

## U s n e s e n í

z 72. schůze rady městského obvodu Ústí nad Labem - město,  
dne 29. 8. 2022

Usnesení č. 1264/72R/22 - 1289/72R/22

---

### **1264/72R/22**

#### Plnění rozpočtu k 30. 6. 2022

#### **Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání**

##### **A) bere na vědomí**

předložený materiál dle důvodové zprávy o čerpání rozpočtu a plnění plánu VHČ MO ÚL – město na rok 2022 k 30. 06. 2022

##### **B) ukládá**

Mgr. Hana Štryplová, starosta

předložit tento materiál, doplněný o aktuální stav, k projednání na nejbližším zasedání ZMO Ústí nad Labem – město, které se bude konat dne 14. září 2022.

T: 14. 9. 2022

### **1265/72R/22**

#### Stav pohledávek k 30. 6. 2022

#### **Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání**

##### **A) bere na vědomí**

předložený materiál dle důvodové zprávy o stavu pohledávek MO Ústí nad Labem – město k 30. 6. 2022.

##### **B) ukládá**

Mgr. Haně Štryplové

starostce MO Ústí nad Labem – město předložit tento materiál, doplněný o aktuální údaje, na nejbližším zasedání ZMO.

T: 30. 9. 2022

### **1266/72R/22**

#### Žádost o poskytnutí finanční dotace - dle důvodové zprávy (Sbor církve bratrské v Ústí nad Labem)

#### **Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání**

## Městský obvod Ústí nad Labem - město

**A) bere na vědomí**

předložený materiál,

**B) schvaluje**

poskytnutí finanční dotace dle důvodové zprávy pro Sbor Církve bratrské v Ústí nad Labem, ve výši 10 000 Kč,

**C) schvaluje**

uzavření veřejnoprávní smlouvy dle důvodové zprávy pro Sbor Církve bratrské v Ústí nad Labem, ve výši 10 000 Kč,

**D) ukládá**

Ing. Evě Kodetové, vedoucí ekonomického odboru ÚMO ÚL - město  
zajistit realizaci poskytnutí finanční dotace.

T: 31. 12. 2022

### 1267/72R/22

Žádost o poskytnutí finanční dotace - dle důvodové zprávy [REDACTED]

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání**

**A) bere na vědomí**

předložený materiál,

**B) schvaluje**

poskytnutí finanční dotace dle důvodové zprávy pro [REDACTED] ve výši 2 000 Kč, na propagaci akce Posilujeme Ústí nad Labem,

**C) schvaluje**

uzavření veřejnoprávní smlouvy na propagaci pro [REDACTED] ve výši 2 000 Kč,

**D) ukládá**

Ing. Evě Kodetové, vedoucí ekonomického odboru ÚMO ÚL - město  
zajistit realizaci poskytnutí finančního daru.

T: 31. 12. 2022

### 1268/72R/22

Žádost o poskytnutí finanční dotace - dle důvodové zprávy [REDACTED]

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání**

**A) bere na vědomí**

předložený materiál,

**B) schvaluje**

poskytnutí finanční dotace dle důvodové zprávy pro [REDACTED] ve výši 5 000 Kč,

**C) schvaluje**

uzavření veřejnoprávní smlouvy dle důvodové zprávy pro [REDACTED] ve výši 5 000 Kč,

## Městský obvod Ústí nad Labem - město

### D) schvaluje

prominutí splnění podmínky stanovené v Pravidlech pro poskytování individuálních finančních dotací z rozpočtu MO ÚL – město pro oblast zájmových, kulturních, sportovních či veřejně prospěšných akcí a systematických činností nebo na podporu studia mimo režim školského zákona na kalendářní rok 2022 týkající se dodání příloh formuláře žádosti v bodě 1) 2) 3) 5) a 6 dle důvodové zprávy,

### E) ukládá

Ing. Evě Kodetové, vedoucí ekonomického odboru ÚMO ÚL - město  
zajistit realizaci poskytnutí finanční dotace.

T: 31. 12. 2022

## 1269/72R/22

### Žádost o poskytnutí finanční dotace - dle důvodové zprávy [REDAKCE]

#### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

##### A) bere na vědomí

předložený materiál,

##### B) neschvaluje

poskytnutí finanční dotace dle důvodové zprávy pro [REDAKCE] ve výši 10 800 Kč, jelikož akce Festival Nádhera 2022 je podpořena dotací z MmÚL ve výši 60 000 Kč,

##### C) ukládá

Ing. Evě Kodetové, vedoucí EO  
informovat žadatele o neschválení finanční dotace.

T: 30. 9. 2022

## 1270/72R/22

### Rozpočtové opatření v rozpočtu MO Ústí na Labem - město na rok 2022

#### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

##### A) bere na vědomí

předložený materiál,

##### B) schvaluje

rozpočtové opatření č. RO222011 v rozpočtu MO Ústí nad Labem - město na rok 2022 spočívající ve změně schváleného rozpočtu na následující hodnoty:

celkové příjmy .....	66 203,44 tis. Kč
celkové výdaje rozpočtu .....	74 866,25 tis. Kč
financování.....	8 662,81 tis. Kč

##### C) ukládá

Ing. Evě Kodetové  
vedoucí EO ÚMO ÚL - msto, zajistit zveřejnění RO222011 a jeho zavedení do účetního

## Městský obvod Ústí nad Labem - město

programu.

T: 30. 9. 2022

### 1271/72R/22

#### Návrh OZV o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí na území města Ústí nad Labem

#### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

##### A) bere na vědomí

návrh Obecně závazné vyhlášky statutárního města Ústí nad Labem, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí na území města a vzhledem k závažnosti problematiky žádá o více informací k danému tématu,

##### B) ukládá

Ing. Evě Kodetové

vyrozumět o tomto usnesení právní odbor Magistrátu města Ústí nad Labem.

T: 30. 9. 2022

### 1272/72R/22

#### Předběžná informace

#### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

##### A) bere na vědomí

předběžnou informaci k žádostem o prodej/pronájem pozemkových parcel v majetku Statutárního města Ústí n. L., ve správě MO ÚL – město a nabídce bezúplatného převodu:

1. Žádost [redacted] kontaktní adresa: Masarykova 114, Ústí nad Labem – pronájem za účelem zahrady a vybudování posezení.
2. Žádost manželů [redacted], Čajkovského 3/132, 400 01 Ústí nad Labem – prodej za účelem zahrady
3. Žádost [redacted] Ústí n. L. – prodej
4. Žádost [redacted] Ústí n. L. – prodej
5. Žádost [redacted] Ústí n. L. – prodej
6. Žádost [redacted] - prodej

##### B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, odbor správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město,

1) postoupit žádost č. 1., 2. na Magistrát města Ústí n. L., odbor dopravy a majetku k zajištění stanoviska k nabytí, prodeji, pronájmu pozemkových parcel.

T: 12. 9. 2022

Miloslavě Rückschlos, odbor správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město,

2) informovat žadatele podaných žádostí č. 3., 4., 5., 6. o tom, že Městský obvod Ústí n. L.

## Městský obvod Ústí nad Labem - město

– město nemá zájem uvedené pozemkové parcely prodat/pronajmout.

T: 12. 9. 2022

### 1273/72R/22

#### Záměr prodeje p. p. č. 54 v k. ú. Hostovice u Ústí n. L.

#### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

##### A) revokuje

usnesení č. 1201/68R/22 z 68. schůze RMO ÚL - město konané dne 30. 5. 2022 ve věci  
prodeje p. p. č. 54 v k. ú. Hostovice u Ústí n. L. [REDACTED]  
Ústí n. L.,

##### B) schvaluje

záměr prodeje pozemkových parcel z majetku města Ústí n. L.:

- p. p. č. 54 o výměře 478 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, k. ú. Hostovice u Ústí n. L., min. nabídková cena 476,-Kč/m<sup>2</sup> (cena celkem: 227.530,- Kč)

za níže uvedených smluvních podmínek:

- využití pozemku musí být v souladu s platným Územním plánem města Ústí n. L.,
- kupující uhradí náklady spojené s prodejem,

upozornění:

- na pozemek není přístup z veřejné komunikace,
- na dotčených pozemcích se mohou nacházet limity využití území,

##### C) ukládá

Miloslavě Rückschlos, OSOM ÚMO ÚL - město  
zajistit zveřejnění záměru prodeje pozemkové parcely dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

T: 30. 9. 2022

### 1274/72R/22

#### Záměr prodeje p. p. č. 3551/4 v k. ú. Ústí n. L.

#### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

##### A) revokuje

usnesení č. 1174/65R/22 z 65. schůze RMO ÚL - město konané dne 11. 4. 2022 ve věci  
prodeje p. p. č. 3551/4 v k. ú. Ústí n. L. Severočeské vodárenské společnosti, a.s.,  
IČ 49099469, Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,

##### B) schvaluje

záměr prodeje pozemkové parcely z majetku města Ústí n. L.:

- p. p. č. 3551/4 o výměře 78 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, k. ú. Ústí n. L., min. nabídková cena 330,-Kč/m<sup>2</sup> (cena celkem: 25.740,- Kč)

za níže uvedených smluvních podmínek:

Stránka 5 z 13

## Městský obvod Ústí nad Labem - město

- využití pozemku musí být v souladu s platným Územním plánem města Ústí n. L.,
  - na pozemku se nachází zařízení veřejného osvětlení, při prodeji bude zřízena služebnost inženýrské sítě,
  - kupující uhradí náklady spojené s prodejem,
- upozornění:
- na pozemku se mohou nacházet limity využití území,

### C) ukládá

Miloslavě Rückschlos, OSOM ÚMO ÚL - město

zajistit zveřejnění záměru prodeje pozemkové parcely dle bodu (b) tohoto usnesení na úřední desce.

T: 30. 9. 2022

## 1275/72R/22

Prodej p. p. č. 4280/12 v k. ú. Ústí n. L., JERUS a.s.

### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

#### A) souhlasí

s prodejem pozemkové parcely z majetku města Ústí n. L.:

- p. p. č. 4280/12 o výměře 750 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, k. ú. Ústí n. L., celková kupní cena 210.750,- Kč (281,-Kč/m<sup>2</sup>)

uvedenému žadateli:

JERUS a.s., IČ 26709023, Samcova 1177/1, 110 00 Praha 1 – Nové Město

za níže uvedených smluvních podmínek:

- využití pozemku musí být v souladu s platným Územním plánem města Ústí n. L.,
  - kupující uhradí náklady spojené s prodejem,
- upozornění:

- na dotčených pozemcích se mohou nacházet limity využití území,

#### B) ukládá

Karlu Karikovi, místostarostovi MO ÚL - město

předložit materiál na jednání 20. zasedání ZMO ÚL - město dne 14. září 2022.

T: 15. 9. 2022

## 1276/72R/22

Záměr prodeje části p. p. č. 618/1 nově dle GP 618/17 a p. p. č. 618/11 v k. ú. Bukov

### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

#### A) schvaluje

záměr prodeje části pozemkové parcely a pozemkové parcely z majetku města Ústí n. L.:

- části p. p. č. 618/1 nově dle GP 618/17 o výměře 252 m<sup>2</sup> z celkové výměry 377 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada v k. ú. Bukov
- p. p. č. 618/11 o výměře 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada k. ú. Bukov,

## Městský obvod Ústí nad Labem - město

- minimální kupní cena je stanovena dle znaleckého posudku (cena obvyklá) tj. 1.315,-- Kč/m<sup>2</sup> tj. 362.940,-- Kč

za níže uvedených smluvních podmínek:

- využití pozemku musí být v souladu s platným Územním plánem města Ústí n. L.,

- kupující uhradí náklady spojené s prodejem, tj. GP ve výši 6.655,-- Kč a znalecký posudek ve výši 2.000,-- Kč.

### B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, odbor správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město,

zajistit zveřejnění záměru prodeje části pozemkové parcely a pozemkové parcely dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce a informovat žadatele o přijatém usnesení.

T: 12. 9. 2022

## 1277/72R/22

### Pronájem části p. p. č. 216 v k. ú. Předlice - Martin Horváth

#### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

##### A) schvaluje

pronájem části p. p. č. 216 o výměře 400 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2435 m<sup>2</sup> v k. ú. Předlice p. Martinu Horváthovi, Velká Hradební 15/58, 400 01 Ústí nad Labem, za účelem zahrady. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 12měsíční výpovědní lhůtou. Výše nájemného bude činit 10,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok, za zahradu. Roční nájemné bude činit 4000,-- Kč.

##### B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, OSOM Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město vypracovat NS ve smyslu bodu (a) tohoto usnesení.

T: 12. 9. 2022

## 1278/72R/22

### Pronájem části p. p. č. 216 v k. ú. Předlice -

#### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

##### A) schvaluje

pronájem části p. p. č. 216 o výměře 400 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2435 m<sup>2</sup> v k. ú. Předlice pí [REDACTED] stí nad Labem, za účelem zahrady. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 12měsíční výpovědní lhůtou. Výše nájemného bude činit 10,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok, za zahradu. Roční nájemné bude činit 4000,-- Kč.

##### B) ukládá

Stránka 7 z 13

## Městský obvod Ústí nad Labem - město

pí Miloslavě Rückschlos, pověřené vedením OSOM Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město,  
vypracovat NS ve smyslu bodu (a) tohoto usnesení.

T: 12. 9. 2022

### 1279/72R/22

Uzavření dodatku č. 2 k NS č. 1408 o pronájmu p. p. č. 377/1, 377/2 a části p. p. č. 898/27 v k. ú. Všebořice, [REDACTED]

#### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

##### A) schvaluje

uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 1408 uzavřené s pí [REDACTED] bytem 17. listopadu 609/45, Ústí n. L. o pronájmu p. p. č. 377/1 o výměře 383 m<sup>2</sup>, p. p. č. 377/2 o výměře 14 m<sup>2</sup> a části p. p. č. 898/27 o výměře 150 m<sup>2</sup> z celkové výměry 3514 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Všebořice v tom smyslu, že do nájemní smlouvy bude připsán další spolunájemce pí [REDACTED] bytem tamtéž. Další podmínky NS zůstávají stejné.

##### B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, OSOM ÚMO ÚL - město

zajistit vypracování dodatku č. 2 k NS č. 1408 ve smyslu bodu (a) tohoto usnesení.

T: 30. 9. 2022

### 1280/72R/22

Uzavření dodatku č. 3 k NS č. 206 o pronájmu části p. p. č. 3785/2 v k. ú. Ústí nad Labem - [REDACTED]

#### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

##### A) schvaluje

uzavření dodatku č. 3 k NS č. 206 s [REDACTED] stí nad Labem o pronájmu části pozemkové parcely 3785/2 o výměře 506 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1446 m<sup>2</sup> v k. ú., Ústí nad Labem (486 m<sup>2</sup>) nájemné činí 7,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok za účelem zahrady a (20 m<sup>2</sup>) nájemné činí 20,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok za pozemek pod chatou. v tom smyslu, že bude rozšířena výměra zahrady z 506 m<sup>2</sup> na 1415 m<sup>2</sup> a výše ročního nájemného bude zvýšeno z 3.802,-- Kč/rok na částku 10.165,-- Kč/rok. Další podmínky NS zůstávají stejné.

##### B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, odbor správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město,

zajistit vypracování dodatku č. 3 k NS č. 206 ve smyslu bodu (a) tohoto usnesení.

T: 12. 9. 2022

### 1281/72R/22



## Městský obvod Ústí nad Labem - město

### Uzavření dodatku č. 2 k NS č. 1108 o pronájmu části p. p. č. 2373/1 a p. p. č. 2373/2 v k. ú. Ústí nad Labem - Kožní sanatorium s r. o.

#### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

##### A) schvaluje

uzavření dodatku č. 2 k NS č. 1108 uzavřené s Kožním sanatoriem, s r. o., [redacted] Ústí n. L. o pronájmu části p. p. č. 2373/1 o výměře 1761 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2098 m<sup>2</sup> (ostatní plocha) a p. p. č. 2373/2 o výměře 473 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha) obě v k. ú. Ústí nad Labem v tom smyslu, že bude snížena výměra p. p. č. 2373/1 ze 1761 m<sup>2</sup> na 200 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2098 m<sup>2</sup> a nájemné bude činit 10,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Pronájem p. p. č. 2373/2 o výměře 473 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha) bude činit 100,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Výše ročního nájemného bude zvýšeno ze 14. 481,-- Kč na částku 49. 300,-- Kč. Ostatní podmínky nájemní smlouvy zůstávají stejné. Zvýšené nájemné bude zpětně od 1. 3. 2022.

##### B) ukládá

Miloslava Rückschlos, odbor správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město,

zajistit vypracování dodatku č. 2 k NS č. 1108 ve smyslu bodu (a) tohoto usnesení.

T: 12. 9. 2022

## 1282/72R/22

### Uzavření dodatku č. 1 k NS č. 1478 o pronájmu části p. p. č. 216 v k. ú. Předlice,

#### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

##### A) schvaluje

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 1478 uzavřené se [redacted] Ústí n. L. o pronájmu části pozemkové parcely č. 216 o výměře 200 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2435 m<sup>2</sup> v k. ú., Předlice v tom smyslu, že bude rozšířena výměra zahrady z 200 m<sup>2</sup> na 300 m<sup>2</sup> a výše ročního nájemného bude zvýšeno z 2.000,-- Kč/rok na částku 3.000,-- Kč/rok. Další podmínky NS zůstávají stejné.

##### B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, odbor správy obecního majetku, Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město

zajistit vypracování dodatku č. 1 k NS č. 1178 ve smyslu bodu (a) tohoto usnesení.

T: 12. 9. 2022

## 1283/72R/22

### Záměr změny NS č. 973 o pronájmu části p. p. č. 3753/1 a části p. p. č. 3755 v k. ú. Ústí n. L., [redacted]

## Městský obvod Ústí nad Labem - město

### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

#### A) schvaluje

záměr změny nájemní smlouvy č. 973 uzavřené s [redacted] Ústí nad Labem o pronájmu části pozemkové parcely 3753/1 o výměře 560 m<sup>2</sup> z celkové výměry 6833 m<sup>2</sup> a části p. p. č. 3755/1 o výměře 40 m<sup>2</sup> z celkové výměry 23360 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Ústí nad Labem (vše za účelem zahrady za 7,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok) v tom smyslu, že bude připsán další spolunájemce [redacted] Ústí nad Labem, kont. Fibichova 9221, Ústí nad Labem. Roční nájemné činí. 4.200,-- Kč. Další podmínky NS zůstávají stejné.

#### B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, odbor správy obecního majetku, Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město

zajistit zveřejnění oznámení o připsání spolunájemce do nájemní smlouvy dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

T: 12. 9. 2022

## 1283/72R/22

### Žádost o pronájem obecního bytu

### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

#### A) bere na vědomí

žádost o pronájem obecního bytu od paní [redacted] ze dne 29. 6. 2022,

#### B) schvaluje

pronájem obecního bytu č. 10, 0+1, Konečná 832, Ústí n. L. paní [redacted] 9072, Ústí n. L., na dobu určitou na 2 roky, s měsíčním nájemným 49,28 Kč/m<sup>2</sup>,

#### C) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, OSOM ÚMO ÚL – město

informovat žadatele dle přijatého usnesení a vypracovat nájemní smlouvu dle bodu b).

T: 30. 9. 2022

## 1284/72R/22

### Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

### Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

#### A) bere na vědomí

žádost o prodloužení nájemní smlouvy od pana [redacted] ze dne 24. 6. 2022,

#### B) schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy č. 11/Vy/21 na byt č. 10, Tovární 1781/41, Ústí n. L. panu [redacted] a to o 3 roky,

## Městský obvod Ústí nad Labem - město

### C) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, OSOM ÚMO ÚL – město

informovat žadatele dle přijatého usnesení a vypracovat dodatek nájemní smlouvy dle bodu b).

T: 30. 9. 2022

## 1285/72R/22

Záměr pronájmu nebytového prostoru – místnosti č. 19 a 20, Stříbrnické Nivy 4, Ústí n. L.

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání**

### A) schvaluje

záměr pronájmu nebytového prostoru – místnosti č. 19 a 20, Stříbrnické Nivy 2428/4, Ústí n. L., celkem 32,40 m<sup>2</sup>

- způsob využití: kancelář, atelier

- min. nabídková cena za m<sup>2</sup>/rok: 575,- Kč

- nájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

- nájemné bude hrazeno předem měsíčně s tím, že první splátka bude připsána na účet Městského obvodu Ústí nad Labem

- město před projednáním v Radě městského obvodu Ústí nad Labem - město,

- před podpisem nájemní smlouvy zaplatí nájemce jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která bude nájemci

vrácena po skončení nájemního vztahu, bude-li nájemní vztah delší než 6 měsíců a nebude-li v prodlení s úhradou

nájemného včetně služeb; v případě prodeje bude jistota odečtena z kupní ceny,

- nájemce provede úpravy prostoru sloužícího k podnikání výhradně na vlastní náklady,

- nájemce na vlastní náklady zabezpečí změnu užívání pronajatých prostor u stavebního odboru Magistrátu města Ústí

n. L., bude-li to způsob využití vyžadovat,

- nájemce zabezpečí na vlastní náklady odvoz odpadu,

- ostatní podmínky uvedeny v nájemní smlouvě,

### B) ukládá

Miloslavě Rückschlos

pí Miloslavě Rückschlos, OSOM ÚMO ÚL – město, zajistit zveřejnění záměru pronájmu dle bodu a) tohoto usnesení na úřední desce.

T: 30. 9. 2022

## 1286/72R/22

Pronájem nebytových prostor – ZUŠ, W. Churchilla 1368/4, Ústí n. L.

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání**

### A) schvaluje

pronájem nebytového prostoru pro Základní uměleckou školu E. Randové:

## Městský obvod Ústí nad Labem - město

- NP v přízemí objektu W. Churchilla 4, Ústí n. L.
- 4 místnosti o velikosti 36,96 m<sup>2</sup>, 22,83 m<sup>2</sup>, 18,19 m<sup>2</sup>, 28,02 m<sup>2</sup>, celková výměra 106 m<sup>2</sup>
- způsob využití: učebny
- nájemné za m<sup>2</sup>/rok: 544,- Kč
- nájem na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou
  
- výše nájemného je stanovena z důvodu veřejného zájmu - pronájem prostor pro vzdělávací a kulturní činnost s dětmi a mládeží
- nájemné bude hrazeno předem měsíčně s tím, že první splátka bude připsána na účet Městského obvodu Ústí nad Labem - město před projednáním v Radě městského obvodu Ústí nad Labem - město,
- před podpisem nájemní smlouvy zaplatí nájemce jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která bude nájemci vrácena po skončení nájemního vztahu, bude-li nájemní vztah delší než 6 měsíců a nebude-li v prodlení s úhradou nájemného včetně služeb; v případě prodeje bude jistota odečtena z kupní ceny,
- nájemce provede úpravy nebytového prostoru výhradně na vlastní náklady,
- nájemce na vlastní náklady zabezpečí změnu užívání pronajatých prostor u stavebního odboru Magistrátu města Ústí n. L., bude-li to způsob využití vyžadovat,
- nájemce zabezpečí na vlastní náklady odvoz odpadků,
- ostatní podmínky uvedeny v nájemní smlouvě,

### **B) ukládá**

pí Miloslavě Rückschlos, OSOM ÚMO Ústí n. L. – město

zajistit uzavření dodatku stávající nájemní smlouvy ze dne 11. 12. 2006 dle bodu a).

T: 30. 9. 2022

## **1287/72R/22**

### Smlouva o zřízení služebnosti „RVDSL2044\_C\_U\_ULBU86 OK“ k. ú. Klíše

#### **Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání**

##### **A) schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, zast. MO ÚL – město a CETIN a. s. se sídlem Českomoravská 2510/9, Praha 9 -Libeň, zast. SITEL s. r. o. se sídlem Baarova 957/15, Praha 4 na část p. p. č. 441/38, 441/45, 441/46 v k. ú. Klíše v souvislosti se stavbou „RVDSL2044\_C\_U\_ULBU86 OK“.

Smlouva bude uzavřena za jednorázovou úhradu 11.394,-- Kč+ 21% DPH s tím, že veškeré náklady uhradí žadatel.

##### **B) ukládá**

pí Miloslavě Rückschlos,

OSOM ÚMO Ústí nad Labem – město, informovat žadatele a zajistit vyhotovení smlouvy dle bodu (a) tohoto usnesení.

T: 30. 9. 2022

**1288/72R/22**

Informace o uzavření smlouvy s názvem: "Přeprava, převzetí, zajištění odstranění, využití odpadů, včetně zpětného odběru pneumatik"

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání**

**A) bere na vědomí**

závěry hodnotící komise

**B) ukládá**

Miloslava Rückschlos

odboru správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí n. L. - město, zajistit uzavření smlouvy s vítězným uchazečem firmou AVE Ústí nad Labem s.r.o., Neštěmická 779/4, 400 07 Ústí nad Labem.

T: 30. 9. 2022

**Karel Karika**  
místostarosta ÚMO ÚL - město

**Mgr. Hana Štryplová**  
starosta

KURUVA ZVENIKH

3267 001.pdf k usnesení č. 1282/72R/22

18.12.1985.

PRŮMYSLOVÁ 1662/5  
ÚSTÍ NAD LABEM

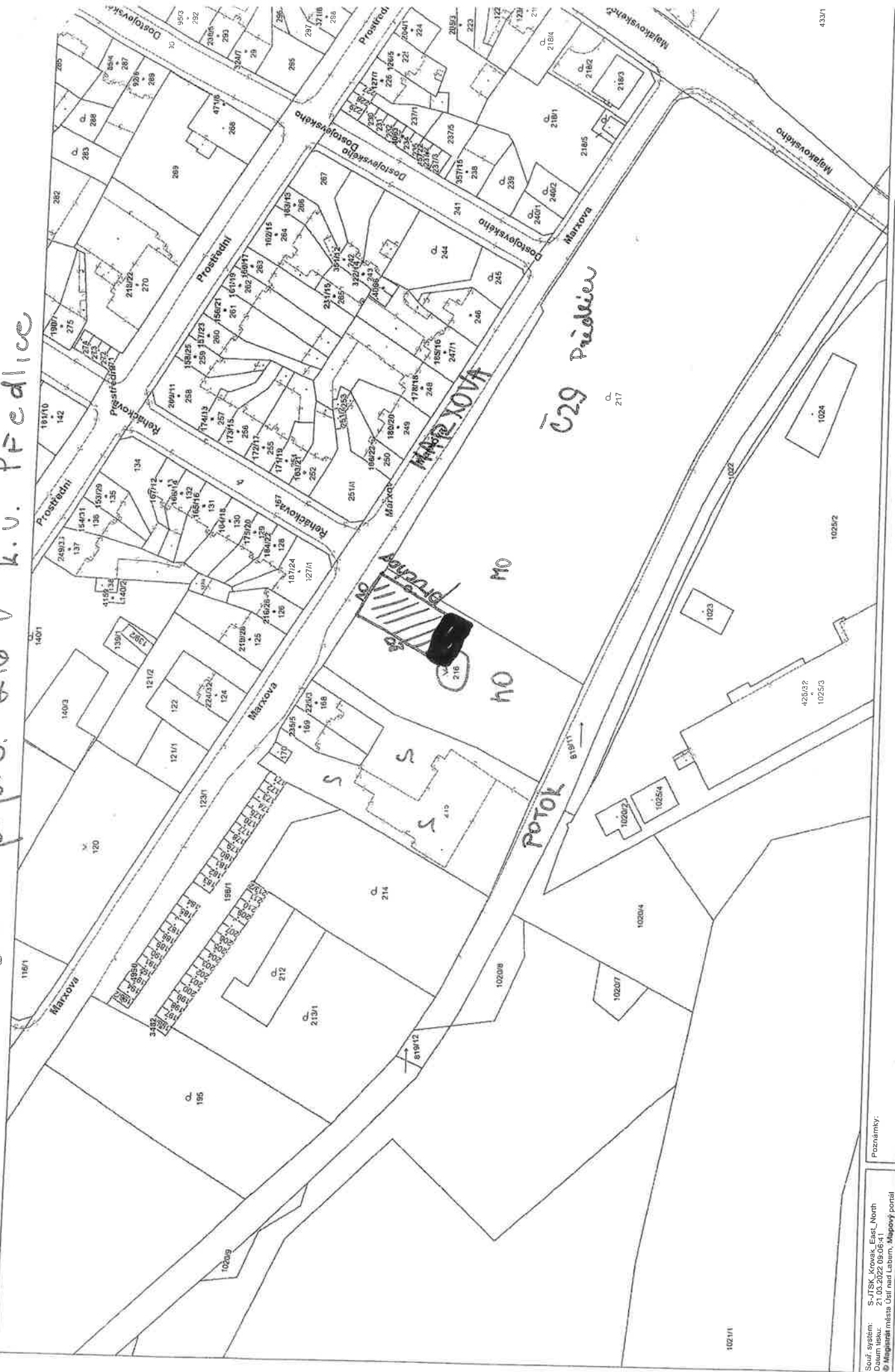
ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU ÚSTÍ N. L. - město PODATELNA		čís. dopis. 20
Došlo: 20. 06. 2022	zpř. souvisej.	
Č. j.: /2022	okl. znak	
Přílohy:		

OSOM

PROSÍM O ~~PRODLOUŽENÍ~~ POZEMKU 10x10.m<sup>2</sup>  
ROZŠÍŘENÍ

Kolová

cast p.p.č. 416 v k.ú. Předlice



### Informace o parcele

Parcela:	216	Okres:	3510 Ústí nad Labem
Kat.území:	775002 Předlice	Obec:	554804 Ústí nad Labem
Výměra [m2]:	2435	Čís. pozemku:	Pozemková
Druh pozemku:	ostatní plocha	Upozornění:	
Zp. ochrany:		Výměra vypčt.:	Ze souřadnic v S-JTSK
Mapa:	DKM	Způsob využití:	zeleň
ID parcely:	1299849510	Řízení:	Z-9045/2004-510
Číslo LV:	1	Platnost k:	02.04.2022

#### Vlastník:

- *Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem  
ičo.:81531  
podíl: 1/1*
-



Len  
del

# Oznámení záměru města Ústí nad Labem

dle zák. 128/2000 Sb.

## ZMĚNA NÁJEMNÍ SMLOUVY

NS č. 1478

p. p. č.	k. ú.	výměra m <sup>2</sup>	celková výměra m <sup>2</sup>	účel	doba pronájmu a výpověd. lhůta
216	Předlice	100	2 435	zahrada	neurčitá s 12 měsíční výpovědní lhůtou

v tom smyslu, že bude rozšířena výměra zahrady z 200 m<sup>2</sup> na 300 m<sup>2</sup> a výše ročního nájemného bude zvýšeno z 2.000,-- Kč/rok na částku 3.000,-- Kč/rok.

Další podmínky NS zůstávají stejné.

Výše uvedený záměr pronájmu byl schválen na 70. schůzi Rady městského obvodu Ústí nad Labem - město, dne 18. 7. 2022, č. usnesení 1246 /70R/22.

Informace podává: Odbor správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město, paní Vendulka Žáčková, tel.: 475272336.

*Starostka*

*Městského obvodu Ústí n. L.-město*



Mgr. Hana Štryplová  
starostka

Městského obvodu Ústí n. L.- město

Vyvěšení: 25. července 2022

Předpokládané datum sejmnutí: 9. srpna 2022

Sejmuto :

22/2022