

U s n e s e n í

z 65. schůze rady městského obvodu Ústí nad Labem - město,
dne 11. 4. 2022

Usnesení č. 1162/65R/22 - 1191/65R/22

1162/65R/22

Schválení programu 65. schůze RMO ÚL - město

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání
schvaluje**

program 65. schůze RMO ÚL - město vč. doplněných bodů na stůl.

1163/65R/22

Kontrola plnění usnesení, která byla přijata na 63. schůzi RMO ÚL-město a kontrola
plnění rozpracovaných usnesení ze starších zasedání RMO ÚL-město

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

informaci o plnění usnesení přijatých na 63. schůzi RMO ÚL – město a plnění
rozpracovaných usnesení ze starších zasedání RMO ÚL – město,

B) ukládá

Mgr. Darině Kaliničové, tajemnici ÚMO ÚL - město

informovat RMO ÚL – město na její schůzi o vývoji v plnění rozpracovaných usnesení.

T: 30. 5. 2022

1164/65R/22

Pravidla pro poskytování individuálních finančních dotací z rozpočtu Městského
obvodu Ústí nad Labem - město pro oblast zájmových, kulturních, sportovních či
veřejně prospěšných akcí a systematických činností nebo na podporu studia mimo
režim školského zákona na kalendářní rok 2022

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

předložený materiál,

B) schvaluje

1. v souladu s § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních
rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, Pravidla pro poskytování individuálních finančních

Městský obvod Ústí nad Labem - město

dotaci z rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - město pro oblast zájmových, kulturních, sportovních či veřejně prospěšných akcí a systematických činností nebo na podporu studia mimo režim školského zákona na kalendářní rok 2022, včetně příloh,

2. smlouvu o poskytnutí dotace na individuální účel určený žadatelem v roce 2022,

C) ukládá

Ing. Evě Kodetové, vedoucí ekonomického odboru ÚMO ÚL - město

zajistit poskytování finančních dotací v souladu se schválenými Pravidly pro poskytování individuálních finančních dotací z rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - město pro oblast zájmových, kulturních, sportovních či veřejně prospěšných akcí a systematických činností nebo na podporu studia mimo režim školského zákona na kalendářní rok 2022.

T: 31. 12. 2022

1165/65R/22

Žádost o neinvestiční dotaci na kulturní akce na území MO ÚL - město

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) žádá

Radu města Ústí nad Labem

o poskytnutí neinvestiční dotace na kulturní akce pořádané MO Ústí nad Labem – město pro rok 2022 ve výši 300 000,00 Kč (Mikulášská nadílka, Divadelní představení, Kulturní akce pro děti a seniory),

T: 30. 4. 2022

B) pověřuje

Mgr. Hanu Štryplovou, starostku MO Ústí nad Labem - město k podání žádosti o neinvestiční dotaci dle bodu (a) tohoto usnesení na MmÚ.

1166/65R/22

Žádost o neinvestiční dotaci na mzdové prostředky pracovníků VPP

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) žádá

Radu města Ústí nad Labem

o poskytnutí neinvestiční dotace na mzdové prostředky vč. odvodů pracovníků VPP MO Ústí nad Labem – město pro rok 2022 ve výši 965 000,00 Kč,

T: 30. 4. 2022

B) pověřuje

Mgr. Hanu Štryplovou, starostku MO ÚL – město k podání žádosti o neinvestiční dotaci dle bodu (a) tohoto usnesení na MmÚ.

1167/65R/22

Žádost o investiční dotaci na akci dětská hřiště na území MO Ústí nad Labem - město

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) žádá

Stránka 2 z 16

Městský obvod Ústí nad Labem - město

Radu města Ústí nad Labem

o poskytnutí investiční dotace na dětská hřiště na území MO Ústí nad Labem – město pro rok 2022 ve výši 2 404 000,00 Kč,

T: 30. 4. 2022

B) pověřuje

Mgr. Hanu Štryplovou, starostku MO ÚL – město k podání žádosti o investiční dotaci dle bodu (a) tohoto usnesení na MmÚ

1168/65R/22

Rozpočtové opatření RO222001 v rozpočtu MO Ústí nad Labem - město na rok 2022

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

předložený materiál

B) schvaluje

rozpočtové opatření č. RO222001 v rozpočtu MO Ústí n. L. – město na rok 2022 z důvodu zapojení účelové neinvestiční dotace z Ministerstva vnitra ČR, určené na úhradu nákladů obce, vynaložených v souvislosti s azylovým zařízením na území MO ÚL - město ve výši 10,00 tis. Kč. Rozpočtové opatření spočívá ve změně schváleného rozpočtu na následující hodnoty:

celkové příjmy rozpočtu 61 160,29 tis. Kč

celkové výdaje rozpočtu 69 930,25 tis. Kč

financování 8 769,96 tis. Kč

C) ukládá

Ing. Evě Kodetové, vedoucí ekonomického odboru, rozpočtář

zajistit zveřejnění RO222001 a jeho zavedení do účetního programu.

T: 20. 4. 2022

1169/65R/22

Předběžná informace k žádostem o prodej/pronájem pozemkových parcel v majetku Statutárního města Ústí n. L., ve správě MO ÚL – město

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

předběžnou informaci k žádostem o prodej/pronájem pozemkových parcel v majetku Statutárního města Ústí n. L., ve správě MO ÚL – město a nabídky bezúplatného převodu:

1. Žádost p. [REDAKCE]

2. Žádost p. [REDAKCE]

3. Žádost [REDAKCE]

Ústí n. L.

Městský obvod Ústí nad Labem - město

B) ukládá

pí Jitce Ulrychové, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu

1. postoupit žádost č. 1 na Magistrát města Ústí n. L., odbor dopravy a majetku k zajištění stanoviska k nabytí, prodeji, pronájmu pozemkových parcel.

2. informovat žadatele podaných žádostí č. 2., 3. o tom, že Městský obvod Ústí n. L. – město nemá zájem uvedené pozemkové parcely prodat/pronajmout.

T: 30. 4. 2022

1170/65R/22

Záměr prodeje p. p. č. 1585/14, 1585/15 a 1585/16 v k. ú. Klíše

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

záměr prodeje pozemkových parcel z majetku města Ústí n. L.:

- p. p. č. 1585/14 o výměře 9 m², ostatní plocha, k. ú. Klíše., min. nabídková cena 600,--Kč/m²

- p. p. č. 1585/15 o výměře 9 m², ostatní plocha, k. ú. Klíše, min. nabídková cena 600,--Kč/m²

- p. p. č. 1585/16 o výměře 9 m², ostatní plocha, k. ú. Klíše, min. nabídková cena 600,- Kč/m²

za níže uvedených smluvních podmínek:

- využití pozemku musí být v souladu s platným Územním plánem města Ústí n. L.,

- kupující uhradí náklady spojené s prodejem,

upozornění:

- na dotčených pozemcích se mohou nacházet limity využití území

B) ukládá

Jitce Ulrychové, vedoucí OSOM ÚMO ÚL - město

zajistit zveřejnění záměru prodeje pozemkových parcel dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

T: 27. 6. 2022

1171/65R/22

Záměr prodeje p. p. č. 120 v k. ú. Habrovice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

záměr prodeje pozemkových parcel z majetku města Ústí n. L.:

- p. p. č. 120 o výměře 179 m², ostatní plocha, k. ú. Habrovice, min. nabídková cena 500,--Kč/m²

za níže uvedených smluvních podmínek:

- využití pozemku musí být v souladu s platným Územním plánem města Ústí n. L.,

- kupující uhradí náklady spojené s prodejem,

upozornění:

- na pozemek není přístup z veřejné komunikace,

Městský obvod Ústí nad Labem - město

- na dotčených pozemcích se mohou nacházet limity využití území,

B) ukládá

Jitce Ulrychové, vedoucí OSOM ÚMO ÚL - město

zajistit zveřejnění záměru prodeje pozemkové parcely dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

T: 30. 5. 2022

1172/65R/22

Prodej p. p. č. 3460/10 v k. ú. Ústí n. L., COM SYSTÉM CZ s.r.o.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) souhlasí

s prodejem pozemkové parcely z majetku města Ústí n. L.:

- p. p. č. 3460/10 o výměře 41 m², zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Ústí n. L., celková kupní cena 27.675,- Kč (675,-Kč/m²)

uvedenému žadateli:

COM SYSTÉM CZ s.r.o., IČ 28664442, Havířská 346/100, 400 10 Ústí n. L.

za níže uvedených smluvních podmínek:

- využití pozemku musí být v souladu s platným Územním plánem města Ústí n. L.,

- kupující uhradí náklady spojené s prodejem,

upozornění:

- pozemek se nachází ve IV. zóně chráněné krajinné oblasti České středohoří, na území archeologických nalezišť – ÚAN III., ve vnější zóně havarijního plánování Spolchemie, v aktivní zóně a v zóně Q100 záplavového území vodního toku Labe a v ochranném pásmu železniční tratě,

B) ukládá

Karlu Karikovi, místostarostovi MO ÚL - město

předložit materiál na jednání 19. zasedání ZMO ÚL - město dne 15. června 2022.

T: 30. 6. 2022

1173/65R/22

Záměr prodeje p. p. č. 54 v k. ú. Hostovice u Ústí n. L.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

záměr prodeje pozemkových parcel z majetku města Ústí n. L.:

- p. p. č. 54 o výměře 478 m², trvalý travní porost, k. ú. Hostovice u Ústí n. L., min. nabídková cena 500,--Kč/m²

za níže uvedených smluvních podmínek:

Stránka 5 z 16

Městský obvod Ústí nad Labem - město

- využití pozemku musí být v souladu s platným Územním plánem města Ústí n. L.,
 - kupující uhradí náklady spojené s prodejem,
- upozornění:
- na pozemek není přístup z veřejné komunikace,
 - na dotčených pozemcích se mohou nacházet limity využití území,

B) ukládá

Jitce Ulrychové, vedoucí OSOM ÚMO ÚL - město

zajistit zveřejnění záměru prodeje pozemkové parcely dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

T: 30. 5. 2022

1174/65R/22

Prodej p. p. č. 3551/4 v k. ú. Ústí n. L., SVS a.s.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) souhlasí

s prodejem pozemkové parcely z majetku města Ústí n. L.:

- p. p. č. 3551/4 o výměře 78 m², ostatní plocha, k. ú. Ústí n. L., celková kupní cena 117.000,- Kč (1500,-Kč/m²)

uvedenému žadateli:

Severočeská vodárenská společnost a.s., IČ 49099469, Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

za níže uvedených smluvních podmínek:

- využití pozemku musí být v souladu s platným Územním plánem města Ústí n. L.,
 - na pozemku se nachází zařízení veřejného osvětlení, při prodeji bude zřízena služebnost inženýrské sítě,
 - kupující uhradí náklady spojené s prodejem,
- upozornění:
- na pozemku se mohou nacházet limity využití území,

B) ukládá

Karlu Karikovi, místostarostovi MO ÚL - město

předložit materiál na jednání 19. zasedání ZMO ÚL - město dne 15. června 2022.

T: 30. 6. 2022

1175/65R/22

Žádost o snížení nájemného Kožní sanatorium s r.o. - p. p. č. 2373/2 v k. ú. Ústí n. L.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

žádost Kožního sanatoria s r. o., zat. p. Duchkovou, o ukončení nájemního vztahu z p. p. č.

Městský obvod Ústí nad Labem - město

2373/1 o výměře 1761 m² z celkové výměry 2098 m² (ostatní plocha) v k. ú. Ústí nad Labem a snížení nájemného p. p. č. 2373/2 o výměře 473 m² (zastavěná plocha) v k. ú. Ústí nad Labem ze dne 4. 4. 2022,

B) trvá

na usnesení č. 1100/62R/22 z 62. schůze Rady městského obvodu Ústí nad Labem – město, konané dne 14.2.2022,

C) ukládá

pí Jitce Ulrychové, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město

informovat o přijatém usnesení žadatele, vypracovat dohodu o ukončení nájemného p. p. č. 2373/1 v k. ú. Ústí nad Labem a zařadit pozemek do údržby.

T: 30. 4. 2022

1176/65R/22

Záměr pronájmu p. p. č. 14 v k. ú. Hostovice u Ústí nad Labem

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

záměr pronájmu pozemkové parcely č. 14 o výměře 866 m² v k. ú. Hostovice u Ústí nad Labem za účelem zahrady. Minimální výše nájemného činí 10,-- Kč/m²/rok. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 12měsíční výpovědní lhůtou.,
- přes pozemek vede plynovod, pozemek se nachází v ochranném pásmu plynovodu

B) ukládá

pí Jitce Ulrychové, vedoucí odboru správy obecního majetku, Úřadu městského obvodu zajistit zveřejnění záměru pronájmu pozemkové parcely dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

T: 30. 4. 2022

1177/65R/22

Záměr pronájmu části p. p. č. 353/3 v k. ú. Ústí nad Labem

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) revokuje

revokuje usnesení č. 1077/61R/22 z 61. schůze RMO, konané dne 17. ledna 2022 ve věci schválení pronájmu části p. p. č. 353/3 o výměře 2167 m² v k. ú. Ústí nad Labem panu [REDAKCE] z důvodu odstoupení žadatele od smlouvy.

Stránka 7 z 16

Městský obvod Ústí nad Labem - město

B) schvaluje

opakovaný záměr pronájmu částí pozemkové parcely 353/3 o výměře 2167 m² z celkové výměry 4900 m² v k. ú. Ústí nad Labem. Minimální výše nájemného činí 100,-- Kč/m²/rok. Roční nájemné by činilo 216.700,-- Kč. s tím, že nájemné bude hrazeno až po vyklizení pozemku tj. 18 měsíců od uzavření nájemní smlouvy. Jedná se o odložení placení nájemného o 1,5 roku čímž náklady na odstranění skládky a vyklizení pozemku by činily 325.050,-- Kč.

Upozorňujeme, že p. p. č. 353/3 v k. ú. ÚL:

- nachází se na území archeologických nalezišť – ÚAN III, v bezpečnostním pásmu plynovodu, v ochranném pásmu objektu zařízení elektrické sítě a v zóně havarijního plánování Spolchemie.
- využití pozemku musí být v souladu se způsobem využití dle platného územního plánu Ústí nad Labem.
- maloobchodní zařízení do 800 m² obytových ploch, neumožňuje velkoobchod

C) ukládá

Jitce Ulrychové, vedoucí odboru správy obecního majetku, Úřadu městského obvodu zajistit zveřejnění záměru pronájmu části pozemkové parcely dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

T: 30. 4. 2022

1178/65R/22

Záměr pronájmu části p. p. č. 216 v k. ú. Předlice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

záměr pronájmu části pozemkové parcely č. 216 o výměře 200 m² z celkové výměry 2435 m² v k. ú. Předlice. Minimální výše nájemného činí 10,-- Kč/m²/rok, roční nájemné činí 2.000,-- Kč/rok, za účelem zahrady. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 12měsíční výpovědní lhůtou.

B) ukládá

Jitce Ulrychové, vedoucí odboru správy obecního majetku, Úřadu městského obvodu zajistit zveřejnění záměru pronájmu části pozemkové parcely dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

T: 30. 4. 2022

Městský obvod Ústí nad Labem - město

1179/65R/22

Záměr prodeje části p. p. č. 618/1 a p. p. č. 618/11 v k. ú. Bukov

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

- záměr prodeje části pozemkové parcely a pozemkové parcely z majetku města Ústí n. L.:
- části p. p. č. 618/1 o výměře cca 310 m² z celkové výměry 376 m², druh pozemku zahrada v k. ú. Bukov
 - p. p. č. 618/11 o výměře 24 m², druh pozemku zahrada k. ú. Bukov, obě za min. nabídková cena 800,--Kč/m²
- Kupní cena by činila 267.200,-- Kč.
za níže uvedených smluvních podmínek:
- využití pozemku musí být v souladu s platným Územním plánem města Ústí n. L.,
 - kupující uhradí náklady spojené s prodejem,

B) ukládá

pí Jitce Ulrychové, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu zajistit zveřejnění záměru prodeje části pozemkové parcely a pozemkové parcely dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce a informovat žadatele o přijatém usnesení.

T: 30. 4. 2022

1180/65R/22

Záměr pronájmu části p. p. č. 216 v k. ú. Předlice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

záměr pronájmu části pozemkové parcely č. 216 o výměře 460 m² z celkové výměry 2435 m² v k. ú. Předlice. Minimální výše nájemného činí 10,-- Kč/m²/rok, roční nájemné činí 4.600,-- Kč/rok, za účelem zahrady. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 12měsíční výpovědní lhůtou.

B) ukládá

Jitce Ulrychové, vedoucí odboru správy obecního majetku, Úřadu městského obvodu zajistit zveřejnění záměru pronájmu části pozemkové parcely dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

T: 30. 4. 2022

1181/65R/22

Uzavření dodatku č. 6 k NS č. 1052 o pronájmu části p. p. č 1087 v k. ú. Ústí nad Labem -

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

Stránka 9 z 16

Městský obvod Ústí nad Labem - město

uzavření dodatku č. 6 k NS č. 1052 uzavřené s [REDAKCE]
[REDAKCE] bytem tamtéž o pronájmu části pozemkové parcely 1087 o výměře 529 m² z celkové výměry 1058 m² v k. ú. Ústí nad Labem v tom smyslu, že bude připsán další spolunájemce [REDAKCE] bytem [REDAKCE] na pronájem pozemku o výměře 529 m² tj. 2/4 pozemku a výše ročního nájemného pro ně bude zvýšeno z částky stávajících 3.174,-- Kč na částku 6.348,-- Kč. Roční nájemné za celý pozemek bude činit 12.696,-- Kč. Další podmínky NS zůstávají stejné.

B) ukládá

pí Jitce Ulrychové, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského zajistit vypracování dodatku č. 6 k NS č. 1052 ve smyslu bodu (a) tohoto usnesení.

T: 30. 4. 2022

1182/65R/22

Sml o SIS : „UL 038 537 Ústí nad Labem, Vinařská - rekonstrukce vodovodu v kolektoru“ kú Bukov

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, zast. MO ÚL – město a Severočeskou vodárenskou společností a. s. se sídlem Přítkovská 1689, Teplice, zast. SČVK a. s. se sídlem Husitská 706/10, Děčín na části p. p. č. 1170/20 a č. 1170/17 (ochranné pásmo) v k. ú. Bukov za účelem rekonstrukce stávajícího vodovodu v souvislosti se stavbou „UL 038 537 Ústí nad Labem, Vinařská - rekonstrukce vodovodu v kolektoru“.

Smlouva bude uzavřena za jednorázovou úhradu 20.730,-- Kč+ 21% DPH s tím, že veškeré náklady uhradí žadatel.

B) ukládá

pí Jitce Ulrychové
vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem - město, informovat žadatele a zajistit vyhotovení smlouvy dle bodu (a) tohoto usnesení.

T: 29. 4. 2022

1183/65R/22

Sml o SB: „UL – Ústí n. L., Do Vrchu 202, vNN, kNN“ k. ú. Skorotice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

Stránka 10 z 16

Městský obvod Ústí nad Labem - město

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, zast. MO ÚL – město a ČEZ Distribuce a. s. se sídlem Teplická 874, Děčín, zast. fa EnergoPro s. r. o. se sídlem Školní 5316, Chomutov na části p. p. č. 896/26, 458/2, 627 v k. ú. Skorotice za účelem uložení vNN a kNN v souvislosti se stavbou „UL – Ústí n. L., Do Vrchu 202, vNN, kNN“.

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude uzavřena po geometrickém zaměření umístění přípojky vNN a kNN na předmětných parcelách, čímž bude přesně vyznačen rozsah služebnosti.

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena dle „Sazebníku náhrad za zřízení služebnosti - věcného břemene“ schváleného na 63. schůzi Rady městského obvodu Ústí nad Labem – město, č. 1114/63R/22 ze dne 10. 3. 2022 s tím, že veškeré náklady uhradí žadatel.

B) ukládá

pí Jitce Ulrychové,

vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem - město, informovat žadatele a zajistit vyhotovení smlouvy dle bodu (b) tohoto usnesení.

T: 29. 4. 2022

1184/65R/22

Sml o SIS „Prodejna pro dům a zahradu, ulice Žižkova, Ústí nad Labem“ kú. Ústí n.L.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) revokuje

usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem – město č. 920/53R/21 ze dne 19. 7. 2021

B) schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, zast. MO ÚL – město a DEKINVEST investiční společnost a. s., jednající na účet DEKINVEST otevřený podílový fond Beta se sídlem Tiskařská 10/257, Praha 10 na části p. p. č. 4280/13, 4280/11, 4280/10, 4280/9, 4280/8, 4280/19 v k. ú. Ústí nad Labem v rámci stavby

„Prodejna pro dům a zahradu, ulice Žižkova, Ústí nad Labem“ za účelem umístění dešťové kanalizace pro vlastníka p. p. č.3561/1, 3561/2, 3561/3, 3561/4, 3561/5, 3561/7, 3564/4, 3568/1, 4280/24 v k. ú. Ústí nad Labem.

C) ukládá

pí Jitce Ulrychové,

vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem - město, informovat žadatele a zajistit vyhotovení smlouvy dle bodu (b) tohoto usnesení.

T: 29. 4. 2022

1185/65R/22

Sml o SB: „Přípojka kanalizace – odkanalizování domu čp. 57“ k. ú. Strážky u Habrovic

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, zast. MO ÚL – město a p. [redacted] a p. [redacted] zast. [redacted] fa PROVOD se sídlem V Podhájí 226/28, Ústí nad Labem na části p. p. č. 44/6 v k. ú. Strážky u Habrovic za účelem umístění přípojky kanalizace v souvislosti se stavbou „Přípojka kanalizace – odkanalizování domu čp. 57“

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude uzavřena po geometrickém zaměření kanalizační přípojky na předmětné parcele, čímž bude přesně vyznačen rozsah služebnosti.

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena dle „Sazebníku náhrad za zřízení služebnosti - věcného břemene“ schváleného na 63. schůzi Rady městského obvodu Ústí nad Labem – město, č. 1114/63R/22 ze dne 10. 3. 2022 s tím, že veškeré náklady uhradí žadatel.

B) ukládá

pí Jitce Ulrychové

vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem - město, informovat žadatele a zajistit vyhotovení smlouvy dle bodu (a) tohoto usnesení.

T: 29. 4. 2022

1186/65R/22

Sml o SB: Ústí n. Labem, Skřivánek, ul. SNP - výměna kNN“ k. ú. Ústí n. Labem

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, zast. MO ÚL – město a ČEZ Distribuce a. s. se sídlem Teplická 874, Děčín na části p. p. č. 1930/11, 1941/5, 1941/9, 1941/11, 1941/12, 1941/15, 1941/18, 1941/23, 1941/28, 1941/32, 1941/35, 1941/40, 1941/41 v k. ú. Ústí n. Labem v za účelem uložení nového kNN v souvislosti se stavbou „UL – Ústí n. Labem, Skřivánek, ul. SNP – výměna kNN“ v původní trase.

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude uzavřena po geometrickém zaměření umístění přípojky kNN na předmětných parcelách, čímž bude přesně vyznačen rozsah služebnosti.

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena dle „Sazebníku náhrad za zřízení služebnosti -

Městský obvod Ústí nad Labem - město

věcného břemene“ schváleného na 63. schůzi Rady městského obvodu Ústí nad Labem – město, č. 1114/63R/22 ze dne 10. 3. 2022 s tím, že veškeré náklady uhradí žadatel.

B) ukládá

pí Jitce Ulrychové

vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem - město, informovat žadatele a zajistit vyhotovení smlouvy dle bodu (a) tohoto usnesení.

T: 29. 4. 2022

1187/65R/22

Záměr pronájmu volných skladových kójí Masarykova 90, Ústí n. L.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

záměr pronájmu skladových prostor v suterénu objektu Masarykova 2307/90, Ústí n. L.:

1. skladová kóje č. 2 o velikosti 6 m²
2. skladová kóje č. 3 o velikosti 6 m²
3. skladová kóje č. 4 o velikosti 5,7 m²
4. skladová kóje č. 6 o velikosti 5 m²
5. skladová kóje č. 8 o velikosti 3,6 m²
6. skladová kóje č. 9 o velikosti 4,5 m²
7. skladová kóje č. 10 o velikosti 5,6 m²
8. skladová kóje č. 12 o velikosti 3,6 m²
9. skladová kóje č. 14 o velikosti 4,8 m²
10. skladová kóje č. 15 o velikosti 4,8 m²
11. skladová kóje č. 16 o velikosti 8 m²
12. skladová kóje č. 17 o velikosti 5,2 m²
13. skladová kóje č. 18 o velikosti 5 m²
14. skladová kóje č. 19 o velikosti 5 m²
15. skladová kóje č. 20 o velikosti 5 m²
16. skladová kóje č. 21 o velikosti 14 m²
17. skladová kóje č. 22 o velikosti 21 m²
18. skladová kóje č. 23 o velikosti 35 m²

- nájemné ve výši 329,- Kč/m²/rok

- nájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

- nájemné bude hrazeno předem měsíčně s tím, že první splátka bude připsána na účet Městského obvodu Ústí nad Labem - město před projednáním v Radě městského obvodu Ústí nad Labem - město,

- před podpisem nájemní smlouvy zaplatí nájemce jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která bude nájemci

vracena po skončení nájemního vztahu, bude-li nájemní vztah delší než 6 měsíců a nebude-li v prodlení s úhradou

nájemného včetně služeb;

- nájemce zabezpečí na vlastní náklady odvoz odpadků,

- ostatní podmínky uvedeny v nájemní smlouvě,

Městský obvod Ústí nad Labem - město

B) ukládá

pí Jitce Ulrychové, vedoucí OSOM ÚMO ÚL – město
zajistit zveřejnění záměru pronájmu dle bodu a) tohoto usnesení na úřední desce.

T: 30. 4. 2022

1188/65R/22

Žádosti o prodloužení nájemní smlouvy

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

žádost o prodloužení nájemní smlouvy od:

1. paní [redacted] ze dne 4. 3. 2022,
2. pana [redacted] 7. 3. 2022,
3. paní [redacted] ze dne 9. 3. 2022,
4. pana [redacted] ze dne 28. 3. 2022,

B) schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy:

1. č. 7/Vy/21 na byt č. 15, Masarykova 2307/90, Ústí n. L. paní [redacted], a to o 3 roky,
2. č. 5/Vy/21 na byt č. 6, Masarykova 2307/90, Ústí n. L., panu [redacted], a to o 3 roky,
3. č. 2/Vy/16 na byt č. 11, Velká Hradební 2319/84, Ústí n. L. paní [redacted] a to o 3 roky,
4. č. 19/Vy/13 na byt č. 2, Velká Hradební 2318/86, Ústí n. L. panu [redacted], a to o 1 rok,

C) ukládá

pí Jitce Ulrychové, vedoucí OSOM ÚMO ÚL – město

1. informovat žadatele dle přijatého usnesení
2. vypracovat dodatky nájemních smluv dle bodu b).

T: 30. 4. 2022

1189/65R/22

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - pí [redacted]

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

žádost o prodloužení nájemní smlouvy od paní [redacted] ze dne 7. 3. 2022,

B) schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy č. 4/Vy/20 na byt č. 11, Konečná 832, Ústí n. L. paní [redacted], a to o 6 měsíců s upozorněním, že v případě porušení podmínek nájemní smlouvy (např. pozdní, či nepravdělné placení nájemného, rušení nočního klidu a občanského soužití aj.) nebude již nájemní smlouva prodloužena,

Městský obvod Ústí nad Labem - město

C) ukládá

pí Jitce Ulrychové, vedoucí OSOM ÚMO ÚL – město
informovat žadatele dle přijatého usnesení a vypracovat dodatek nájemní smlouvy dle bodu b).

T: 30. 4. 2022

1190/65R/22

Participační rozpočet města ÚL "Ústečané společně"

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) revokuje

část usnesení 1010/65R/21 v bodě b),

B) schvaluje

realizaci návrhu "Park Republiky vybudování odpočinkové a relaxační zóny pro obyvatele města" s tím, že pozemky, na které se má projekt realizovat, jsou ve správě MmÚL ODaM

C) ukládá

Mgr. Haně Štrymplové

starostce MO ÚL - město projednat realizaci projektu vč. účelové dotace ve výši 500 tis. Kč na RM ÚL.

T: 31. 10. 2022

1191/65R/22

Přístaviště Vaňov

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

informace k modernizaci přístaviště Vaňov

B) schvaluje

1) uzavření Smlouvy o společném zadávání - Realizace projektu stavby - Modernizace stání OLD ÚL Vaňov, 2. etapa

2) realizaci investice dle čl. II Smlouvy s tím, že předpokládaná hodnota investice města ÚL ve výši cca 1 mil. 300 tis. Kč bez DPH bude uhrazena v plné skutečné výši z rozpočtu města ÚL tak, jak bylo předjednáno,

C) ukládá

Mgr. Haně Štrymplové

starostce MO ÚL - město zajistit podpis smlouvy a následně realizovat akci.

T: 31. 12. 2022

Městský obvod Ústí nad Labem - město

Karel Karika
místostarosta ÚMO ÚL - město

Mgr. Hana Štryplová
starosta