikovi, místostarostovi MO ÚL – město, předložit materiál na jednání 15. zasedání ZMO ÚL - město dne 15. září 2021.

usnesení č. 943/55R/21

12.

Pronájem části p. p. č. 963/1 v k. ú. Ústí nad Labem

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) schvaluje

pronájem části p. p. č. 963/1 o výměře 476 m² z celkové výměry 5681 m² v k. ú. Ústí nad Labem pí Ireně Bechyňové, Ústí nad Labem za účelem zahrady, na dobu neurčitou s 12měsíční výpovědní lhůtou. Výše nájemného bude činit 7,-- Kč/m²/rok a roční nájemné 3.332,- Kč,

(b) ukládá

pí Jitce Ulrychové, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město, vypracovat NS ve smyslu bodu (a) tohoto usnesení.

usnesení č. 944/55R/21

13.

Pronájem části p. p. č. 3817/1 a části p. p. č. 3817/2 v k. ú. Ústí n. L. – VŘ

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) bere na vědomí

protokol z výběrového řízení ze dne 4. srpna 2021,

(b) schvaluje

pronájem části pozemkové parcely 3817/1 o výměře 1062 m² z celkové výměry 2482 m² a části p. p. č. 3817/2 o výměře 120 m² z celkové výměry 542 v k. ú. Ústí nad Labem pí Miluši Krausové, Ústí nad Labem.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 12měsíční výpovědní lhůtou, za účelem zahrady a výše nájemného bude činit 18,-- Kč/m²/rok. Roční nájemné bude činit 21.276,- Kč,

(c) ukládá

pí Jitce Ulrychové, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město, vypracovat nájemní smlouvu ve smyslu bodu (b) tohoto usnesení.

usnesení č. 945/55R/21

14.

Záměr pronájmu části p. p. č. 1170/13 v k. ú. Bukov

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) schvaluje

záměr pronájmu části pozemkové parcely č. 1170/13 (box č. 20) o výměře 16 m² z celkové výměry 10576 m² v k. ú. Bukov. Minimální výše nájemného činí 300,-- Kč/m²/rok, roční nájemné činí 4.800,- Kč, za účelem pozemku na parkování (box č. 20). Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou,

(c) ukládá

pí Jitce Ulrychové, vedoucí odboru správy obecního majetku, Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město, zajistit zveřejnění záměru pronájmu části pozemkové parcely dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

usnesení č. 946/55R/21

15.

Záměr pronájmu p. p. č. 3688/10 a p. p. č. 3688/22 v k. ú. Ústí nad Labem

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) schvaluje

záměr pronájmu pozemkové parcely č. 3688/10 o výměře 746 m² a p. p. č. 3688/22 o výměře 22 m² v k. ú. Ústí nad Labem. Minimální výše nájemného činí 10,-- Kč/m²/rok, za účelem zahrady a p. p. č. 3688/22 o výměře 22 m², ostatní plocha (betonový podklad se sklepem) za částku 20,-- Kč/m²/rok. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 12měsíční výpovědní lhůtou,

(b) ukládá

pí Jitce Ulrychové, vedoucí odboru správy obecního majetku, Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město, zajistit zveřejnění záměru pronájmu pozemkových parcel dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

usnesení č. 947/55R/21

16.

Záměr pronájmu p. p. č. 14 v k. ú. Hostovice u Ústí nad Labem

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) schvaluje

záměr pronájmu pozemkové parcely č. 14 o výměře 866 m² v k. ú. Hostovice u Ústí nad Labem za účelem zahrady. Minimální výše nájemného činí 10,-- Kč/m²/rok. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 12měsíční výpovědní lhůtou,

- přes pozemek vede plynovod, pozemek se nachází v ochranném pásmu plynovodu

(b) ukládá

pí Jitce Ulrychové, vedoucí odboru správy obecního majetku, Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město, zajistit zveřejnění záměru pronájmu pozemkové parcely dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

usnesení č. 948/55R/21

17.

Záměr změny NS č. 1174 o pronájmu části p. p. č. 4149/1 a p. p. č. 4149/6 v k. ú.

Ústí nad Labem

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) schvaluje

záměr změny nájemní smlouvy č. 1174 uzavřené s [REDACTED] Ústí nad Labem o pronájmu části pozemkové parcely 4149/1 o výměře 828 m² z celkové výměry 3835 m² a p. p. č. 4149/6 o výměře 21 m² vše v k. ú. Ústí nad Labem v tom smyslu, že bude připsán další spolunájemce pí [REDACTED], Trmice. Další podmínky NS zůstávají stejné,

(b) ukládá

pí Jitce Ulrychové, vedoucí odboru správy obecního majetku, Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město zajistit zveřejnění oznámení o změně v NS č. 1174 dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

usnesení č. 949/55R/21

18.

Záměr pronájmu části p. p. č. 1007/1 v k. ú. Ústí n. L

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) schvaluje

záměr pronájmu části pozemkové parcely č. 1007/1 o výměře 190 m² z celkové výměry 413 m² v k. ú. Ústí nad Labem. Minimální výše nájemného činí 7,-- Kč/m²/rok, roční nájemné činí 1.330,-- Kč/m²/rok, za účelem zahrady. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 12měsíční výpovědní lhůtou. Nájemce umožní přístup ke zbývajícím částem pozemku, za účelem údržby zeleně,

(b) ukládá

pí Jitce Ulrychové, vedoucí odboru správy obecního majetku, Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město, zajistit zveřejnění záměru pronájmu pozemkové parcely dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

usnesení č. 950/55R/21

19.

Záměr pronájmu p. p. č. 745/1 v k. ú. Ústí n. L.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) schvaluje

záměr pronájmu pozemkové parcely č. 745/1 o výměře 1210 m² v k. ú. Ústí nad Labem. Minimální výše nájemného činí 7,-- Kč/m²/rok, roční nájemné činí 8.470,-- Kč/m²/rok, za účelem zahrady. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 12měsíční výpovědní lhůtou,

(b) ukládá

pí Jitce Ulrychové, vedoucí odboru správy obecního majetku, Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město, zajistit zveřejnění záměru pronájmu pozemkové parcely dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

usnesení č. 951/55R/21

20.

Záměr pronájmu p. p. č. 3591/1 v k. ú. Ústí nad Labem

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) schvaluje

záměr pronájmu pozemkové parcely č. 3591/1 o výměře 452 m² v k. ú. Ústí nad Labem. Minimální výše nájemného činí 7,-- Kč/m²/rok, roční nájemné činí 3.164,-- Kč/m²/rok, za účelem zahrady. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 12měsíční výpovědní lhůtou,

(b) ukládá

pí Jitce Ulrychové, vedoucí odboru správy obecního majetku, Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město, zajistit zveřejnění záměru pronájmu pozemkové parcely dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

usnesení č. 952/55R/21

21.

Záměr pronájmu části p. p. č. 4044/1 v k. ú. Ústí n. L.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) schvaluje

záměr pronájmu části pozemkové parcely č. 4044/1 o výměře 309 m² z celkové výměry 1559 m² v k. ú. Ústí nad Labem. Minimální výše nájemného činí 7,-- Kč/m²/rok, roční nájemné činí

2.163,-- Kč/m2/rok, za účelem zahrady. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 12měsíční výpovědní lhůtou,

(b) ukládá

pí Jitce Ulrychové, vedoucí odboru správy obecního majetku, Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město, zajistit zveřejnění záměru pronájmu části pozemkové parcely dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

usnesení č. 953/55R/21

22.

Výpověď z nájemní smlouvy č. 564 a NS č. 725 o pronájmu části p. p. č. 804/1 v k. ú. Ústí nad Labem,

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) schvaluje

výpověď z nájemní smlouvy č. 564 ze dne 1. 11. 1979 a NS č. 725 ze dne 29. 5. 1989 o pronájmu části p. p. č. 804/1 v k. ú. Ústí nad Labem, uzavřené s

oba bytem Milešov u Velemína o

pronájmu části p. p. č. 804/1 o výměře 374 m² z celkové výměry 5240 m² v k. ú. Ústí nad Labem. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc, která započne plynout prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně,

(b) ukládá

pí Jitce Ulrychové, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město, informovat o tomto usnesení nájemce a ekonomický odbor Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město.

usnesení č. 954/55R/21

23.

Uzavření dodatku č. 1 k NS č. 1443 o pronájmu části p. p. č. 852/1 v k. ú. Ústí nad Labem

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k NS č. 1443 s Ústí nad Labem o pronájmu části pozemkové parcely 852/1 o výměře 662 m² z celkové výměry 1602 m² v k. ú. Ústí nad Labem v tom smyslu, že bude připsán další spolunájemce, Ústí nad Labem. Další podmínky NS zůstávají stejné,

(b) ukládá

pí Jitce Ulrychové, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město, zajistit vypracování dodatku č. 1 k NS č. 1443 ve smyslu bodu (a) tohoto usnesení.

usnesení č. 955/55R/21

24.

Veřejná vyhláška – oznámení o projednávání návrhu zadání Územního plánu Ústí nad Labem

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město

(a) nesouhlasí

se změnou Územního plánu Ústí nad Labem na částech pozemkových parcel:

- č. 778/2, 778/1, 779, 780, 782, 783/2, 783/1, 783/3 v katastrálním území Ústí nad Labem, a to ze způsobu využití „ZS plochy zeleně soukromé a vyhrazené“ na způsob využití „Bydlení v rodinných domech“ – viz položka ÚP ÚL č. 476,
- č. 1930/7, 1930/21 v katastrálním území Ústí nad Labem, a to ze způsobu využití „ZV-P

plochy zeleně na veřejných prostranstvích – park“ na způsob využití „Bydlení v bytových domech“ – viz položka ÚP ÚL č. 464 a 530,

(b) ukládá

Karlu Karikovi, místostarostovi Městského obvodu Ústí nad Labem - město předložit na jednání 15. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - město dne 15. 9. 2021 materiál dle bodu a) tohoto usnesení.

usnesení č. 956/55R/21

25.

Nabídka k odkoupení nemovitosti na p. p. č. 1734/92 v k. ú. Ústí nad Labem

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město

(a) souhlasí

s využitím předkupního práva vlastníka pozemkové parcely č. 1734/92 o výměře 21 m² v katastrálním území Ústí nad Labem k odkoupení budovy s evidenčním číslem 5409 (občanská vybavenost) za cenu 1.000,-- Kč od Dopravního podniku města Ústí nad Labem se sídlem Revoluční 26, Ústí nad Labem,

(b) ukládá

p. Karlu Karikovi, místostarostovi MO ÚL - město předložit na jednání 15. zasedání ZMO ÚL - město dne 15. září 2021 materiál ve smyslu bodu (a) tohoto usnesení.

usnesení č. 957/55R/21

26.

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu:

„Komunikační propojení pro integrovaný záchranný systém“ k. ú. Všebořice. k. ú. Bukov

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, zast. MO ÚL – město a TETA s.r.o. se sídlem Klíšská 977/77, Ústí nad Labem na části p. p. č. 300 a 333/1 v k. ú. Bukov a části p. p. č. 442/1, 442/3, 443/2, 445/1, 445/7, 445/8 v k. ú. Všebořice za účelem umístění komunikačního vedení v souvislosti se stavbou „Komunikační propojení pro integrovaný záchranný systém“. Smlouva bude uzavřena za jednorázovou úhradu 67.134,-- Kč + 21% DPH s tím, že veškeré náklady uhradí žadatele,

(b) ukládá

pí Jitce Ulrychové, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem - město, informovat žadatele a zajistit vyhotovení smlouvy dle bodu (a) tohoto usnesení.

usnesení č. 958/55R/21

27.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu:

„Modernizace stání OLD Ústí nad Labem - Vaňov“

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, zast. MO ÚL – město, Povodím Labe, státní podnik se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové – Slezské Předměstí a Ředitelstvím vodních cest ČR se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12 Praha 1, zast. fa PROVOD s. r. o. se sídlem V Podhájí 226/28, Ústí nad Labem za účelem uložení mikropilotů pro uchycení lodí, na p. p. č. 546/1 v k. ú. Vaňov v rámci stavby „Modernizace stání OLD Ústí nad Labem - Vaňov“

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude uzavřena po geometrickém zaměření umístění stavby na předmětné parcele, čímž bude přesně vyznačen rozsah služebnosti. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena za cenu určenou dle usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem – město, č. 926/54R/21 ze dne 4. 8. 2021 s tím, že veškeré náklady uhradí žadatel,

(b) ukládá

pí Jitce Ulrychové, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem - město, informovat žadatele a zajistit vyhotovení smlouvy dle bodu (a) tohoto usnesení.

usnesení č. 959/55R/21

28.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu:

„Rekonstrukce mostu E. Beneše, ÚL – SO 302.1 vodovod“ k. ú. Ústí n. L.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, zast. MO ÚL – město, Severočeskou vodárenskou společností a. s. se sídlem Přítkovská 1689, Teplice a Krajským úřadem se sídlem Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem, zast. fa Valbek spol. s r. o. se sídlem Vaňurova 505/17, Liberec na část p. p. č. 4190/31 v k. ú. Ústí nad Labem za účelem zřízení ochranného pásma stavby vodovodu v souvislosti se stavbou „Ústí nad Labem – Most E. Beneše, p. p. č. 4294/24 - přeložka vodovodu“,

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude uzavřena po geometrickém zaměření ochranného pásma vodovodu na předmětné parcele, čímž bude přesně vyznačen rozsah služebnosti, služebnost inženýrské sítě bude zřízena dle usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem – město, č. 926/54R/21 ze dne 4. 8. 2021 s tím, že veškeré náklady uhradí žadatel,

(b) ukládá

pí Jitce Ulrychové, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem - město, informovat žadatele a zajistit vyhotovení smlouvy dle bodu (a) tohoto usnesení.

usnesení č. 960/55R/21

29.

Změna nájemní smlouvy - ZUŠ

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) schvaluje

změnu nájemní smlouvy ze dne 11. 12. 2006 o pronájmu nebytových prostor v objektu W. Churchilla 1368/4, Ústí n. L. v tom smyslu, že se rozšiřuje předmět nájmu o místnost ve 2. patře, o velikosti 46,5 m², která bude užívána jako kancelář (sborovna) a sklad. Celková plocha bude činit 192,34 m². Mění se tedy i celková částka nájemného z původních 36 460,- Kč na 48 085,- Kč/rok (tj. 250,- Kč/m²/rok), ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění,

(b) ukládá

pí Jitce Ulrychové, vedoucí OSOM ÚMO ÚL – město, zajistit podpis dodatku nájemní smlouvy ze dne 11. 12. 2006 dle bodu a).

usnesení č. 961/55R/21

30.

Žádost o pronájem obecního bytu

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) bere na vědomí

žádost o pronájem obecního bytu od paní [redacted] ze dne 11. 8. 2021,

(b) schvaluje

pronájem obecního bytu č. 11, 0+1, Ústí n. L. pan [redacted]
Ústí nad Labem, na dobu určitou na 2 roky, s měsíčním nájemným 50,58 Kč/m²,

(c) ukládá

pí Jitce Ulrychové, vedoucí OSOM ÚMO ÚL – město, informovat žadatele dle přijatého usnesení a vypracovat nájemní smlouvu dle bodu b).

usnesení č. 962/55R/21

31.

Žádosti o prodloužení nájemní smlouvy

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město

(a) bere na vědomí

žádosti o prodloužení nájemní smlouvy od:

1. pana [redacted] ze dne 21. 6. 2021,
2. paní [redacted] ze dne 7. 7. 2021,
3. pana [redacted] ze dne 8. 7. 2021,
4. pana [redacted] ze dne 29. 7. 2021,
5. paní [redacted] ze dne 2. 8. 2021,
6. paní [redacted] e dne 2. 8. 2021,
7. manželů [redacted] ze dne 2. 8. 2021,
8. pana [redacted] ze dne 3. 8. 2021,
9. pana [redacted] ze dne 4. 8. 2021,
10. pana [redacted] ze dne 4. 8. 2021,
11. pana [redacted] ze dne 6. 8. 2021,
12. paní [redacted] ze dne 9. 8. 2021,

(b) schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy:

1. č. 11/Vy/18 na byt č. 5, Ústí n. L. panu [redacted] a to o 3 roky,
2. č. 14/Vy/14 na byt č. 15, Ústí n. L. paní [redacted] a to o 3 roky,
3. č. 11/Vy/10 na byt č. 18, Ústí n. L. panu [redacted] a to o 3 roky,
4. č. 23/Vy/13 na byt č. 9, Ústí n. L. panu [redacted] a to o 3 roky,
5. č. 6/Vy/05 na byt č. 7, Ústí n. L. paní [redacted] a to o 3 roky,
6. č. 14/Vy/16 na byt č. 17, Ústí n. L. paní [redacted] a to o 3 roky,
7. č. 4/Vy/19 na byt č. 1, Ústí n. L. [redacted] a to o 3 roky,
8. č. 26/Kr/99 na byt č. 17, Ústí n. L. panu [redacted] a to o 3 roky,
9. č. 12/Vy/09 na byt č. 14, Ústí n. L. panu [redacted], a to o 3 roky,
10. č. 3/Vy/19 na byt č. 13, Ústí n. L. panu [redacted] a to o 3 roky,
11. č. 5/Vy/19 na byt č. 15, Ústí n. L. panu [redacted] a to o 3 roky,
12. č. 6/Vy/20 na byt č. 5, Ústí n. L. paní [redacted] a to o 3 roky,

(c) ukládá

pí Jitce Ulrychové, vedoucí OSOM ÚMO ÚL – město, informovat žadatele dle přijatého usnesení a vypracovat dodatky nájemních smluv dle bodu b).

usnesení č. 963/55R/21

32.

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – p. [REDAKCE]

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – město

(a) bere na vědomí

žádost pana [REDAKCE] o prodloužení nájemní smlouvy ze dne 3. 8. 2021,

(b) rozhoduje, že

v souladu s ustanovením § 2285 občanského zákoníku nebude pa [REDAKCE] vyzván ve lhůtě tří měsíců k opuštění bytu a tím dojde ze zákona bez dalšího k novému ujednání nájmu na období od 5. 8. 2021 do 4. 8. 2022 (k nájemní smlouvě č. 6/Vy/15 na byt č. 8, Ústí n. L.),

(c) ukládá

paní Jitce Ulrychové, vedoucí OSOM ÚMO ÚL – město, zahájit po 4. 11. 2021 jednání s panem [REDAKCE] o uzavření písemného dodatku ke smlouvě nájemní č. 6/Vy/15 na byt č. 8, Ústí n. L.

usnesení č. 964/55R/21

33.

Žádost o krátkodobý pronájem reprezentativních prostor W. Churchilla 4, Ústí n. L.

- Kult, spolek

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město

(a) bere na vědomí

žádost spolku Kult ze dne 13. 7. 2021,

(b) schvaluje

krátkodobý pronájem reprezentativních prostor W. Churchilla 1368/4, Ústí n. L. spolku Kult, IČ 26602598, a to ve dnech 19. a 20. 10. 2021 za úplaty 12 500,- Kč vč. DPH,

(c) ukládá

pí Jitce Ulrychové, vedoucí OSOM ÚMO ÚL – město:

1. informovat žadatele o přijatém usnesení
2. zajistit vypracování Smlouvy o krátkodobém pronájmu dle bodu b).

usnesení č. 965/55R/21

34.

Ztráty a nálezy

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město

(a) bere na vědomí

informace dle důvodové zprávy,

(b) schvaluje

navržený postup s nalezenými věcmi, které v zákonem stanové lhůtě nebyly vyzvednuty vlastníky a staly se tak majetkem obce,

(c) ukládá

Mgr. Darině Kaliničové, tajemnici ÚMO ÚL – město, zabezpečit dodržování schváleného postupu.

usnesení č. 966/55R/21

35.

Vyřazení DDHM z evidence majetku ÚMO Ústí nad Labem – město

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město

(a) bere na vědomí

stanovisko likvidační komise - Zápis z jednání likvidační komise č. 3/2021,

(b) schvaluje

vyřazení předloženého majetku (viz příloha – soupis majetku) z evidence majetku
ÚMO Ústí nad Labem – město,

(c) ukládá

Mgr. Darině Kaliničové, tajemnici ÚMO Ústí nad Labem – město, zajistit vyřazení
předloženého majetku (viz příloha – soupis majetku) z evidence majetku
ÚMO Ústí nad Labem - město.

Ústí nad Labem dne 30. srpna 2021

Mgr. Hana Štryplová
starostka MO ÚL – město

Karel Karika
místostarosta MO ÚL - město