

MĚSTSKÝ OBVOD ÚSTÍ NAD LABEM - MĚSTO

SMĚRNICE RADY MO ÚL - MĚSTO

II/2019

*O podmínkách určení výše nájemného a výběrového řízení
na pronájem pozemků
v majetku Statutárního města Ústí n. L.,
ve správě MO Ústí nad Labem – město*

Účinnost: 2. září 2019
Schválil: Rada MO ÚL – město
Počet stran: 3
Počet příloh:

RADA MĚSTSKÉHO OBVODU Ústí nad Labem – město

Směrnice č. II/2019

Pronájem nemovitostí majetku města vychází ze zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen zákon) a OZV Statutárního města Ústí nad Labem č. 4/2012, Statut Statutárního města Ústí nad Labem (dále jen statut).

Čl. I.

Určení minimální ceny nájemného

1. Minimální roční nájemné z pozemků nesloužících k podnikání nájemce:

- Pronájem pozemku za účelem zahrady činí **10,-- Kč/m²/rok**
- Pronájem pozemku za účelem zahrady v příkrém svahu, s přístupovou cestou bez zpevněného povrchu, případně pouze s pěším přístupem činí **7,-- Kč/m²/rok**
- Pronájem pozemku pod rekreační chatou činí **20,-- Kč/m²/rok**
- Pronájem pozemku u rodinného domu (zahrada) činí **12,-- Kč/m²/rok**
- Pronájem pozemku za účelem sekání trávy a pastviny činí **3.000,-- Kč/ha/ rok**
- Pronájem pozemků pronajatých ČZS činí **5,-- Kč/m²/rok**
- Pronájem pozemku za účelem parkování a pod plechovými garážemi činí **300,-- Kč/m²/rok**

2. Minimální roční nájemné z pozemků sloužících k podnikání nájemce:

- Pronájem pozemku k umístění billboardů
cena dohodou s tím, že nejnižší možné nájemné bude činit **3.000,-- Kč/měsíčně**,
za 1 billboard bez rozdílu velikosti billboardu,
- Pronájem pozemku k umístění stánku (max.18 m²)
cena dohodou s tím, že nejnižší možné nájemné bude činit **6.000,-- Kč/měsíčně**
- Pronájem pozemku za jiným účelem – cenu určuje Rada MO ÚL – město.

Čl. II. Záměr pronájmu

1. OSOM ÚMO Ústí nad Labem - město si v souladu s ustanovením čl. 24 statutu vyžádá prostřednictvím ODaM Magistrátu města Ústí nad Labem stanovisko Magistrátu města Ústí nad Labem k pronájmu.
2. Záměr pronájmu je předložen ke schválení RMO Ústí nad Labem – město. Zpráva předložená RMO Ústí nad Labem – město musí obsahovat: popis pronajímaných pozemků, případně fotografií, účel pronájmu, minimální nabídkovou cenu (př. její návrh), vyznačení pronajímaných pozemků ve snímku katastrální mapy a výpis z katastru nemovitostí.

Čl. III. Zveřejnění záměru pronájmu

Záměr pronájmu schválený RMO Ústí nad Labem – město bude v souladu s ustanovením § 39, odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce. Zveřejnění záměru pronájmu na úřední desce zajišťuje prostřednictvím hospodářské správy ÚMO Ústí nad Labem – město OSOM ÚMO Ústí nad Labem – město.

Čl. IV. Projednání žádostí o pronájem

1. V případě, že bude doručena pouze jedna žádost, bude předložen pronájem pozemku konkrétnímu zájemci ke schválení RMO Ústí nad Labem – město prostřednictvím OSOM.
2. V případě, že se o pronájem pozemků nesloužících k podnikání nájemce přihlásí více zájemců, bude uskutečněno výběrové řízení, které připraví OSOM ÚMO Ústí nad Labem – město. VŘ se mj. zúčastní starosta případně místostarosta MO ÚL – město, tajemník ÚMO ÚL – město, vedoucí OSOM ÚMO ÚL – město.
3. V případě, že se o pronájem pozemků sloužících k podnikání nájemce přihlásí více zájemců, bude uskutečněno výběrové řízení, kde bude vybírána kauce 10.000,-- Kč a bude složena nejpozději v den VŘ do pokladny ÚMO ÚL – město. VŘ se mj. zúčastní starosta případně místostarosta MO ÚL – město, tajemník ÚMO ÚL – město, vedoucí OSOM ÚMO ÚL – město.
Kauce bude vrácena zájemcům, kteří se umístí na druhém a dalším místě, ihned po skončení VŘ. Kauce prvního zájemce bude deponována na účtě ÚMO ÚL – město do doby podpisu nájemní smlouvy. Po uzavření nájemní smlouvy bude kauce započtena do nájemného. V případě, že zájemce umístěný na prvním místě odstoupí od pronájmu, kauce propadá ve prospěch MO ÚL – město. V tomto případě bude vyzván k zaplacení kauce a sepsání nájemní smlouvy další zájemce v pořadí.
4. Před zahájením VŘ prokážou zájemci svoji totožnost předložením občanského průkazu a podepíší souhlas s podmínkami výběrového řízení na pronájem.

5. Pořadí zájemců bude stanoveno dle výše cenových nabídek podaných písemně při VŘ.
6. Konečné rozhodnutí o uzavření nájemní smlouvy přísluší RMO Ústí n. L. – město.
7. Zjistí-li se do dne podpisu nájemní smlouvy, že zájemce o pronájem je dlužníkem Města Ústí nad Labem, nájemní smlouva se s ním neuzavře.

Čl. V.
Závěrečná ustanovení

Ruší se směrnice č. II/2012 O podmínkách určení výše nájemného a výběrového řízení na pronájem pozemků nesloužících k podnikání v majetku Statutárního města Ústí n. L., ve správě MO Ústí nad Labem – město ze dne 21. března 2012.

Tato směrnice byla schválena na 16. schůzi RMO ÚL – město dne 2. září 2019 usnesením č. 254/16R/19 a nabývá účinnosti dnem 2. září 2019.

Starostka

Městského obvodu Ústí n. L.-město

.....
Mgr. Hana Štryplová
starostka MO ÚL-město

Místostarostka

Městského obvodu Ústí n. L.-město

.....
Marie Jakubcová

místostarostka MO ÚL – město

ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU
81 Ústí nad Labem - město

.....
Mgr. Darina Kaliničová
tajemnice ÚMO ÚL – město