

Městský obvod Ústí nad Labem – město

Z Á P I S

ze 7. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva Městského obvodu Ústí nad Labem – město,
které se konalo 29. ledna 2024 od 16:30 hodin v zasedací místnosti číslo 166
v sídle Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – město

Přítomni: Mgr. Ing. Vít Klein, Ph.D., Ing. Josef Holub, Mgr. Jan Chmelík

Omluveni: Radim Gloser, PhDr. Hana Štrymplová

Host: Tereza Maštalířová, tajemnice výboru

Program jednání:

- 1) Úvod, zahájení.
- 2) Kontrola zápisu z minulého jednání KV ZMO.
- 3) Kontrola plnění usnesení ze 17. schůze RMO Ústí nad Labem – město a kontrola plnění usnesení ze 7. zasedání ZMO Ústí nad Labem – město.
- 4) Kontrola materiálů:
 - a. Materiál č. 3 ze 62. RMO Ústí nad Labem – město z 14. února 2022 „Návrh smlouvy na pronájem SŽDC“.
 - b. Pronájmy pozemků.
 - c. Soudní spory.
- 5) Termíny zasedání kontrolního výboru v roce 2024.
- 6) Různé, diskuze.
- 7) Závěr.

Ad 1) Úvod, zahájení

Jednání 7. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva Městského obvodu Ústí nad Labem – město (dále také „KV ZMO“) zahájil a řídil jeho předseda Vít Klein, který přivítal přítomné a přednesl návrh programu jednání. Přednesený návrh programu 7. zasedání kontrolního výboru, uvedený také na pozvánce, byl schválen všemi přítomnými členy výboru jednomyslně.

Hlasování: pro: 3; proti: 0; zdržel se: 0

Ad 2) Kontrola zápisu z minulého jednání KV

Předseda KV ZMO otevřel diskuzi k tomuto bodu, ale ze strany přítomných členů kontrolního výboru nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky k zápisu z minulého jednání KV ZMO.

Dále bylo hlasováno o následujícím návrhu usnesení KV ZMO:

„Kontrolní výbor bere na vědomí zápis ze 6. zasedání kontrolního výboru“.

Hlasování: pro: 3; proti: 0; zdržel se: 0

Navržené usnesení bylo schváleno hlasy všech přítomných členů kontrolního výboru jednomyslně.

Ad 3) Kontrola plnění usnesení z 17. schůze RMO Ústí nad Labem – město a kontrola plnění usnesení z 7. zasedání ZMO Ústí nad Labem – město

Členové kontrolního výboru k tomuto projednávanému bodu obdrželi v předstihu před jednáním výboru vypracované materiály. Předseda kontrolního výboru informoval kontrolní výbor o plnění

přijatých usnesení s úkoly. Kontrola plnění usnesení byla provedena k datu 8. ledna 2024 a 15. ledna 2024.

Všechna usnesení ze 17. schůze RMO ÚL – město byla splněna. Ze starších schůzí rady bylo evidováno dlouhodobě rozpracované usnesení č. 1091/62R/22, které je stále ve stádiu rozpracovanosti a které je samostatným bodem jednání dnešního KV ZMO.

Všechna usnesení ze 7. zasedání ZMO ÚL – město byla splněna. Ze starších zasedání zastupitelstva nejsou evidována žádná rozpracovaná usnesení.

K projednávanému bodu byl předložen následující návrh usnesení kontrolního výboru:

“Kontrolní výbor projednal plnění usnesení ze 17. schůze RMO Ústí nad Labem – město a plnění usnesení ze 7. zasedání ZMO Ústí nad Labem – město“ a bere je na vědomí.

Hlasování: pro: 3; proti: 0; zdržel se: 0

Navržené usnesení bylo schváleno hlasy všech přítomných členů kontrolního výboru jednomyslně.

Ad 4) Kontrola materiálů

a) Materiál č. 3 ze 62. RMO Ústí nad Labem – město z 14. února 2022 „Návrh smlouvy na pronájem SŽDC“

Členové kontrolního výboru obdrželi výpis usnesení z 19. jednání Rady městského obvodu Ústí nad Labem – město, konaného dne 17. ledna 2024, kde mj. se projednalo číslo usnesení 344/19R/24 – Užívání pozemků Správou železnic s.o., které jsou ve správě MO ÚL – město.

Dne 26. ledna 2024 byl tento dokument postoupen Magistrátu města Ústí nad Labem k rukám primátora města PhDr. Ing. Petra Nedvědického a také vedoucímu odboru dopravy a majetku MMÚ Ing. Daliboru Dařílkovi.

Rada Statutárního města Ústí nad Labem vzala usnesení číslo 344/19R/24 na vědomí a žádné úkoly neuložila, rada města nadále v této situaci nechce jednat. Podle ústní informace pana starosti MO Ústí nad Labem – město Ing. Tomáše Kirbse má v této situaci jednat Městský obvod Ústí nad Labem – město samostatně.

Předseda KV ZMO ÚLM Vít Klein požádá o schůzku s primátorem města Ústí nad Labem PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, aby tuto záležitost a záměry Rady Statutárního města Ústí nad Labem v této věci vzájemně projednali.

K projednávanému bodu byl předložen následující návrh na usnesení kontrolního výboru:

“Kontrolní výbor Zastupitelstva Městského obvodu Ústí nad Labem – město bere na vědomí usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem – město a ústní informaci o rozhodnutí Rady Statutárního města Ústí nad Labem o vzetí usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem – město vzetím na vědomí“.

Hlasování: pro: 3 ; proti: 0 ; zdržel se: 0

Navržené usnesení bylo schváleno hlasy všech přítomných členů kontrolního výboru jednomyslně.

b) Pronájem pozemků

KV ZMO projednal předloženou tabulku „Seznam nájemních smluv“, která nebyla datována ani opatřena údaji o jejím zpracovateli. Vzhledem k absenci legendy ke zkratkám v tabulce byla na jednání KV ZMO přizvána paní Vendulka Žáčková, která přítomným členům KV ZMO podala potřebná vysvětlení a zodpověděla dotazy, které k tomuto bodu jednání byly vzneseny.

Členové KV ZMO požádali, aby předložená tabulka nájemních smluv byla doplněna dalšími materiály, zejména přehledem dlužníků za pronájem pozemků, ze kterých bude zřejmé kolik korun nájemce dluží, jak dlouho nájemce dluží a také o předložení nájemních smluv dlužníků.

Dále bylo hlasováno o následujícím návrhu usnesení KV ZMO:

“Kontrolní výbor Zastupitelstva Městského obvodu Ústí nad Labem – město bere na vědomí seznam nájemních smluv a žádá tajemnici kontrolního výboru, aby zaslala členům kontrolního výboru přehled dlužníků za pronájem pozemků, ze kterých bude zřejmé kolik korun nájemce dluží, jak dlouho nájemce dluží a také o předložení nájemních smluv dlužníků.

Hlasování: pro: 3 ; proti: 0 ; zdržel se: 0

Navržené usnesení bylo schváleno hlasy všech přítomných členů kontrolního výboru jednomyslně.

c) Soudní spory

Dále KV ZMO projednal předloženou tabulku s názvem ŽALOBY – nájem byty a nebytové prostory k 31.12.2023“ (neuveden zpracovatel tabulky ani datum zpracování). Po diskuzi členů KV ZMO, kde bylo mj. řečeno, že KV ZMO žádá o předložení podkladů ke kauze pana ██████ kde je žalovaná částka 600 000,00 Kč + příslušenství, zejména všech usnesení Krajského soudu Ústí nad Labem v této věci, dále veškerých informací o dlužníkovi a dluhu, vývoji správy dluhu a titulu vzniku dluhu, a to v dostatečném předstihu před příštím jednáním KV ZMO.

Dále bylo hlasováno o následujícím návrhu usnesení KV ZMO:

“Kontrolní výbor Zastupitelstva Městského obvodu Ústí nad Labem – město bere na vědomí předložený přehled žalob, uvedený v tabulce s názvem „ŽALOBY – nájem byty a nebytové prostory k 31.12.2023“ a žádá tajemnici KV ZMO o zajištění předložení podkladů ke kauze pana ██████ kde je žalovaná částka 600 000,00 Kč + příslušenství, zejména všech usnesení Krajského soudu Ústí nad Labem v této věci, dále veškerých informací o dlužníkovi a dluhu, vývoji správy dluhu a titulu vzniku dluhu“.

Hlasování: pro: 3 ; proti: 0 ; zdržel se: 0

Navržené usnesení bylo schváleno hlasy všech přítomných členů kontrolního výboru jednomyslně.

Ad 5) Termíny zasedání kontrolního výboru v roce 2024

Bylo dohodnuto, že příští zasedání kontrolního výboru bude svoláno na termín 03.04.2024 od 16:00 hodin do zasedací místnosti číslo 166 v sídle ÚMO Ústí nad Labem – město.

Dále se členové kontrolního výboru dohodli, že termíny jednání výboru pro rok 2024 budou stanoveny na 03.06.2024, 02.09.2024, 02.12.2024 vždy od 16:00 hodin v zasedací místnosti číslo 166 v sídle ÚMO Ústí nad Labem – město.

Ad 6) Různé, diskuze

Nikdo z členů kontrolního výboru neměl žádné připomínky ani dotazy. Předseda KV ZMO popřál všem přítomným popřál hezký nový rok 2024.

Vzhledem k tomu, že se zastupitel a předseda KV ZMO Vít Klein nemůže zúčastnit jednání ZMO ÚLM, které se uskuteční dne 07.02.2024, ze kterého se omlouvá, bylo dohodnuto, že se zápisem z tohoto jednání KV ZMO seznámí p. Mgr. Chmelík.

Ad 8) Závěr

Předseda KV ZMO poděkoval přítomným za účast a v 17:00 hodin zasedání kontrolního výboru ukončil.

Mgr. Ing. Vít Klein, Ph. D.
předseda KV ZMO Ústí nad Labem – město

Příloha:

Prezenční listina ze 7. zasedání Kontrolního výboru ZMO Ústí nad Labem – město

Zapsala:

Tereza Maštalířová, tajemnice KV ZMO

Schválil:

Vít Klein, Ph.D., předseda KV ZMO

Poznámka pořízená předsedou KV ZMO Vítem Kleinem po jednání KV ZMO k termínu prosincového jednání KV ZMO:

Vzhledem ke konání zasedání Zastupitelstva Statutárního města Ústí nad Labem dne 02.12.2024, kdy není jisté, že toto zasedání skončí do 16:00 hodin, bude potřeba sjednat na příštím jednání KV ZMO o novém termínu prosincového jednání KV ZMO.