

## U s n e s e n í

z 70. schůze rady městského obvodu Ústí nad Labem - město,  
dne 18. 7. 2022

Usnesení č. 1221/70R/22 - 1261/70R/22

---

### **1221/70R/22**

Kontrola plnění usnesení, která byla přijata na 67. a 68. schůzi RMO ÚL – město a kontrola plnění rozpracovaných usnesení ze starších zasedání RMO ÚL – město

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání**

**A) bere na vědomí**

informaci o plnění usnesení přijatých na 67. a 68. schůzi RMO ÚL – město a plnění rozpracovaných usnesení ze starších zasedání RMO ÚL – město,

**B) ukládá**

Mgr. Darině Kaliničové, tajemnici ÚMO ÚL- město

informovat RMO ÚL – město na její schůzi o vývoji v plnění rozpracovaných usnesení.

T: 26. 9. 2022

### **1222/70R/22**

Rozpočtové opatření v rozpočtu MO Ústí nad Labem - město na rok 2022 č. RO222007

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání**

**A) bere na vědomí**

předložený materiál

**B) schvaluje**

rozpočtové opatření č. RO222007 v rozpočtu MO Ústí n. L. – město na rok 2022 spočívající ve

změně schváleného rozpočtu na následující hodnoty:

celkové příjmy rozpočtu 65 003,44 tis. Kč

celkové výdaje rozpočtu 73 637,19 tis. Kč

financování 8 633,75 tis. Kč

**C) ukládá**

Ing. Evě Kodetové, vedoucí ekonomického odboru, rozpočtář

zajistit zveřejnění rozpočtového opatření a jeho zavedení do účetnictví.

T: 29. 7. 2022

### **1223/70R/22**

## Městský obvod Ústí nad Labem - město

### Rozpočtové opatření v rozpočtu MO Ústí nad Labem - město na rok 2022 č. RO222008

#### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

##### A) bere na vědomí

předložený materiál

##### B) schvaluje

rozpočtové opatření č. RO222008 v rozpočtu MO Ústí n. L. – město na rok 2022 spočívající ve

změně schváleného rozpočtu na následující hodnoty:

celkové příjmy rozpočtu 65 003,44 tis. Kč

celkové výdaje rozpočtu 73 622,25 tis. Kč

financování 8 618,81 tis. Kč

##### C) ukládá

Ing. Evě Kodetové, vedoucí ekonomického odboru, rozpočtář

zajistit zveřejnění rozpočtového opatření a jeho zavedení do účetnictví.

T: 29. 7. 2022

## 1224/70R/22

### Rozpočtové opatření v rozpočtu MO Ústí nad Labem - město na rok 2022 č. RO222009

#### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

##### A) bere na vědomí

předložený materiál

##### B) schvaluje

rozpočtové opatření č. RO222009 v rozpočtu MO Ústí n. L. – město na rok 2022 spočívající ve

změně schváleného rozpočtu na následující hodnoty:

celkové příjmy rozpočtu 66 203,44 tis. Kč

celkové výdaje rozpočtu 74 822,25 tis. Kč

financování 8 618,81 tis. Kč

##### C) ukládá

Ing. Evě Kodetové, vedoucí ekonomického odboru, rozpočtář

zajistit zveřejnění rozpočtového opatření a jeho zavedení do účetnictví.

T: 29. 7. 2022

## 1225/70R/22

### Rozpočtové opatření v rozpočtu MO Ústí nad Labem - město na rok 2022 č. RO222010

#### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

##### A) bere na vědomí

předložený materiál

## Městský obvod Ústí nad Labem - město

### **B) schvaluje**

rozpočtové opatření č. RO222010 v rozpočtu MO Ústí n. L. – město na rok 2022 spočívající ve změně schváleného rozpočtu na následující hodnoty:  
celkové příjmy rozpočtu 66 203,44 tis. Kč  
celkové výdaje rozpočtu 74 866,25 tis. Kč  
financování 8 662,81 tis. Kč

### **C) ukládá**

Ing. Evě Kodetové, vedoucí ekonomického odboru, rozpočtář  
zajistit zveřejnění rozpočtového opatření a jeho zavedení do účetnictví.

T: 29. 7. 2022

## **1226/70R/22**

### Informativní zpráva o vyplacených darech v rámci projektu „Podpora rodiny s prvorozeným dítětem“

#### **Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání bere na vědomí**

předložený materiál ve věci vyplacených darů v rámci projektu „Podpora rodiny s prvorozeným dítětem“.

## **1227/70R/22**

### Žádost o poskytnutí finanční dotace - dle důvodové zprávy (Felisicat z. s.)

#### **Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání**

##### **A) bere na vědomí**

předložený materiál,

##### **B) schvaluje**

poskytnutí finanční dotace dle důvodové zprávy pro Felisicat z. s., ve výši 40 000,- Kč,

##### **C) schvaluje**

uzavření veřejnoprávní smlouvy dle důvodové zprávy pro Felisicat z. s., ve výši 40 000,- Kč,

##### **D) ukládá**

Ing. Evě Kodetové, vedoucí ekonomického odboru ÚMO ÚL – město  
zajistit realizaci poskytnutí finanční dotace.

T: 31. 12. 2022

## **1228/70R/22**

### Žádost o poskytnutí finanční dotace - dle důvodové zprávy (Via Europa, z.s.)

#### **Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání**

##### **A) bere na vědomí**

předložený materiál

##### **B) schvaluje**

## Městský obvod Ústí nad Labem - město

poskytnutí finanční dotace dle důvodové zprávy pro Via Europa, z.s., ve výši 15 000,- Kč,

### C) schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy dle důvodové zprávy pro Via Europa, z. s., ve výši 15 000,- Kč,

### D) ukládá

Ing. Evě Kodetové

zajistit realizaci poskytnutí finanční dotace.

T: 31. 12. 2022

## 1229/70R/22

### Předběžná informace k žádostem o prodej/pronájem pozemkových parcel v majetku Statutárního města Ústí nad Labem, ve správě MO ÚL - město a nabídce bezúplatného převodu:

#### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

##### A) bere na vědomí

předběžnou informaci k žádostem o prodej/pronájem pozemkových parcel v majetku Statutárního města Ústí n. L., ve správě MO ÚL – město a nabídce bezúplatného převodu

1. Žádost [redacted] Ústí nad Labem – pronájem zahrady za účelem zeleně.

2. Žádost [redacted] o prodej části p. p. č. 1094/3 o výměře cca 100 m2 z celkové výměry 446 m2 v k. ú. Klíše

3. Žádost [redacted] Ústí n. L. o pronájem části p. p. č. 3630/1 o výměře cca 260 m2 z celkové výměry 5109 m2 v k. ú. Ústí nad Labem.

4. Žádost Českého veslařského klubu Ústí nad Labem z.s., Pražská 64/43,400 01 Ústí nad Labem, [redacted] o prodej p. p. č. 596 o výměře 730 m2 v k. ú. Vaňov.

Doplnění bodu č. 9 - Předběžná informace k žádostem o prodej/pronájem pozemkových parcel v majetku Statutárního města Ústí n. L., ve správě MO ÚL – město:

5. Žádost spol. 2P Investments, Litevská 1174/8, 100 00 Praha 10 – Vršovice o prodej p. p. č. 730/20 o výměře 29 m2 v k. ú. Ústí n. L. za účelem vybudování terasy pro nájemníky přílehlého činžovního domu, jehož je společností vlastníkem.  
Dle Územního plánu Ústí nad Labem se jedná o plochy „SM-M plochy smíšené obytné městské“.

## Městský obvod Ústí nad Labem - město

### B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, odbor správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město,

1. postoupit žádost č. 1., 3., 5. na Magistrát města Ústí n. L., odbor dopravy a majetku k zajištění stanoviska k nabytí, prodeji, pronájmu pozemkových parcel.

2. informovat žadatele podaných žádostí č. 2., 4. o tom, že Městský obvod Ústí n. L. – město nemá zájem uvedené pozemkové parcely prodat/pronajmout.

T: 30. 7. 2022

## 1230/70R/22

### Poskytnutí služeb operativního leasingu na pořízení dvou vozidel pro potřeby ÚMO ÚL - město

#### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

##### A) bere na vědomí

záměr pořízení dvou vozidel pro potřeby ÚMO ÚL – město formou operativního leasingu

##### B) schvaluje

využití služeb operativního leasingu na pořízení osobního a užitkového vozidla pro potřeby ÚMO ÚL – město

##### C) ukládá

1) paní Miloslavě Rückschlos

odbor správy obecního majetku, zajistit vypsání poptávkového řízení – zakázka malého rozsahu na poskytnutí služeb operativního leasingu na pořízení užitkového vozidla pro potřeby ÚMO ÚL – město,

2) paní Daně Málkové

vedoucí oddělení hospodářské správy, zajistit vypsání poptávkového řízení – zakázka malého rozsahu na poskytnutí služeb operativního leasingu na pořízení osobního vozidla pro potřeby ÚMO ÚL – město, zodpovídá Aleš Nebáznivý, referent HS

T: 30. 10. 2022

## 1231/70R/22

### Záměr prodeje p. p. č. 4280/12 v k. ú. Ústí n. L.

#### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

##### A) schvaluje

záměr prodeje pozemkové parcely z majetku města Ústí n. L.:

- p. p. č. 4280/12 o výměře 750 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, k. ú. Ústí n. L., min. nabídková cena 281,-Kč/m<sup>2</sup>

(cena celkem: 210.750,- Kč)

za níže uvedených smluvních podmínek:

- využití pozemku musí být v souladu s platným Územním plánem města Ústí n. L.,

- kupující uhradí náklady spojené s prodejem,

upozornění:

## Městský obvod Ústí nad Labem - město

- na dotčených pozemcích se mohou nacházet limity využití území,

### B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, OSOM

zajistit zveřejnění záměru prodeje pozemkové parcely dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

T: 18. 8. 2022

## 1232/70R/22

### Záměr pronájmu p. p. č. 519 v k. ú. Božtěšice

#### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

##### A) schvaluje

záměr pronájmu pozemkové parcely č. 519 o výměře 34 m<sup>2</sup> v k. ú. Božtěšice za účelem zahrady.

Minimální výše nájemného činí 12,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, roční nájemné činí 408,- Kč. Nájemní smlouva

bude uzavřena na dobu neurčitou s 12měsíční výpovědní lhůtou,

##### B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, OSOM

zajistit zveřejnění záměru pronájmu pozemkové parcely dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

T: 18. 8. 2022

## 1233/70R/22

### Pronájem části p. p. č. 1907/2 a části p. p. č. 1905/1 v k. ú. Klíše,

#### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

##### A) schvaluje

pronájem části p. p. č. 1907/2 o výměře 580 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2063 m<sup>2</sup> a části p. p. č. 1905/1 o výměře 170 m<sup>2</sup> z celkové výměry 22086 m<sup>2</sup> v k. ú. Klíše

Ústí n. L. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 12měsíční

výpovědní lhůtou za účelem ochranné zóny ke stavbě rodinného domu (vysázení a údržba rozptýlené zeleně)

a za níže uvedených smluvních podmínek:

- výše nájemného bude činit 7,-Kč/m<sup>2</sup>/rok, roční nájemného bude činit 5250,-Kč
- využití pozemků musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu města Ústí n. L. – „SM-NP plochy smíšené nezastavěného území přírodní“;
- rozptýlená zeď bude tvořit min. 20 % rozlohy pozemků,
- předmětné části pozemků musí i nadále zůstat volně přístupné, a to bez ohledu na vlastnictví (pronájem) k tomuto prostoru,

## Městský obvod Ústí nad Labem - město

- předmětné části pozemků nesmí být oploceny,
- pronájmem předmětných částí pozemků nesmí být omezen přístup na cestu, která vede na Střížovický vrch,

### B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, OSOM

zajistit vypracování nájemní smlouvy ve smyslu bodu (a) tohoto usnesení.

T: 18. 8. 2022

## 1234/70R/22

Záměr změny NS č. 1408 o pronájmu p. p. č. 377/1, 377/25 a části p. p. č. 898/27 v k. ú. Všebořice

### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

#### A) schvaluje

záměr změny nájemní smlouvy č. 1408 uzavřené s pí [REDAKCE] bytem [REDAKCE] Ústí n. L. o pronájmu p. p. č. 377/1 o výměře 383 m<sup>2</sup>, p. p. č. 377/2 o výměře 14 m<sup>2</sup> a části p. p. č. 898/27 o výměře 150 m<sup>2</sup> z celkové výměry 3514 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Všebořice v tom smyslu, že do nájemní smlouvy bude připsán další spolunájemce pí [REDAKCE] bytem tamtéž. Další podmínky NS zůstávají stejné.

#### B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, OSOM

zajistit zveřejnění oznámení o změně nájemní smlouvy č. 1408 dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

T: 17. 8. 2022

## 1235/70R/22

Smlouva o bezúplatném převodu části p. p. č. 2094/1 dle GP č. 2094/9 v k. ú. Ústí n. L. do majetku Statutárního

### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

#### A) souhlasí

1. s uzavřením smlouvy č. 12/U/Fi/2022 mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 a Statutárním městem Ústí nad Labem, zast. Městským obvodem Ústí nad Labem – město, se sídlem Velká Hradební 8A, 401 18 Ústí n. L. o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci:  
- části p. p. č. 2094/1 dle GP č. 2094/9 o výměře 238 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, k. ú. Ústí n. L.

2. se zněním smlouvy č. 12/U/Fi/2022 o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci,

## Městský obvod Ústí nad Labem - město

### B) ukládá

Karlu Karikovi, místostarostovi MO ÚL - město  
předložit materiál na jednání 20. zasedání ZMO ÚL - město dne 14. září 2022.

T: 30. 9. 2022

## 1236/70R/22

Pronájem p. p. č. 14 v k. ú. Hostovice u Ústí nad Labem - VŘ [REDACTED]

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání**

### A) bere na vědomí

protokol z výběrového řízení ze dne 20. června 2022,

### B) schvaluje

pronájem pozemkové parcely č. 14 o výměře 866 m<sup>2</sup> k. ú. Hostovice u Ústí nad Labem s [REDACTED] Ústí nad Labem, kontaktní adresa Masarykova 2295/146B, Ústí n. L. . Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 12měsíční výpovědní lhůtou, za účelem zahrady a výše nájemného bude činit 21,20 Kč/m<sup>2</sup>/rok  
Roční nájemné bude činit 18.359,-- Kč.

### C) ukládá

Miloslavě Rückschlos, odbor správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město,

vypracovat nájemní smlouvu ve smyslu bodu (b) tohoto usnesení.

T: 30. 7. 2022

## 1237/70R/22

Pronájem části p. p. č. 74 v k. ú. Předlice [REDACTED]

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání**

### A) schvaluje

pronájem části p. p. č.74 o výměře 414 m<sup>2</sup> z celkové výměry 948 m<sup>2</sup> v k. ú. Předlice [REDACTED] Ústí nad Labem, za účelem depa pro materiál. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 12měsíční výpovědní lhůtou. Výše nájemného bude činit 10,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Roční nájemné bude činit 4.140,-- Kč.



## Městský obvod Ústí nad Labem - město

### B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, odbor správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město

vypracovat NS ve smyslu bodu (a) tohoto usnesení.

T: 30. 7. 2022

## 1238/70R/22

Pronájem části p. p. č. 3748/1 a p. p. č. 3748/5 v k. ú. Ústí n. L. - [REDACTED]

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání**

### A) schvaluje

pronájem části p. p. č. 3748/1 o výměře 57 [REDACTED] p. p. č. 3748/5 o výměře 28 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Ústí nad Labem [REDACTED] Ústí Labem, za účelem zahrady a pozemku pod chatou. (tj. 576 m<sup>2</sup> za zahradu nájemné činí 10,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok a za 28 m<sup>2</sup> nájemné 20,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok pozemek pod chatou). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 12měsíční výpovědní lhůtou. Roční nájemné bude činit 6.320,-- Kč.

### B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, odbor správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město

vypracovat NS ve smyslu bodu (a) tohoto usnesení.

T: 30. 7. 2022

## 1239/70R/22

Pronájem části p. p. č. 747/1 v k. ú. Ústí n. L. - [REDACTED]

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání**

### A) schvaluje

pronájem části p. p. č. 747/1 o výměře 600 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1086 m<sup>2</sup> v k. ú. Ústí nad Labem [REDACTED] Ústí nad Labem, za účelem zahrady. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 12měsíční výpovědní lhůtou. Výše nájemného bude činit 10,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Roční nájemné bude činit 6.000,-- Kč.

### B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, odbor správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město,

vypracovat NS ve smyslu bodu (a) tohoto usnesení.

T: 30. 7. 2022

**1240/70R/22**

Pronájem p. p. č. 442 v k. ú. Předlice - VŘ

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání**

**A) bere na vědomí**

protokol z výběrového řízení ze dne 27. června 2022,

**B) schvaluje**

pronájem pozemkové parcely 442 o výměře 704 m<sup>2</sup> v k. ú. Předlice pí [REDACTED]  
[REDACTED] Ústí nad Labem, kont. Žižkova 276/285, Trmice. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 12měsíční výpovědní lhůtou, za účelem zahrady a výše nájemného bude činit 28,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Roční nájemné bude činit 20.064,-- Kč.

**C) ukládá**

Miloslavě Rückschlos, odbor správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město

vypracovat nájemní smlouvu ve smyslu bodu (b) tohoto usnesení.

T: 30. 7. 2022

**1241/70R/22**

Záměr prodeje p. p. č. 564/3 v k. ú. Bukov

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání**

**A) neschvaluje**

záměr prodeje p. p. č. 564/3 o výměře 194 m<sup>2</sup> v k. ú. Bukov v majetku města Ústí nad Labem z důvodu nesouhlasného stanoviska Magistrátu města Ústí n. L.,

**B) ukládá**

Miloslavě Rückschlos, odbor správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město

informovat o přijatém usnesení žadatele.

T: 30. 7. 2022

**1242/70R/22**

## Městský obvod Ústí nad Labem - město

### Záměr pronájmu části p. p. č. 216 v k. ú. Předlice

#### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

##### A) schvaluje

záměr pronájmu části pozemkové parcely č. 216 o výměře 400 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2435 m<sup>2</sup> v k. ú. Předlice. Minimální výše nájemného činí 10,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok, roční nájemné činí 4.000,-- Kč/rok, za účelem zahrady. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 12měsíční výpovědní lhůtou.

##### B) ukládá

Miloslava Rückschlos, odbor správy obecního majetku, Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město  
zajistit zveřejnění záměru pronájmu části pozemkové parcely dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

T: 30. 7. 2022

## 1243/70R/22

### Záměr pronájmu části p. p. č. 216 v k. ú. Předlice

#### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

##### A) schvaluje

záměr pronájmu části pozemkové parcely č. 216 o výměře 400 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2435 m<sup>2</sup> v k. ú. Předlice. Minimální výše nájemného činí 10,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok, roční nájemné činí 4.000,-- Kč/rok, za účelem zahrady. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 12měsíční výpovědní lhůtou.

##### B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, odbor správy obecního majetku, Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město  
zajistit zveřejnění záměru pronájmu části pozemkové parcely dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

T: 30. 7. 2022

## 1244/70R/22

### Záměr změny NS č. 1108 o pronájmu části p. p. č. 2373/1 a p. p. č. 2373/2 v k. ú. Ústí n. L. - Kožní sanatorium, s r. o.

## Městský obvod Ústí nad Labem - město

### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

#### A) schvaluje

záměr změny nájemní smlouvy č. 1108 uzavřené s Kožním sanatoriem, s. r. o. [redacted] Ústí n. L. o pronájmu části p. p. č. 2373/1 o výměře 1761 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2098 m<sup>2</sup> (ostatní plocha) a p. p. č. 2373/2 o výměře 473 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha) obě v k. ú. Ústí nad Labem v tom smyslu, že bude snížena výměra p. p. č. 2373/1 ze 1761 m<sup>2</sup> na 200 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2098 m<sup>2</sup> a nájemné bude činit 10,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Pronájem p. p. č. 2373/2 o výměře 473 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha) bude činit 100,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Výše ročního nájemného bude zvýšeno ze 14. 481,-- Kč na částku 49. 300,-- Kč. Ostatní podmínky nájemní smlouvy zůstávají stejné. Zvýšené nájemné bude zpětně od 1. 3. 2022.

#### B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, odbor správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město

zajistit zveřejnění oznámení o změně nájemní smlouvy dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce, vypracovat dohodoukončení nájemného na část p. p. č. 2373/1 v k. ú. Ústí nad Labem a zařadit pozemek do údržby.

T: 30. 7. 2022

## 1245/70R/22

Záměr změny NS č. 206 o pronájmu části p. p. č. 3785/2 v k. ú. Ústí n. L. - [redacted]

### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

#### A) schvaluje

záměr změny nájemní smlouvy č. 206 uzavřené s [redacted] Ústí nad Labem o pronájmu části pozemkové parcely 3785/2 o výměře 506 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1446 m<sup>2</sup> v k. ú., Ústí nad Labem (486 m<sup>2</sup>) nájemné činí 7,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok za účelem zahrady a (20 m<sup>2</sup>) nájemné činí 20,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok za pozemek pod chatou. v tom smyslu, že bude rozšířena výměra zahrady z 506 m<sup>2</sup> na 1415 m<sup>2</sup> a výše ročního nájemného bude zvýšeno z 3.802,-- Kč/rok na částku 10.165,-- Kč/rok. Další podmínky NS zůstávají stejné.

#### B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, odbor správy obecního majetku, Úřadu městského

zajistit zveřejnění oznámení o změně NS 206 dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

T: 30. 7. 2022

## 1246/70R/22

## Městský obvod Ústí nad Labem - město

Záměr změny NS č. 1478 o pronájmu části p. p. č. 216 v k. ú. Předlice, -

### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

#### A) schvaluje

záměr změny nájemní smlouvy č. 1478 uzavřené s [redacted] 400 01 Ústí nad Labem o pronájmu části pozemkové parcely 216 o výměře 100 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2435 m<sup>2</sup> v k. ú., Předlice v tom smyslu, že bude rozšířena výměra zahrady z 200 m<sup>2</sup> na 300 m<sup>2</sup> a výše ročního nájemného bude zvýšeno z 2.000,-- Kč/rok na částku 3.000,-- Kč/rok. Další podmínky NS zůstávají stejné.

#### B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, odbor správy obecního majetku, Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město

zajistit zveřejnění oznámení o změně NS 1478 dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

T: 30. 7. 2022

## 1247/70R/22

Uzavření dodatku č. 3 k NS č. 62 o pronájmu části p. p. č. 431/1 a p. p. č. 431/3 v k. ú. Předlice -

### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

#### A) schvaluje

uzavření dodatku č. 3 k NS č. 62 uzavřené s [redacted] Ústí nad Labem o pronájmu části pozemkové parcely 431/1 o výměře 683 m<sup>2</sup> z celkové výměry 3221 m<sup>2</sup> a p. p. č. 431/3 o výměře 39 m<sup>2</sup> obě v k. ú. Předlice v tom smyslu, že bude připsán další spolunájemce [redacted] stí n. L. a [redacted] [redacted] Ústí nad Labem. Roční nájemné činí 4.195,-- Kč. Další podmínky NS zůstávají stejné

#### B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, odbor správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město

zajistit vypracování dodatku č. 3 k NS č. 62 ve smyslu bodu (a) tohoto usnesení.

T: 30. 7. 2022

## 1248/70R/22

Uzavření dodatku č. 3 k NS č. 589 o pronájmu části p. p. č. 804/1 v k. ú. Ústí n. L. -

### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

Stránka 13 z 20

## Městský obvod Ústí nad Labem - město

### A) schvaluje

uzavření dodatku č. 3 k NS č. 589 uzavřené [REDAKCE], Ústí nad Labem o pronájmu části pozemkové parcely č. 804/1 o výměře 400 m<sup>2</sup> z celkové výměry 5240 m<sup>2</sup> v k. ú. Ústí nad Labem (tj. 374 m<sup>2</sup> za účelem zahrady tj. 7,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok a 26 m<sup>2</sup> za 20,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok zastavěná plocha pod chatou) v tom smyslu, že bude připsán další spolunájemce [REDAKCE], 400 11 Ústí nad Labem. Roční nájemné činí 3.138,-- Kč. Další podmínky NS zůstávají stejné.

### B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, odbor správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město  
zajistit vypracování dodatku č. 3 k NS č. 589 ve smyslu bodu (a) tohoto usnesení.

T: 30. 7. 2022

## 1249/70R/22

Uzavření dodatku č. 3 k NS č. 552 o pronájmu části p. p. č. 3793/1 v k. ú. Ústí n. L., - p. [REDAKCE]

### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

#### A) schvaluje

uzavření dodatku č. 3 k NS č. 552 uzavřené s [REDAKCE], Ústí nad Labem o pronájmu části pozemkové parcely 3793/1 o výměře 375 m<sup>2</sup> z celkové výměry 3017 m<sup>2</sup> v k. ú. Ústí nad Labem (tj. 359 m<sup>2</sup> za účelem zahrady tj. 10,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok a 16 m<sup>2</sup> za 20,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok zastavěná plocha pod chatou) v tom smyslu, že bude připsán další spolunájemce [REDAKCE] bytem tamtéž a [REDAKCE] 271/16, Ústí nad Labem. Roční nájemné činí 3.910,-- Kč. Další podmínky NS zůstávají stejné.

#### B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, odbor správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město  
zajistit vypracování dodatku č. 3 k NS č. 552 ve smyslu bodu (a) tohoto usnesení.

T: 30. 7. 2022

## 1250/70R/22

Uzavření dodatku č 3 k NS č. 1169 o pronájmu části p. p. č. 3793/1 v k. ú. Ústí nad Labem - pí [REDAKCE]

### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

#### A) schvaluje

## Městský obvod Ústí nad Labem - město

uzavření dodatku č. 3 k NS č. 1169 uzavřené s [REDAKCE] Pod Parkem 8, Ústí nad Labem o pronájmu části pozemkové parcely 3793/1 o výměře 400 m<sup>2</sup> z celkové výměry 3017 m<sup>2</sup> v k. ú. Ústí nad Labem (tj. 380 m<sup>2</sup> za účelem zahrady tj. 10,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok a 20 m<sup>2</sup> za 20,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok zastavěná plocha pod chatou) v tom smyslu, že bude připsán další spolunájemce [REDAKCE] Ústí nad Labem. Roční nájemné činí 4.200,-- Kč. Další podmínky NS zůstávají stejné.

### B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, odbor správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město

zajistit vypracování dodatku č. 3 k NS č. 1169 ve smyslu bodu (a) tohoto usnesení.

T: 30. 7. 2022

## 1251/70R/22

Sml o SB o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu: „UL – Ústí n. L, Stará p. p. č. 4921/27 - OM“ k. ú. Ústí n. Labem

### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

#### A) schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, zast. MO ÚL – město a ČEZ Distribuce a. s. se sídlem Teplická 874, Děčín, zast. fa R-built s. r. o. se sídlem Radovesice 169, 410 02 Radovesice na části p. p. č. 4923/3 v k. ú. Ústí nad Labem za účelem uložení kNN a přípojkové skříně v souvislosti se stavbou č. IV-12-4021178, „UL – Ústí n. L., Stará p. p. č. 4921/27 - OM“.

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude uzavřena po geometrickém zaměření umístění přípojky kNN na předemtných parcelách, čímž bude přesně vyznačen rozsah služebnosti

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena dle „Sazebníku náhrad za zřízení služebnosti - věcného břemene“ schváleného na 63. schůzi Rady městského obvodu Ústí nad Labem – město, č. 1114/63R/22 ze dne 10. 3. 2022 s tím, že veškeré náklady uhradí žadatel.

#### B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos

OSOM ÚMO Ústí nad Labem – město, informovat žadatele a zajistit vyhotovení smlouvy dle bodu (a) tohoto usnesení.

T: 18. 8. 2022

## 1252/70R/22

Sml o SB o zřízení služebnosti „UL – Ústí n. L., Londýnská 867 „ kú ÚL

## Městský obvod Ústí nad Labem - město

### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

#### A) schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, zast. MO ÚL – město a ČEZ Distribuce a. s. se sídlem Teplická 874, Děčín, zast. fa INEL – Technik s. r. o., Loubská 709/4, Děčín 405 02 na části p. p. č. 690/1 v k. ú. Ústí nad Labem za účelem uložení kNN v souvislosti se stavbou č. IV-12-4022681 „UL – Ústí n. L., Londýnská 867 nové kNN“.

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude uzavřena po geometrickém zaměření umístění přípojky kNN na předmětných parcelách, čímž bude přesně vyznačen rozsah služebnosti

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena dle „Sazebníku náhrad za zřízení služebnosti - věcného břemene“ schváleného na 63. schůzi Rady městského obvodu Ústí nad Labem – město, č. 1114/63R/22 ze dne 10. 3. 2022 s tím, že veškeré náklady uhradí žadatel.

#### B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos

OSOM ÚMO Ústí nad Labem – město, informovat žadatele a zajistit vyhotovení smlouvy dle bodu (a) tohoto usnesení.

T: 18. 8. 2022

## 1253/70R/22

### Smlouva o zřízení služebnosti „Rekonstrukce vodovodní přípojky“ k. ú. Bukov

#### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, zast. MO ÚL - město a Společenstvím vlastníků jednotek domu Masarykova č. p. 468 Ústí nad Labem, zast. předsedkyní SVJ pí [REDAKCE] na části p. p. č. 387/1 a 1338 v k. ú. Bukov za účelem uložení vodovodní přípojky pro stavbou „Rekonstrukce vodovodní přípojky“

Smlouva o služebnosti bude uzavřena dle geometrického zaměření rozsahu služebnosti za jednorázovou úhradu ve výši 2.357,69 Kč + 21% DPH (celkem 2.852,80 Kč) s tím, že veškeré náklady hradí žadatel,

## 1254/70R/22

### Žádosti o pronájem obecního bytu



## Městský obvod Ústí nad Labem - město

### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

#### A) bere na vědomí

žádost o pronájem obecního bytu od:

1. pana [REDAKCE] ze dne 14. 2. 2022,
2. pana [REDAKCE] ze dne 1. 7. 2022,
3. paní [REDAKCE] ze dne 7. 7. 2022,

#### B) schvaluje

1. pronájem obecního bytu č. 12, 1+2, Velká Hradební 2319/84, Ústí n. L. panu [REDAKCE] [REDAKCE] Praha, na dobu určitou na 1 rok, s měsíčním nájemným 60,- Kč/m<sup>2</sup>,
2. pronájem obecního bytu č. 15. 0+1, Konečná 832, Ústí n. L. panu [REDAKCE] Pod Vodojemem 312, Ústí n. L., na dobu určitou na 2 roky, s měsíčním nájemným 49,28 Kč/m<sup>2</sup>,
3. pronájem obecního bytu č. 10, 0+1, Konečná 832, Ústí n. L. pan [REDAKCE] [REDAKCE], Mnichovice, na dobu určitou na 2 roky, s měsíčním nájemným 49,28 Kč/m<sup>2</sup>,

#### C) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, OSOM ÚMO ÚL – město informovat žadatele dle přijatého usnesení a vypracovat nájemní smlouvy dle bodu b).

T: 15. 9. 2022

## 1255/70R/22

### Žádosti o prodloužení nájemní smlouvy

### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

#### A) bere na vědomí

žádost o prodloužení nájemní smlouvy od paní [REDAKCE] ze dne 15. 6. 2022,

#### B) schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy č. 2/Vy/19 na byt č. 8, Velká Hradební 2318/86, Ústí n. L. paní [REDAKCE], a to o 3 roky,

#### C) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, OSOM ÚMO ÚL – město informovat žadatele dle přijatého usnesení a vypracovat dodatek nájemní smlouvy dle bodu b).

T: 31. 8. 2022

## 1256/70R/22

### Žádost o pronájem nebytových prostor – ZUŠ, W. Churchilla 1368/4, Ústí n. L.

### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

#### A) schvaluje

## Městský obvod Ústí nad Labem - město

záměr pronájmu nebytového prostoru pro Základní uměleckou školu E. Randové:

- NP v přízemí objektu W. Churchilla 4, Ústí n. L.
- 4 místnosti o velikosti 36,96 m<sup>2</sup>, 22,83 m<sup>2</sup>, 18,19 m<sup>2</sup>, 28,02 m<sup>2</sup>, celková výměra 106 m<sup>2</sup>
- způsob využití: učebny
- nájemné za m<sup>2</sup>/rok: 544,- Kč
- nájem na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou
  
- výše nájemného je stanovena z důvodu veřejného zájmu - pronájem prostor pro vzdělávací a kulturní činnost s dětmi a mládeží
- nájemné bude hrazeno předem měsíčně s tím, že první splátka bude připsána na účet Městského obvodu Ústí nad Labem - město před projednáním v Radě městského obvodu Ústí nad Labem - město,
- před podpisem nájemní smlouvy zaplatí nájemce jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která bude nájemci vrácena po skončení nájemního vztahu, bude-li nájemní vztah delší než 6 měsíců a nebude-li v prodlení s úhradou nájemného včetně služeb; v případě prodeje bude jistota odečtena z kupní ceny,
- nájemce provede úpravy nebytového prostoru výhradně na vlastní náklady,
- nájemce na vlastní náklady zabezpečí změnu užívání pronajatých prostor u stavebního odboru Magistrátu města Ústí n. L., bude-li to způsob využití vyžadovat,
- nájemce zabezpečí na vlastní náklady odvoz odpadků,
- ostatní podmínky uvedeny v nájemní smlouvě,

### B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, OSOM ÚMO Ústí n. L. – město

zajistit zveřejnění záměru pronájmu dle bodu a) tohoto usnesení na úřední desce.

T: 31. 8. 2022

## 1257/70R/22

### Pronájem nebytového prostoru – místnost č. 23, Stříbrnické Nivy 4, Ústí n. L.

#### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

##### A) schvaluje

pronájem nebytového prostoru – místnost č. 23, Stříbrnické Nivy 2428/4, Ústí n. L., 19,62 m<sup>2</sup>, paní [REDAKCE] bytem [REDAKCE]

- způsob využití: nahrávací studio
- nájemné ve výši: 585,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
- nájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou
- před podpisem nájemní smlouvy zaplatí nájemce jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která bude nájemci vrácena po skončení nájemního vztahu, bude-li nájemní vztah delší než 6 měsíců a nebude-li v prodlení s úhradou nájemného včetně služeb; v případě prodeje bude jistota odečtena z kupní ceny,
- nájemce provede úpravy nebytového prostoru výhradně na vlastní náklady,
- nájemce na vlastní náklady zabezpečí změnu užívání pronajatých prostor u stavebního odboru Magistrátu města Ústí n. L., bude-li to způsob využití vyžadovat,
- nájemce zabezpečí na vlastní náklady odvoz odpadu,
- ostatní podmínky uvedeny v nájemní smlouvě,

## Městský obvod Ústí nad Labem - město

### B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, OSOM ÚMO ÚL – město  
zajistit uzavření nájemní smlouvy dle bodu a).

T: 15. 9. 2022

## 1258/70R/22

Výpověď nájmu nebytového prostoru č. 904 v objektu Stříbrnické Nivy 2428/4, Ústí n. L.

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání**

### A) bere na vědomí

dopis pana [REDAKCE] ze dne 25. 5. 2022,

### B) schvaluje

ukončení nájmu nebytových prostor č. 904, 1. patro objektu Stříbrnické Nivy 2428/4, Ústí n. L., nájemce [REDAKCE]  
a to dohodou k 20. 7. 2022,

### C) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, OSOM ÚMO- Ústí n. L. – město  
informovat nájemce o přijatém usnesení a zajistit fyzické a protokolární převzetí  
nebytového prostoru.

T: 15. 9. 2022

## 1259/70R/22

Žádost o výjimku z OZV č. 2/2018, kterou se mění OZV č. 1/2017, o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání  
uděluje**

na základě ust. čl. 4 odst. 2 obecně závazné vyhlášky Statutárního města Ústí nad Labem č. 2/2018, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2017, o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství výjimku ze zákazu požívání alkoholických nápojů pro níže uvedeného žadatele:

žádost č. 11/2022

[REDAKCE] Ústí nad Labem

Název pořádané akce: Hudební festival Nádhera

Místo konání: Vrchlického sady, Ústí nad Labem

Termín: 04. 09. 2022

Čas konání akce: 13.00 – 22.00 hodin

Návštěvnost: 500 osob

## Městský obvod Ústí nad Labem - město

žádost č. 12/2022

██████████ Ústí nad Labem  
Název pořádané akce: KANO FEST  
Místo konání: Vrchlického sady, Ústí nad Labem  
Termín: 27. 08. 2022  
Čas konání akce: 09.00– 22.00 hodin  
Návštěvnost: 100 - 200 osob

žádost č. 13a/2022

██████████ Ústí nad Labem  
13a/2022  
Název pořádané akce: Promítání v Letním kině  
Místo konání: Letní kino v Ústí nad Labem – horní část areálu  
Termín: 17. 08. 2022  
Čas konání: od 18.00 do 23.00 hodin

13b/2022

Název pořádané akce: Den v parku  
Místo konání: Městské sady v Ústí nad Labem  
Termín: 07. 09. 2022  
Čas konání: od 12.00 do 19.00 hodin

## 1260/70R/22

### Ztráty a nálezy

#### **Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání**

##### **A) bere na vědomí**

informace dle důvodové zprávy,

##### **B) schvaluje**

1. navržený postup s nalezenými věcmi, které v zákonem stanové lhůtě nebyly vyzvednuty vlastníky a staly se tak majetkem obce,

2. výjimku ze schváleného postupu,

##### **C) ukládá**

Mgr. Darině Kaliničové, tajemnici ÚMO ÚL-město  
zabezpečit dodržování schváleného postupu

T: 31. 8. 2022

**Karel Karika**  
místostarosta ÚMO ÚL - město

**Mgr. Hana Štryplová**  
starosta