

## U s n e s e n í

z 6. schůze rady městského obvodu Ústí nad Labem - město,  
dne 18. 1. 2023  
Usnesení č. 56/6R/23 - 88/6R/23

---

### **56/6R/23**

Schválení programu 6. schůze RMO ÚL - město

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání  
schvaluje**

program 6. schůze RMO ÚL - město

### **57/6R/23**

Kontrola plnění usnesení, která byla přijata na 1., 2., 3., 4. a 5. schůzi RMO ÚL – město a kontrola plnění rozpracovaných usnesení ze starších zasedání RMO ÚL – město

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání**

**A) bere na vědomí**

informaci o plnění usnesení přijatých na 1., 2., 3., 4. a 5. schůzi RMO ÚL – město a plnění rozpracovaných usnesení ze starších zasedání RMO ÚL – město,

**B) ukládá**

Mgr. Darině Kaliničové, tajemnici ÚMO ÚL - město,

informovat RMO ÚL – město na její schůzi o vývoji plnění rozpracovaných usnesení.

T: 30. 6. 2023

### **58/6R/23**

Návrh rozpočtu MO Ústí nad Labem - město na rok 2023

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání**

**A) bere na vědomí**

důvodovou zprávu podrobně popisující jednotlivé části návrhu rozpočtu MO Ústí nad Labem - město na rok 2023 s tím, že rozpočet je navržený jako schodkový ve výši 6 075,00 tis. Kč,

**B) souhlasí**

1) v souladu s ustanovením § 84, odst. (2), písmeno b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů s rozpočtem MO Ústí n. L – město na rok 2023 v jednotlivých částech takto:

celkové příjmy rozpočtu MO ve výši 72 123,00 tis. Kč

celkové výdaje rozpočtu MO ve výši 78 198,00 tis. Kč

## Městský obvod Ústí nad Labem - město

z toho: neinvestiční výdaje 75 398,00 tis. Kč  
investiční výdaje 2 800,00 tis. Kč  
financování (změna stavu na bankovních účtech) 6 075,00 tis. Kč,

### C) souhlasí

2) se stanovením paragrafů, jako závazného ukazatele rozpočtu MO Ústí nad Labem - město na rok 2023,

### D) souhlasí

3) s plánem vedlejší hospodářské činnosti MO Ústí n. L. – město takto:  
výnosy plánu VHČ celkem 11 501,00 tis. Kč  
náklady plánu VHČ celkem 10 428,00 tis. Kč  
hospodářský výsledek ve VHČ - zisk (změna stavu na bankovních účtech) 1 073,00 tis. Kč

### E) ukládá

Ing. T. Kirbsovi

starostovi MO Ústí nad Labem – město, předložit tento návrh rozpočtu k projednání na nejbližším zasedání ZMO tj. dne 8. 2. 2023

T: 28. 2. 2023

## 59/6R/23

### Rozpočtové opatření RO222018 v rozpočtu MO Ústí nad Labem - město pro rok 2022

#### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

##### A) bere na vědomí

předložený materiál

##### B) schvaluje

rozpočtové opatření č. RO222018 v rozpočtu MO Ústí n. L. - město na rok 2022 spočívající ve změně schváleného rozpočtu na následující hodnoty:

celkové příjmy rozpočtu: 71 211,73 tis. Kč  
celkové výdaje rozpočtu: 77 233,42 tis. Kč  
financování 6 011,69 tis. Kč

## 60/6R/23

### Informativní zpráva o vyplacených darech v rámci projektu „Podpora rodiny s prvorozeným dítětem“

#### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

##### bere na vědomí

předložený materiál ve věci vyplacených darů v rámci projektu „Podpora rodiny s prvorozeným dítětem“.

## 61/6R/23

### Žádost o dotaci od MmÚ

#### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

## Městský obvod Ústí nad Labem - město

### A) žádá

Radu města Ústí nad Labem

o poskytnutí investiční dotace na dětská hřiště na území MO Ústí nad Labem - město pro rok 2023 ve výši 2 999,00 tis. Kč,

T: 30. 3. 2023

### B) pověřuje

Ing. Tomáše Kirbse, starostu MO ÚL - město k podání žádosti o investiční dotaci dle bodu a) tohoto usnesení na MmÚL.

## 62/6R/23

### Předběžná informace k žádostem o prodej/pronájem pozemkových parcel v majetku Statutárního města Ústí n. L., ve správě MO ÚL – město

#### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

##### A) bere na vědomí

předběžnou informaci k žádostem o prodej/pronájem pozemkových parcel v majetku Statutárního města Ústí n. L., ve správě MO ÚL – město:

1. Žádost o prodej [REDACTED]
2. Žádost o prodej [REDACTED]
3. Žádost o prodej [REDACTED]
4. Žádost o prodej [REDACTED]
5. Žádost o prodej spol. AAS czech s.r.o.
6. Žádost o prodej Společenství vlastníků bytového domu Masarykova 2260,
7. Žádost [REDACTED]

##### B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí oddělení majetku

1. postoupit žádost č. 1., 2., 3., 5., 6. na Magistrát města Ústí n. L., odbor dopravy a majetku k zajištění stanoviska k prodeji, pronájmu pozemkových parcel.

2. informovat žadatele podaných žádostí č. 4., 7. o tom, že Městský obvod Ústí n. L. – město nemá zájem uvedené pozemkové parcely prodat/pronajmout.

T: 28. 2. 2023

## 63/6R/23

### Pronájem p. p. č. 928 v k. ú. Předlice

#### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

##### A) schvaluje

pronájem p. p. č. 928 o výměře 116 m<sup>2</sup> v k. ú. Předlice p. Milanu Maršounovi, Valtířov 89, 403 23 Velké Březno za účelem zahrady.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 12měsíční výpovědní lhůtou. Výše nájemného bude činit 10,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Roční nájemné bude činit 1.160,-- Kč.

## Městský obvod Ústí nad Labem - město

Podmínka pronájmu:

- nájemce umožní přístup na p. p. č. 929/1 v k. ú. Předlice za účelem údržby

### **B) ukládá**

Miloslavě Rückschlos, OSOM Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město, vypracovat NS ve smyslu bodu (a) tohoto usnesení.

vypracovat NS ve smyslu bodu (a) tohoto usnesení.

T: 31. 1. 2023

## **64/6R/23**

### Pronájem části p. p. č. 216 v k. ú. Předlice

#### **Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání**

##### **A) schvaluje**

pronájem části p. p. č. 216 o výměře 400 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2435 m<sup>2</sup> v k. ú. Předlice p. [redacted] za účelem zahrady. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 12měsíční výpovědní lhůtou. Výše nájemného bude činit 10,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Roční nájemné bude činit 4.000,-- Kč.

##### **B) ukládá**

Miloslavě Rückschlos, OSOM Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město, vypracovat NS ve smyslu bodu (a) tohoto usnesení.

T: 31. 1. 2023

## **65/6R/23**

### Pronájem části p. p. č. 1530/14 v k. ú. Ústí nad Labem

#### **Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání**

##### **A) schvaluje**

pronájem části p. p. č. 1530/14 o výměře 42 m<sup>2</sup> z celkové výměry 687 m<sup>2</sup> v k. ú. Ústí nad Labem p. [redacted] za účelem údržby zeleně.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 12měsíční výpovědní lhůtou. Výše nájemného bude činit 10,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Roční nájemné bude činit 420,-- Kč.

Podmínka pronájmu:

- na pozemku nesmí být umístovány stavby a oplocení s výjimkou staveb nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

##### **B) ukládá**

Stránka 4 z 16

## Městský obvod Ústí nad Labem - město

Miloslavě Rückschlos, OSOM Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město  
vypracovat NS ve smyslu bodu (a) tohoto usnesení.

T: 31. 1. 2023

### 66/6R/23

Prodej p. p. č. 730/20 v k. ú. Ústí n. L.

#### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

##### A) souhlasí

s prodejem pozemkové parcely z majetku města Ústí n. L.:

- p. p. č. 730/20 o výměře 29 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, k. ú. Ústí n. L.,  
celková kupní cena 26.100,- Kč (900,-Kč/m<sup>2</sup>)

uvedenému žadateli:

Investments s.r.o., IČ 24812765, se sídlem Litevská 1174/8, Vršovice, 100 00 Praha 10  
za níže uvedených smluvních podmínek:

- využití pozemku musí být v souladu s platným Územním plánem města Ústí n. L.,  
- kupující uhradí náklady spojené s prodejem,

upozornění:

- na dotčených pozemcích se mohou nacházet limity využití území,  
- na pozemek není přístup z veřejné komunikace,

##### B) ukládá

Bc. Lukáši Pokornému, místostarostovi MO ÚL - město

předložit materiál na jednání 3. zasedání ZMO ÚL - město dne 8. února 2023.

T: 15. 2. 2023

### 67/6R/23

Prodej p. p. č. 1892/2 v k. ú. Klíše

#### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

##### A) souhlasí

s prodejem pozemkové parcely z majetku města Ústí n. L.:

- p. p. č. 1892/2 o výměře 39 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Klíše, celková cena  
63.770,- Kč (1635,-Kč/m<sup>2</sup>)

uvedenému žadateli:

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly  
za níže uvedených smluvních podmínek:

- využití pozemku musí být v souladu s platným Územním plánem města Ústí n. L.,

- na pozemku se nachází zařízení veřejného osvětlení, při prodeji bude zřízena služebnost  
inženýrské sítě,

- kupující uhradí náklady spojené s prodejem,

upozornění:

- na pozemku se nachází trafostanice,

## Městský obvod Ústí nad Labem - město

- pozemek se nachází na území archeologických nalezišť - ÚAN I, v ochranném pásmu elektrické sítě a ochranném pásmu zařízení elektrické sítě,

### B) ukládá

Bc. Lukáši Pokornému, místostarostovi MO ÚL - město

předložit materiál na jednání 3. zasedání ZMO ÚL - město dne 8. února 2023.

T: 16. 2. 2023

## 68/6R/23

Prodej p. p. č. 125/36, 123/1 a části p. p. č. 121/2 dle GP č. 121/4 v k. ú. Všebořice

### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

#### A) revokuje

usnesení č. 1168/67R/22 ze 67. schůze RMO ÚL - město konané dne 9. května 2022 ve věci prodeje p. p. č. 125/36, 123/1 a části p. p. č. 121/2 dle GP č. 121/4 v k. ú. Všebořice

#### B) nesouhlasí

s prodejem pozemkových parcel z majetku města Ústí n. L.:

- p. p. č. 125/36 o výměře 7 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, k. ú. Všebořice, kupní cena 8.463,- Kč (1209/m<sup>2</sup>)

- p. p. č. 123/1 o výměře 71 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, k. ú. Všebořice, kupní cena 85.839,- Kč (1209,-Kč/m<sup>2</sup>)

- část p. p. č. 121/2 dle GP 121/4 o výměře 67 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, k. ú. Všebořice, kupní cena 81.003,- Kč (1209,-Kč/m<sup>2</sup>)

- celková kupní cena 175. 305,- Kč

uvedenému žadateli:

#### C) ukládá

Bc. Lukáši Pokornému, místostarostovi MO ÚL - město

předložit materiál na jednání 3. zasedání ZMO ÚL - město dne 8. února 2023.

T: 15. 2. 2023

## 69/6R/23

Prodej p. p. č. 3851/15 v k. ú. Ústí n. L.

### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

#### A) souhlasí

s prodejem pozemkové parcely z majetku města Ústí n. L.:

- p. p. č. 3851/15 o výměře 25 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Ústí n. L., celková kupní cena 25.000,- Kč (1000,-Kč/m<sup>2</sup>)

uvedenému žadateli:

za níže uvedených smluvních podmínek:

- využití pozemku musí být v souladu s platným Územním plánem města Ústí n. L.,

- kupující uhradí náklady spojené s prodejem,

## Městský obvod Ústí nad Labem - město

upozornění:

- na pozemku se nachází stavba v soukromém vlastnictví,
- pozemky se nacházejí ve IV. zóně chráněné krajinné oblasti České středohoří, na území archeologických nalezišť - ÚAN II a ve vnější zóně havarijního plánování Spolchemie,

### **B) ukládá**

Bc. Lukáši Pokornému, místostarostovi MO ÚL - město

předložit materiál na jednání 3. zasedání ZMO ÚL - město dne 8. února 2023.

T: 15. 2. 2023

## **70/6R/23**

### Záměr prodeje p. p. č. 520 v k. ú. Božtěšice

#### **Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání**

##### **A) schvaluje**

záměr prodeje pozemkové parcely z majetku města Ústí n. L.:

- p. p. č. 520 o výměře 34 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Božtěšice, min. nabídková cena 1000,-Kč/m<sup>2</sup> (cena celkem 34.000,- Kč)

za níže uvedených smluvních podmínek:

- využití pozemku musí být v souladu s platným Územním plánem města Ústí n. L.,
- kupující uhradí náklady spojené s prodejem,

upozornění:

- na pozemku se nachází stavba v soukromém vlastnictví,
- na pozemku se mohou nacházet limity využití území,

##### **B) ukládá**

Miloslavě Rückschlos, vedoucí oddělení majetku

zajistit zveřejnění záměru prodeje pozemkové parcely dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

T: 20. 2. 2023

## **71/6R/23**

### Záměr pronájmu části p. p. č.1009/1 v k. ú. Ústí nad Labem

#### **Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání**

##### **A) schvaluje**

záměr pronájmu části pozemkové parcely č. 1009/1 o výměře 80 m<sup>2</sup> z celkové výměry 398 m<sup>2</sup> v k. ú. Ústí nad Labem. Minimální výše nájemného činí 7,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok, roční nájemné bude činit 560,-- Kč, za účelem zahrady a posezení.

Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 12měsíční výpovědní lhůtou.

##### **B) ukládá**

pí Miloslavě Rückschlos, odbor správy obecního majetku, Úřadu městského obvodu Ústí

## Městský obvod Ústí nad Labem - město

nad Labem – město,

zajistit zveřejnění záměru pronájmu části pozemkové parcely dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

T: 31. 1. 2023

### **72/6R/23**

Záměr pronájmu části p. p. č. 1170/13 v k. ú. Bukov (box č. 20)

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání**

**A) revokuje**

usnesení č. 37/4R/22 ze dne 23.11.2022 ve věci pronájmu části p. p. č. 1170/13 o výměře 16 m<sup>2</sup> z celkové výměry 10576 m<sup>2</sup> v k. ú. Bukov

**B) schvaluje**

záměr pronájmu části pozemkové parcely č. 1170/13 (box č. 20) o výměře 16 m<sup>2</sup> z celkové výměry 10576 m<sup>2</sup> v k. ú. Bukov. Minimální výše nájemného činí 300,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok, roční nájemné činí 4.800,-- Kč, za účelem pozemku na parkování (box č. 20). Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou

**C) ukládá**

pí Miloslavě Rückschlos, odbor správy obecního majetku, Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město,

zajistit zveřejnění záměru pronájmu části pozemkové parcely dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

T: 31. 1. 2023

### **73/6R/23**

Záměr pronájmu části p. p. č. 1170/13 v k. ú. Bukov (box č. 37)

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání**

**A) schvaluje**

záměr pronájmu části pozemkové parcely č. 1170/13 (box č. 37) o výměře 16 m<sup>2</sup> z celkové výměry 10576 m<sup>2</sup> v k. ú. Bukov. Minimální výše nájemného činí 300,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok, roční nájemné činí 4.800,-- Kč, za účelem pozemku na parkování (box č. 37). Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Plechová garáž je v soukromém vlastnictví. Nový nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli bezesmluvní užívání předmětu nájmu již 31.12.2022.

**B) ukládá**

pí Miloslavě Rückschlos, odbor správy obecního majetku, Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město,

Stránka 8 z 16

## Městský obvod Ústí nad Labem - město

zajistit zveřejnění záměru pronájmu části pozemkové parcely dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

T: 31. 1. 2023

### 74/6R/23

#### Sml o SB "Stavba zázemí pro zaměstnance a BJ na ppč. 3726/1"

##### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

###### A) schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, zast. MO ÚL – město a [redacted] na [redacted] části p. p. č. 3725 v k. ú. Ústí nad Labem za účelem uložení vodovodní a kanalizační přípojky v souvislosti se stavbou „Stavba zázemí pro zaměstnance a BJ na p. p. č. 3726/1, k. ú. Ústí nad Labem“.

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude uzavřena po geometrickém zaměření umístění přípojky kNN na předeměných parcelách, čímž bude přesně vyznačen rozsah služebnosti

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena dle „Sazebníku náhrad za zřízení služebnosti - věcného břemene“ schváleného na 63. schůzi Rady městského obvodu Ústí nad Labem – město, č. 1114/63R/22 ze dne 10. 3. 2022 s tím, že veškeré náklady uhradí žadatel.

###### B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos

OSOM ÚMO Ústí nad Labem – město, informovat žadatele a zajistit vyhotovení smlouvy dle bodu (a) tohoto usnesení.

T: 31. 1. 2023

### 75/6R/23

#### Sml o SB "Kanalizace v obci Strážky vč.vymístění vodovodní přípojky pro stpč.138"

##### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

###### A) schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, zast. MO ÚL – město a Severočeskou vodárenskou společností a. s. se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice a [redacted]

Trmice na části p. p. č. 130 v k. ú. Strážky u Habrovic za účelem uložení kanalizačního řadu souvislosti se stavbou „Kanalizace v obci Strážky vč. vymístění vodovodní přípojky

Stránka 9 z 16

## Městský obvod Ústí nad Labem - město

pro p. č. st. 138“.

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude uzavřena po geometrickém zaměření umístění kanalizačního řadu na předmětné parcele, čímž bude přesně vyznačen rozsah služebnosti

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena dle „Sazebníku náhrad za zřízení služebnosti - věcného břemene“ schváleného na 63. schůzi Rady městského obvodu Ústí nad Labem – město, č. 1114/63R/22 ze dne 10. 3. 2022 s tím, že veškeré náklady uhradí žadatel.

### **B) ukládá**

pí Miloslavě Rückschlos

OSOM ÚMO Ústí nad Labem – město, informovat žadatele a zajistit vyhotovení smlouvy dle bodu (a) tohoto usnesení.

T: 31. 1. 2023

## **76/6R/23**

### Sml o SB "UL-Ústí n.L.-Vaňov ppč 546/1- smyčka kNN"

#### **Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání**

##### **A) schvaluje**

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, zast. MO ÚL – město a ČEZ Distribuce a. s. se sídlem Teplická 874, Děčín, zast. fa R-built s. r. o. se sídlem Radovesice 169, 410 02 na části p. p. č. 546/1 v k. ú. Vaňov za účelem uložení kabelu NN a umístění nové odběrné skříně v souvislosti se stavbou „ÚL – Ústí – Vaňov ppč 546/1, smyčka kNN“.

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude uzavřena po geometrickém zaměření umístění přípojky kNN na předmětných parcelách, čímž bude přesně vyznačen rozsah služebnosti

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena dle „Sazebníku náhrad za zřízení služebnosti - věcného břemene“ schváleného na 63. schůzi Rady městského obvodu Ústí nad Labem – město, č. 1114/63R/22 ze dne 10. 3. 2022 s tím, že veškeré náklady uhradí žadatel.

##### **B) ukládá**

pí Miloslavě Rückschlos

OSOM ÚMO Ústí nad Labem – město, informovat žadatele a zajistit vyhotovení smlouvy dle bodu (a) tohoto usnesení.

T: 31. 1. 2023

## **77/6R/23**

### Revokace usnesení "Sml o SB - Silniční meteostanice v ÚL 2021 - lokalita Ústí n.L."

Stránka 10 z 16

## Městský obvod Ústí nad Labem - město

### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

#### A) revokuje

usnesení č. 1139/64R/22 ze dne 21. 3. 2022 ve věci uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, zast. MO ÚL – město a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR se sídlem Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4, na části p. p. č. 3423/5, 4181/8, 4181/2, 4181/20 v k. ú. Ústí nad Labem za účelem umístění napájecího a sdělovacího kabelu, rozvaděče a základu meteostanice v souvislosti se stavbou „Silniční meteostanice v ÚL 2021–lokalita Ústí n.L.“.

#### B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos

OSOM ÚMO Ústí nad Labem – město, informovat žadatele o přijatém usnesení.

T: 31. 1. 2023

## 78/6R/23

### Sml o SB "ÚL- Ústí - Vaňov p.p.č. 543/1

### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

#### A) schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, zast. MO ÚL – město a ČEZ Distribuce a. s. se sídlem Teplická 874, Děčín, zast. fa R-built s. r. o. se sídlem Radovesice 169, 410 02 na části p. p. č. 547 v k. ú. Vaňov za účelem uložení kabelu NN a umístění nové odběrné skříně v souvislosti se stavbou „ÚL – Ústí – Vaňov, Pražská p.p.č. 543/1“.

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude uzavřena po geometrickém zaměření umístění přípojky kNN na předemtných parcelách, čímž bude přesně vyznačen rozsah služebnosti

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena dle „Sazebníku náhrad za zřízení služebnosti - věcného břemene“ schváleného na 63. schůzi Rady městského obvodu Ústí nad Labem – město, č. 1114/63R/22 ze dne 10. 3. 2022 s tím, že veškeré náklady uhradí žadatel.

#### B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos

OSOM ÚMO Ústí nad Labem – město, informovat žadatele a zajistit vyhotovení smlouvy dle bodu (a) tohoto usnesení.

T: 31. 1. 2023

## 79/6R/23

## Městský obvod Ústí nad Labem - město

### Uzavření dodatku č. 3 k NS č. 361 o pronájmu p. p. č. 148 v k. ú. Všebořice

#### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

##### A) schvaluje

uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 361 uzavřené s [REDAKCE] bytem [REDAKCE] o pronájmu p. p. č. 148 o výměře 546 m<sup>2</sup> v k. ú. Všebořice v tom smyslu, že do nájemní smlouvy bude připsán další spolunájemce pí [REDAKCE]. Další podmínky NS zůstávají stejné.

##### B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, vedoucí oddělení majetku

zajistit vypracování dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 361 dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

T: 28. 2. 2023

## 80/6R/23

### Žádosti o pronájem obecního bytu

#### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

##### A) bere na vědomí

žádosti o pronájem obecního bytu od [REDAKCE] ze dne 5. 10. 2022 a [REDAKCE] ze dne 4. 1. 2023,

##### B) schvaluje

1. pronájem obecního bytu č. 8, 1+2, Lidické nám. 2223/7, Ústí n. L. paní [REDAKCE], na dobu určitou na 1 rok, s měsíčním nájemným 60,- Kč/m<sup>2</sup>,
2. pronájem obecního bytu č. č. 19, 1+1, Konečná 832, Ústí n. L. panu [REDAKCE] na dobu určitou na 2 roky, s měsíčním nájemným 49,28 Kč/m<sup>2</sup>, za podmínky vrácení bytu č. 2, Konečná 832, Ústí n. L. v řádném stavu zpět pronajímateli.

##### C) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, OSOM ÚMO ÚL – město

informovat žadatele dle přijatého usnesení a vypracovat nájemní smlouvy dle bodu b).

T: 15. 3. 2023

## 81/6R/23

### Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

#### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

##### A) bere na vědomí

žádost o prodloužení nájemní smlouvy od paní Jitky Řezníčkové ze dne 30. 11. 2022,

## Městský obvod Ústí nad Labem - město

### B) schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy č. 2/Vy/21 na byt č. 13, Konečná 832, Ústí n. L. [REDACTED]  
[REDACTED] a to o 3 roky,

### C) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, OSOM ÚMO ÚL – město  
informovat žadatele dle přijatého usnesení a vypracovat dodatek nájemní smlouvy dle bodu b).

T: 28. 2. 2023

## 82/6R/23

### Pronájem skladových kójí Masarykova 90, Ústí n. L.

#### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

##### A) schvaluje

pronájem skladových prostor v suterénu objektu Masarykova 2307/90, Ústí n. L.:

1. skladová kóje č. 10 o velikosti 5,6 m2 pro [REDACTED]  
[REDACTED]

2. skladová kóje č. 16 o velikosti 8 m2 pro pana [REDACTED]  
Ústí n. L.

- nájemné ve výši 329,- Kč/m2/rok
- nájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou
- nájemné bude hrazeno měsíčně předem
- před podpisem nájemní smlouvy zaplatí nájemce jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která bude nájemci vrácena po skončení nájemního vztahu, bude-li nájemní vztah delší než 6 měsíců a nebude-li v prodlení s úhradou nájemného včetně služeb;
- nájemce zabezpečí na vlastní náklady odvoz odpadků,
- ostatní podmínky uvedeny v nájemní smlouvě,

##### B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, OSOM ÚMO ÚL – město  
zajistit uzavření nájemních smluv dle bodu a).

T: 28. 2. 2023

## 83/6R/23

### Záměr pronájmu volných skladových kójí Masarykova 90, Ústí n. L.

#### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

##### A) schvaluje

1) záměr pronájmu skladových prostor v suterénu objektu Masarykova 2307/90, Ústí n. L.:

1. skladová kóje č. 2 o velikosti 6 m2
2. skladová kóje č. 3 o velikosti 6 m2
3. skladová kóje č. 4 o velikosti 5,7 m2

## Městský obvod Ústí nad Labem - město

4. skladová kóje č. 6 o velikosti 5 m<sup>2</sup>
5. skladová kóje č. 8 o velikosti 3,6 m<sup>2</sup>
6. skladová kóje č. 9 o velikosti 4,5 m<sup>2</sup>
7. skladová kóje č. 12 o velikosti 3,6 m<sup>2</sup>
8. skladová kóje č. 14 o velikosti 4,8 m<sup>2</sup>
9. skladová kóje č. 15 o velikosti 4,8 m<sup>2</sup>
10. skladová kóje č. 17 o velikosti 5,2 m<sup>2</sup>
11. skladová kóje č. 18 o velikosti 5 m<sup>2</sup>
12. skladová kóje č. 19 o velikosti 5 m<sup>2</sup>
13. skladová kóje č. 20 o velikosti 5 m<sup>2</sup>
14. skladová kóje č. 22 o velikosti 21 m<sup>2</sup>
15. skladová kóje č. 23 o velikosti 35 m<sup>2</sup>

- nájemné ve výši 329,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
- nájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou
- nájemné bude hrazeno předem měsíčně s tím, že první splátka bude připsána na účet Městského obvodu Ústí nad Labem - město před projednáním v Radě městského obvodu Ústí nad Labem - město,
- před podpisem nájemní smlouvy zaplatí nájemce jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která bude nájemci vrácena po skončení nájemního vztahu, bude-li nájemní vztah delší než 6 měsíců a nebude-li v prodlení s úhradou nájemného včetně služeb;
- nájemce zabezpečí na vlastní náklady odvoz odpadků,
- ostatní podmínky uvedeny v nájemní smlouvě,

2) placenou reklamu na FB ve výši do 5 tis. Kč,

### **B) ukládá**

pí Miloslavě Rückschlos, OSOM ÚMO ÚL – město

zajistit zveřejnění záměru pronájmu dle bodu a) tohoto usnesení na úřední desce.

T: 28. 2. 2023

## **84/6R/23**

Návrh dohody o splátkách dluhu – [REDACTED]

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání**

### **A) bere na vědomí**

uznání dluhu a návrh dohody o splátkách dluhu paní [REDACTED]

### **B) schvaluje**

dohodu o splátkách dluhu na nájemném a zálohách za služby ve výši 14 332,70 Kč za byt č. 11, Konečná 832, Ústí n. L. [REDACTED] s tím, že dluh bude splacen v 15 měsíčních splátkách ve výši 1 000,- Kč (poslední ve výši 332,70 Kč),

### **C) ukládá**

Ing. Tomáši Kirbsovi, starostovi MO Ústí n. L. - město

uzavřít dohodu o splátkách dluhu dle bodu b) tohoto usnesení.

T: 28. 2. 2023

## Městský obvod Ústí nad Labem - město

### 85/6R/23

#### Změna nájemní smlouvy – NP Lidické nám. 7, Ústí n. L.

#### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

##### A) bere na vědomí

žádost paní [REDAKCE], ze dne 9. 1. 2023 a dohodu paní [REDAKCE] ze dne 10. 1. 2023,

##### B) schvaluje

záměr změny smlouvy ze dne 10. 4. 2001 o nájmu nebytových prostor o výměře 78,03 m<sup>2</sup> v přízemí objektu Lidické nám. 2223/7, Ústí nad Labem v tom smyslu, že ke dni schválení změny smlouvy Radou MO Ústí n. L. – město bude dohodou ukončen společný nájem těchto nebytových prostor a jediným nájemcem se stane paní [REDAKCE]

##### C) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, OSOM ÚMO Ústí n. L. – město zajistit zveřejnění záměru dle bodu b) na úřední desce.

T: 28. 2. 2023

### 86/6R/23

#### Ztráty a nálezy

#### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

##### A) bere na vědomí

informace dle důvodové zprávy,

##### B) schvaluje

předložený postup s nakládáním nalezených věcí, které v zákonem stanovené lhůtě nebyly vyzvednuty vlastníky a staly se tak majetkem obce,

##### C) ukládá

Mgr. Darině Kaliničové, tajemnici ÚMO ÚL - město zabezpečit dodržování schváleného postupu.

T: 30. 6. 2023

### 87/6R/23

#### Organizační řád ÚMO ÚL - město

#### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

##### A) bere na vědomí

informace k Organizačnímu řádu ÚMO ÚL – město včetně stanoveného počtu zaměstnanců 69 (usnesení č. 934/5R/21),

##### B) schvaluje

## **Městský obvod Ústí nad Labem - město**

směrnici č. I/2023 Organizační řád ÚMO ÚL – město

### **C) ukládá**

Mgr. Darině Kaliničové, tajemnici ÚMO ÚL - město

vydat Organizační řád ÚMO ÚL – město.

T: 31. 1. 2023

## **88/6R/23**

Dodatek č. 1 k jednacímu řádu RMO ÚL - město

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání  
schvaluje**

dodatek č. 1 k jednacímu řádu RMO ÚL – město

**Bc. Lukáš Pokorný**  
místostarosta ÚMO ÚL - město

**Ing. Tomáš Kirbs**  
starosta ÚMO ÚL - město