

MĚSTSKÝ OBVOD ÚSTÍ NAD LABEM - MĚSTO

SMĚRNICE III/2006

PODMÍNKY PRODEJE POZEMKOVÝCH PARCEL

Účinnost: srpen 2006
Schválil: Rada MO Ústí nad Labem – město, usnesením č. 2838/43
Počet stran: 2
Počet příloh: 0

Určeno pouze pro vnitřní potřebu Městského obvodu Ústí nad Labem - město

směrnice č. III /2006 k prodeji pozemkových parcel


Směrnice řeší prodej pozemkových parcel z majetku Města Ústí nad Labem, ve správě Městského obvodu Ústí nad Labem - město podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

1. Záměr prodeje pozemkové parcely bude zveřejněn v souladu s ustanovením § 39, odst. 1. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce ÚMO ÚL - město po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech obce, během níž se mohou zájemci vyjádřit a předložit své nabídky. Zároveň bude zveřejněna i směrnice č. III / 2006.
2. Minimální **nabídková cena**, za kterou lze koupit pozemkovou parcelu, je schválena Radou městského obvodu Ústí n. L. – město a zveřejněna na úřední desce.
3. V případě, že bude doručena pouze jedna nabídka, bude předložen na jednání Rady MO ÚL-město a Zastupitelstva MO ÚL-město materiál ke schválení konkrétního kupujícího bez výběrového řízení za nabídnutou cenu – nejméně však minimální.
4. V případě, že se přihlásí více zájemců, bude uskutečněno výběrové řízení (*dále jen VŘ*).
5. K VŘ budou pozváni pouze zájemci, kteří nejsou dlužníky města ÚL.
6. Před zahájením VŘ prokáží zájemci svoji totožnost předložením občanského průkazu, popř. výpisem z obchodního rejstříku maximálně 3 měsíce starým a podepiší souhlas s podmínkami prodeje a VŘ.
7. Zájemci složí v hotovosti kauci ve výši 10.000,-Kč v den VŘ, a to před zahájením vlastního řízení.
8. Pořadí zájemců bude stanoveno dle výše cenových nabídek podaných písemně při VŘ.
9. Kauce bude vrácena zájemcům, kteří se umístí na druhém a dalším místě ihned po skončení VŘ. Kauce prvního zájemce bude deponována na účtě ÚMO ÚL-město do doby podpisu kupní smlouvy. V případě, že zájemce umístěný na prvním místě odstoupí od koupě, kauce propadá ve prospěch MO ÚL-město. V tomto případě bude vyzván k zaplacení kauce a sepsání kupní smlouvy další zájemce v pořadí.
10. Podmínkou uzavření kupní smlouvy je uhrazení kupní ceny po odpočtu již zaplacené kauce.
11. Veškeré náklady spojené s prodejem pozemkové parcely hradí kupující.


12. RMO ÚL – město může postupovat v odůvodněných případech nezávisle na této směrnici.



Radek Vonka
starostka
MO Ústí nad Labem-město



Ing. Václav Verner
místostarosta
MO Ústí nad Labem-město



Mgr. Darina Kaliničová
Tajemnice
ÚMO ÚL - město