

U s n e s e n í

z 8. schůze rady městského obvodu Ústí nad Labem - město,
dne 8. 3. 2023

Usnesení č. 93/8R/23 - 110/8R/23

93/8R/23

Schválení programu 8. RMO ÚL - město

**Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání
schvaluje**

program 8. RMO ÚL - město.

94/8R/23

Návrh Obecně závazná vyhláška č.... o regulaci užívání hlučné zábavní
pyrotechniky

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

návrh Obecně závazná vyhláška č....o regulaci užívání hlučné zábavní pyrotechniky

B) doporučuje

Zastupitelstvu města OZV schválit

C) ukládá

Mgr. Darině Kaliničové

předání informace na MmÚL.

T: 30. 4. 2023

95/8R/23

Kontrola plnění usnesení, která byla přijata na 6. schůzi RMO ÚL – město a kontrola
plnění rozpracovaných usnesení ze starších zasedání RMO ÚL – město

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

informaci o plnění usnesení přijatých na 6. schůzi RMO ÚL – město a plnění
rozpracovaných usnesení ze starších zasedání RMO ÚL – město,

B) ukládá

Mgr. Darině Kaliničové, tajemnici ÚMO ÚL - město,

informovat RMO ÚL – město na její schůzi o vývoji plnění rozpracovaných usnesení.

T: 31. 5. 2023

Městský obvod Ústí nad Labem - město

96/8R/23

Rozpočtové opatření č. RO223002 v rozpočtu MO Ústí nad Labem - město na rok 2023

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

předložený materiál

B) schvaluje

Rozpočtové opatření č. RO223002 spočívající ve změně schváleného rozpočtu MO Ústí nad Labem - město ze dne 8. 2. 2023

- a) ve výdajové i příjmové části z důvodu zapojení dotací v celkové výši 2 690,65 tis. Kč a
- b) v navýšení výdajů nad rámec dotací a financování vlastními zdroji o 600,00 tis. Kč.

Rozpočet bude upraven na následující hodnoty:

celkové příjmy rozpočtu 74 813,65 tis. Kč

celkové výdaje rozpočtu 80 888,65 tis. Kč

financování 6 075,00 tis. Kč

C) ukládá

Ing. Evě Kodetové, vedoucí ekonomického odboru, rozpočtář

Zajistit zveřejnění rozpočtového opatření č. RO223002 a jeho zavedení do účetnictví.

T: 22. 3. 2023

97/8R/23

Rozpočtové opatření č. RO223003 v rozpočtu MO Ústí nad Labem - město na rok 2023

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

předložený materiál

B) schvaluje

rozpočtové opatření č. RO223003 spočívající ve změně schváleného rozpočtu MO Ústí nad Labem - město na rok 2023 ve výdajové části a v části financování z důvodu zapojení vlastních zdrojů ve výši 600,00 tis. Kč.

Rozpočet bude upraven na následující hodnoty:

celkové příjmy rozpočtu 74 813,65 tis. Kč

celkové výdaje rozpočtu 81 488,65 tis. Kč

financování 6 675,00 tis. Kč

C) ukládá

Ing. Evě Kodetové, vedoucí EO, rozpočtář

zajistit zveřejnění rozpočtového opatření č. RO223003 a jeho zavedení do účetnictví.

T: 30. 12. 2023

98/8R/23

Revokace usnesení č. 61/6R/23

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) revokuje

usnesení Rady městského obvodu č. 61/6R/23 ze dne 18. 1. 2023 (žádost o investiční dotaci ve výši 2 999,00 tis. Kč),

B) žádá

Radu města Ústí nad Labem

o poskytnutí investiční dotace na akci "MO město - dětská hřiště v ul. Hornická a Baráčnická" ve výši 2 500,- tis. Kč

T: 30. 12. 2023

C) pověřuje

Ing. Tomáše Kirbse, starostu MO ÚL - město k podání žádosti o investiční dotaci dle bodu b) tohoto usnesení.

99/8R/23

Předběžná informace k žádostem o prodej/pronájem pozemkových parcel v majetku Statutárního města Ústí n. L., ve správě MO ÚL – město

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

předběžnou informaci k žádostem o prodej/pronájem pozemkových parcel v majetku Statutárního města Ústí n. L., ve správě MO ÚL – město:

1. Žádost o prodej spol. LENI CZ s.r.o.
2. Žádost o prodej spol. CML Property s.r.o.

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, OSOM ÚMO ÚL město

1. postoupit žádost č. 2 na Magistrát města Ústí n. L., odbor dopravy a majetku k zajištění stanoviska

k prodeji, pronájmu pozemkových parcel.

2. informovat žadatele podaných žádostí č. 1 o tom, že Městský obvod Ústí n. L. – město nemá zájem uvedené pozemkové parcely prodat/pronajmout.

T: 31. 3. 2023

100/8R/23

Prodej p. p. č. 520 v k. ú. Božtěšice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) souhlasí

Městský obvod Ústí nad Labem - město

s prodejem pozemkové parcely z majetku města Ústí n. L.:

- p. p. č. 520 o výměře 34 m², zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Božtěšice,
celková kupní cena 34.000,- Kč (1000,-Kč/m²)

uvedenému žadateli:

[REDACTED]

za níže uvedených smluvních podmínek:

- využití pozemku musí být v souladu s platným Územním plánem města Ústí n. L.,

- kupující uhradí náklady spojené s prodejem,

upozornění:

- na pozemku se nachází stavba v soukromém vlastnictví,

- na pozemku se mohou nacházet limity využití území,

B) ukládá

Bc. Lukáši Pokornému, místostarostovi MO ÚL - město

předložit materiál na jednání 4. zasedání ZMO ÚL - město dne 19. dubna 2023.

T: 28. 4. 2023

101/8R/23

Nabídka od spol. České dráhy, a. s. o úplatný převod p. p. č. 3705/2 a p. p. č. 3704/1 v k. ú. Ústí nad Labem

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

email MmÚ, ODaM s nabídkou spol. České dráhy, a. s., o úplatném převod 3705/2 o výměře 5467 m² a p. p. č. 3704/1 o výměře 336 m² v k. ú. Ústí nad Labem s tím, že kupní cena by byla stanovena dle znaleckého posudku jako cena obvyklá s připočtením nákladů souvisejících s prodejem.

B) nesouhlasí

se svěřením p. p. č. 3705/2 o výměře 5467 m² a p. p. č. 3704/1 o výměře 336 m² v k. ú. Ústí nad Labem do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – město.

C) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, odbor správy obecního majetku, Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město

informovat o přijatém usnesení Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy a majetku.

T: 29. 3. 2023

102/8R/23

Záměr změny NS č. 1485 o pronájmu p. p. č. 442 v k. ú. Předlice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

Stránka 4 z 9

Městský obvod Ústí nad Labem - město

A) schvaluje

záměr změny nájemní smlouvy č. 1485 uzavřené s [REDAKCE] Ústí nad Labem o pronájmu pozemkové parcely 442 o vý [REDAKCE] . ú. Předlice v tom smyslu, že bude provedena změna bydliště nájemce z [REDAKCE] na adresu [REDAKCE] Trmice a bude připsán další spolunájemce [REDAKCE] bytem tamtéž. Roční nájemné činí. 20.064,-- Kč. Další podmínky NS zůstávají stejné.

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, odbor správy obecního majetku, Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město

zajistit zveřejnění oznámení o změně NS č. 1485 dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

T: 29. 3. 2023

103/8R/23

Pronájem části p. p. č. 1009/1 v k. ú. ÚL

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

pronájem části p. p. č. 1009/1 o výměře 80 m² z celkové výměry 398 m² v k. ú. Ústí nad Labem, [REDAKCE] přechodně bytem [REDAKCE], Ústí nad Labem za účelem zahrady a posezení. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 12měsíční výpovědní lhůtou. Výše nájemného bude činit 7,-- Kč/m²/rok. Roční nájemné bude činit 560,-- Kč.

B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, OSOM Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město, vypracovat NS ve smyslu bodu (a) tohoto usnesení.

T: 29. 3. 2023

104/8R/23

Pronájem části p. p. č. 1170/13 (box č. 37) v k. ú. Bukov

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

pronájem části p. p. č. 1170/13 box č. 37 o výměře 16 m² z celkové výměry 10576 m² v k. ú. Bukov p. [REDAKCE] Ústí nad Labem, za účelem pozemku na parkování, na dobu neurčitou s 3měsíční výpovědní lhůtou. Výše nájemného bude činit 300,-- Kč/m²/rok.. Roční nájemné bude činit 4.800,-- Kč.

B) ukládá

Miloslavě Rückschlos, odbor správy obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město,

Stránka 5 z 9

Městský obvod Ústí nad Labem - město

vypracovat NS ve smyslu bodu (a) tohoto usnesení.

T: 29. 3. 2023

105/8R/23

Územní studie P 11-19, k.ú. Ústí nad Labem

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) souhlasí

zpracováním územní studie na plochu P 11- 19 (p. p. č. 964 a č. 956/1, k. ú. ÚL) v ul. Koněvova :

- vrátit navrhované území na p. p. č. 964 a části p. p. č. 956/1 v k. ú. Ústí nad Labem zpět na RZ (plochy rekreace – zahrádkářské osady).

B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos

OSOM ÚMO Ústí nad Labem – město, informovat žadatele o přijatém usnesení.

T: 31. 3. 2023

106/8R/23

Záměr změny NS č.2/2001 uzavřené s fa EUROPLAKAT s.r.o.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

záměr změny nájemní smlouvy č. 2/2001 uzavřené mezi Městem Ústí nad Labem, zast. MO Ústí nad Labem - město a fa. EUROPLAKAT s. r. o. se sídlem Rohanské nábřeží 678/25 B, Praha 8 ze dne 19. 7. 2001 v tom smyslu, že byl odstraněn 1 ks reklamního zařízení – billboard z p. p. č. 3423/5, k. ú. Ústí nad Labem a bude sníženo roční nájemné z částky 72.000,-- Kč na částku 36.000,-- Kč s tím, že ostatní podmínky nájemní smlouvy zůstávají stejné,

B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos,

OSOM ÚMO Ústí nad Labem – město, zajistit zveřejnění oznámení o změně nájemní smlouvy dle bodu (a) tohoto usnesení na úřední desce.

T: 31. 3. 2023

Městský obvod Ústí nad Labem - město

107/8R/23

Nabídka darování pozemku č.54 se stavbou garáže v k.ú. Předlice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

informaci o nabídce darování pozemkové parcely č. 54, včetně stavby garáže bez č.p./č. ev. o výměře 15 m² v k. ú. Předlice od p [REDACTED] 400 03 Ústí nad Labem,

B) souhlasí

s nabytím pozemkové parcely č. 54, včetně stavby garáže bez č. p./č. ev. o výměře 15 m² v k. ú. Předlice formou darování od p [REDACTED] 400 03 Ústí nad Labem do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem do správy MO Ústí n. Labem - město,

C) ukládá

Bc. Lukáši Pokornému

místostarostovi MO Ústí nad Labem – město předložit materiál na 4. zasedání ZMO ÚL – město dne 19. 4. 2023

T: 10. 4. 2023

108/8R/23

Sml o SB "REKO MS Ústí nad Labem - Masarykova II.etapa" k. ú. Bukov

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Statutárním městem Ústí nad Labem, zast. MO ÚL – město a GasNet s. r. o. se sídlem Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, zast. fa ARTECH s. r. o. se sídlem Václavské náměstí 819/43, Praha 1 na části pozemkových parcelách č. plynovod a přípojky: č. 1579, 1621, 1828, 1830, 1849/1, 1850/1, 1850/4, 1850/5, 1853/3, 1857, 1861, 1864/1, 1869, 1873/3, 1881/1, 1881/4, ochranné pásmo: č. 1831, 1837, 1849/6, 1852, 1853/1, 1862, 1863, 1876/1, 1882 vše v k. ú. Bukov za účelem rekonstrukce plynovodních přípojek souvislosti se stavbou „REKO MS Ústí nad Labem – Masarykova II. Etapa“.

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude uzavřena po geometrickém zaměření umístění přípojky kNN na předmětných parcelách, čímž bude přesně vyznačen rozsah služebnosti.

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena dle „Sazebníku náhrad za zřízení služebnosti - věcného břemene“ schváleného na 63. schůzi Rady městského obvodu Ústí nad Labem – město, č. 1114/63R/22 ze dne 10. 3. 2022 s tím, že veškeré náklady uhradí žadatel.

B) ukládá

Městský obvod Ústí nad Labem - město

pí Miloslavě Rückschlos

OSOM ÚMO ÚL – město, informovat žadatele a zajistit vyhotovení smlouvy dle bodu (a) tohoto usnesení.

T: 31. 3. 2023

109/8R/23

Změna nájemní smlouvy – NP Lidické nám. 7, Ústí n. L.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) bere na vědomí

důvodovou zprávu k tomuto bodu jednání,

B) schvaluje

změnu smlouvy ze dne 10. 4. 2001 o nájmu nebytových prostor o výměře 78,03 m² v přízemí objektu Lidické nám. 2223/7, Ústí nad Labem v tom smyslu, že ke dni 8. 3. 2023 bude dohodou ukončen společný nájem těchto nebytových prostor a jediným nájemcem se stává paní [REDAKCE] Ústí nad Labem, IČ: 48307866,

C) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, OSOM ÚMO Ústí n. L. – město
zajistit vypracování dodatku č. 7 stávající nájemní smlouvy dle bodu b).

T: 31. 3. 2023

110/8R/23

Záměr pronájmu nebytového prostoru – místnost č. 31, Stříbrnické Nivy 4, Ústí n. L.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - město po projednání

A) schvaluje

záměr pronájmu nebytového prostoru – místnost č. 31, Stříbrnické Nivy 2428/4, Ústí n. L., celkem 8,8 m²

- způsob využití: sklad
- min. nabídková cena za m²/rok: 180,- Kč
- nájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou
- nájemné bude hrazeno předem měsíčně s tím, že první splátka bude připsána na účet Městského obvodu Ústí nad Labem
- město před projednáním v Radě městského obvodu Ústí nad Labem - město,
- před podpisem nájemní smlouvy zaplatí nájemce jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která bude nájemci vrácena po skončení nájemního vztahu, bude-li nájemní vztah delší než 6 měsíců a nebude-li v prodlení s úhradou nájemného včetně služeb; v případě prodeje bude jistota odečtena z kupní ceny,

Městský obvod Ústí nad Labem - město

- nájemce provede úpravy nebytového prostoru výhradně na vlastní náklady,
- nájemce na vlastní náklady zabezpečí změnu užívání pronajatých prostor u stavebního odboru Magistrátu města Ústí n. L., bude-li to způsob využití vyžadovat,
- nájemce zabezpečí na vlastní náklady odvoz odpadu,
- ostatní podmínky uvedeny v nájemní smlouvě,

B) ukládá

pí Miloslavě Rückschlos, OSOM ÚMO ÚL. - město

zajistit zveřejnění záměru pronájmu dle bodu a) tohoto usnesení na úřední desce.

T: 31. 3. 2023

Bc. Lukáš Pokorný
místostarosta ÚMO ÚL - město

Ing. Tomáš Kirbs
starosta ÚMO ÚL - město