

Městský obvod Ústí nad Labem – město

Z Á P I S

ze 4. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva Městského obvodu Ústí nad Labem - město,
které se konalo 29. května 2023 od 16:00 hodin v zasedací místnosti číslo 166 v sídle Úřadu
městského obvodu Ústí nad Labem – město

Přítomni: Mgr. Ing. Vít Klein, Ph.D., Ing. Josef Holub, Mgr. Jan Chmelík, Radim Gloser

Omluveni: PhDr. Hana Štryplová

Host: Tereza Maštalířová, tajemnice výboru,
Miloslava Rückschlos, vedoucí oddělení majetku ÚMO ÚL – město,
Vendulka Žáčková, referent prodeje pozemků ÚMO ÚL - město

Program jednání:

- 1) Úvod, zahájení.
- 2) Kontrola zápisu z minulého jednání KV ZMO.
- 3) Kontrola plnění usnesení z 8. a 9. schůze RMO Ústí nad Labem – město
a kontrola plnění usnesení ze 4. zasedání ZMO Ústí nad Labem – město.
- 4) Kontrola materiálů:
 - a. Materiál č. 3 z 62. RMO Ústí nad Labem – město z 14. února 2022
„Návrh smlouvy na pronájem SŽDC“
 - b. Materiál ve věci soudního sporu ve věci žaloby na určení vlastnického práva
k p. p. č. 1899/4 v k. ú. Klíše
 - c. Materiál ve věci nebytového prostoru ev. č. 5409, p. p. č. 1734/92 v k. ú.
Ústí nad Labem
- 5) Různé, diskuze.
- 6) Závěr.

Ad 1) Úvod, zahájení

Jednání 4. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva Městského obvodu Ústí nad Labem – město (dále také „KV ZMO“) zahájil a řídil jeho předseda Vít Klein, který přivítal přítomné a přednesl návrh programu jednání. Přednesený návrh programu 4. zasedání kontrolního výboru, uvedený také na pozvánce, byl schválen všemi přítomnými členy výboru jednomyslně.

Hlasování: pro: 4; proti: 0; zdržel se: 0

Ad 2) Kontrola zápisu z minulého jednání KV

Předseda KV ZMO otevřel diskuzi k tomuto bodu, ale ze strany přítomných členů kontrolního výboru nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky. Kontrolní výbor bere na vědomí zápis ze 3. zasedání kontrolního výboru.

Hlasování: pro: 4; proti: 0; zdržel se: 0

Ad 3) Kontrola plnění usnesení z 8. a 9. schůze RMO Ústí nad Labem – město a kontrola plnění usnesení ze 4. zasedání ZMO Ústí nad Labem – město

Členové kontrolního výboru k tomuto projednávanému bodu obdrželi v předstihu před jednáním výboru na své kontaktní adresy vypracované materiály. Předseda kontrolního výboru informoval kontrolní výbor o plnění přijatých usnesení s úkoly. Kontrola plnění usnesení byla provedena k datu 22.05.2023.

Všechna usnesení z 8. schůze RMO ÚL – město byla splněna. Z 9. schůze RMO ÚL – město jsou evidována dvě usnesení, které zůstávají v rozpracovanosti a bude splněny v červnu roku 2023. Ze starších schůzí rady bylo evidováno dlouhodobě rozpracované usnesení č. 1091/62R/22, které je stále ve stádiu rozpracovanosti.

Všechna usnesení ze 4. zasedání ZMO ÚL – město byla splněna. Ze starších zasedání zastupitelstva bylo evidováno rozpracované usnesení č. 18/2Z/22, které bylo již taktéž splněno.

K projednávanému bodu byl předložen následující návrh na usnesení kontrolního výboru:

“Kontrolní výbor projednal plnění usnesení z 8. a 9. schůze RMO Ústí nad Labem – město a plnění usnesení ze 4. zasedání ZMO Ústí nad Labem – město“ a bere je na vědomí.

Hlasování: pro: 4; proti: 0; zdržel se: 0

Navržené usnesení bylo schváleno hlasy všech přítomných členů kontrolního výboru jednomyslně.

Ad 4) Kontrola materiálů

a) Materiál č. 3 z 62. RMO Ústí nad Labem – město z 14. února 2022 „Návrh smlouvy na pronájem SŽDC“

Na návrh pí PhDr. Štryplové provedl Kontrolní výbor kontrolu usnesení č. 1091/62R/22 z 62. RMO Ústí nad Labem – město ze dne 14. února 2022. Jedná se o materiál č.3. Návrh smlouvy na pronájem SŽDC s úkolem řešit nájem pozemků p. p. č. 4307/4 a p. p. č. 4307/5 v k. ú. Ústí nad Labem za 100Kč/m2 (3roky zpětně) a zaslat SŽDC návrh nájemní smlouvy.

Prizvána k jednání byla paní Žáčková referent prodeje pozemků ÚMO ÚL - město, která připravila podkladové materiály k projednávanému bodu a mohla tak doplnit potřebné informace a zodpovědět dotazy členů kontrolního výboru.

Správa železnic byla opakovaně urgována o uzavření nájemné smlouvy, ale bohužel z jejich strany nikdo nereaguje. Je potřeba se tím to bodem více zabývat, aby se tato situace již dořešila.

K projednávanému bodu byl předložen následující návrh na usnesení kontrolního výboru:

“Kontrolní výbor Zastupitelstva Městského obvodu Ústí nad Labem - město žádá starostu Městského obvodu Ústí nad Labem – město (a bude dáno na vědomí zastupitelstvu městského obvodu), aby projednal záležitost neuhrazeného nájemného z pozemků p. p. č. 4307/4 a p. p. č. 4307/5 v k. ú. Ústí nad Labem, a to: 1) s Magistrátem města Ústí nad Labem, 2) se Správou železnic, 3) jestliže předchozí jednání nebudou úspěšná, zaslat předžalobní výzvu na vydání bezdůvodného obohacení z užívaných neplacených prostor, které jsou ve správě Městského obvodu Ústí nad Labem - město“.

Hlasování: pro: 4; proti: 0 ; zdržel se: 0

Navržené usnesení bylo schváleno hlasy všech přítomných členů kontrolního výboru jednomyslně.

b) Materiál ve věci soudního sporu ve věci žaloby na určení vlastnického práva k p. p. č. 1899/4 v k. ú. Klíše

Na návrh pana Ing. Holuba provedl Kontrolní výbor kontrolu záležitosti soudního sporu ve věci žaloby na určení vlastnického práva k p. p. č. 1899/4 v k. ú. Klíše (p. Ing. Petr Krejčí).

Podkladové materiály k projednání tohoto bodu připravila paní Rückschlos, vedoucí oddělení majetku ÚMO ÚL – město, která byla k jednání přizvána, aby mohla zodpovědět dotazy členů kontrolního výboru. Předseda KV ZMO k tomuto bodu otevřel diskuzi.

Mgr. Jan Chmelík upozornil na podjatost v této záležitosti, jelikož poskytoval právní služby ve zmíněném soudním sporu.

Bylo projednáno, že Městský obvod Ústí nad Labem – město v soudním sporu ve věci žaloby na určení vlastnického práva k p. p. č. 1899/4 v k. ú. Klíše nefiguruje. Soudní spor byl veden mezi žalobci manžely Žďárckými vůči panu Ing. Krejčímu. Dle údajů v katastru nemovitostí se obě strany pravděpodobně dohodly.

K projednávanému bodu byl předložen následující návrh na usnesení kontrolního výboru:

“Kontrolní výbor Zastupitelstva Městského obvodu Ústí nad Labem - město bere na vědomí informace materiálů soudní spor ve věci žaloby na určení vlastnického práva k p. p. č. 1899/4 v k. ú. Klíše“ projednal a bere jej na vědomí.

Hlasování: pro: 4 ; proti: 0 ; zdržel se: 0

Navržené usnesení bylo schváleno hlasy všech přítomných členů kontrolního výboru jednomyslně.

c) Materiál ve věci nebytového prostoru ev. č. 5409, p. p. č. 1734/92 v k. ú. Ústí nad Labem

Na návrh PhDr. Štrymplové provedl Kontrolní výbor kontrolu ve věci nebytového prostoru ev. č. 5409, p. p. č. 1734/92 v k. ú. Ústí nad Labem.

Přizvána k jednání byla paní Rückschlos vedoucí oddělení majetku ÚMO ÚL – město, která připravila podkladové materiály k projednávanému bodu. Sdělila, že nebytový prostor je pronajat a nájemce řádně platí nájemné ve stanovené výši.

K projednávanému bodu byl předložen následující návrh na usnesení kontrolního výboru:

“Kontrolní výbor Zastupitelstva Městského obvodu Ústí nad Labem - město bere na vědomí informace materiálů nebytový prostor ev. č. 5409, p. p. č. 1734/92 v k. ú. Ústí nad Labem“ projednal a bere jej na vědomí.

Hlasování: pro: 4 ; proti: 0 ; zdržel se: 0

Navržené usnesení bylo schváleno hlasy všech přítomných členů kontrolního výboru jednomyslně.

Ad 5) Různé, diskuze

Předsedou KV ZMO bylo připomenuto příští zasedání kontrolního výboru, které se koná 11. 09. 2023 od 16:00 hodin v zasedací místnosti číslo 166 v ÚMO Ústí nad Labem – město.

Ad 6) Závěr

Předseda KV ZMO poděkoval přítomným za účast a v 16:30 hodin zasedání kontrolního výboru ukončil.

Mgr. Ing. Vít Klein, Ph.D.
předseda KV ZMO Ústí nad Labem – město

Příloha:

Prezenční listina ze 4. zasedání Kontrolního výboru ZMO Ústí nad Labem – město

Zapsala:

Tereza Maštalířová, tajemnice KV ZMO

Schválil:

Vít Klein, Ph.D., předseda KV ZMO